

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 124-1외 3필지 현대아파트 제507동 제5층 제505호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 792.888㎡ 9층 792.888㎡ 10층 792.888㎡ 11층 792.888㎡ 12층 792.888㎡ 13층 792.888㎡ 14층 792.888㎡ 15층 792.888㎡ 16층 792.888㎡ 17층 792.888㎡ 지층 808.944㎡	
3		인천광역시 부평구 산곡동 124-1, 408 인천광역시 부평구 청천동 142-1, 336-2 현대아파트 제507동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 안남로 260	철근콘크리트 슬래브지붕 17층아파트 1층 840.744㎡ 2층 792.888㎡ 3층 792.888㎡ 4층 792.888㎡ 5층 792.888㎡ 6층 792.888㎡ 7층 792.888㎡ 8층 792.888㎡ 9층 792.888㎡ 10층 792.888㎡ 11층 792.888㎡ 12층 792.888㎡ 13층 792.888㎡ 14층 792.888㎡ 15층 792.888㎡ 16층 792.888㎡ 17층 792.888㎡ 지층 808.944㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 부구 산곡동 124-1 2. 인천광역시 부구 산곡동 408 3. 인천광역시 부구 청천동 142-1 4. 인천광역시 부구 청천동	대 대 대 대	34523㎡ 7827.6㎡ 1651.3㎡ 854㎡	1993년12월23일

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 124-1외 3필지 현대아파트 제507동 제5층 제505호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	336-2			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 16일 전산이기
2	1. 인천광역시 부평구 산곡동 124-1 2. 인천광역시 부평구 산곡동 408 3. 인천광역시 부평구 청천동 142-1 4. 인천광역시 부평구 청천동 336-2	대 대 대 대	34523㎡ 7270.9㎡ 1651.3㎡ 854㎡	1내지4토지 공유물분할특례법상 분할 2020년1월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월23일	제5층 제505호	철근콘크리트조 84.990㎡	도면편철장 제6책제1293면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 16일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4 소유권대지권	44855.9분의 37.952	1993년11월20일 대지권 1993년12월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 16일 전산이기
2	1, 2, 3, 4 소유권대지권	44299.2분의 37.952	공유토지분할에관한특례법에 따른 분할확정으로 변경 2020년1월8일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 124-1외 3필지 현대아파트 제507동 제5층 제505호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년12월23일 제164968호	1991년9월18일 매매	소유자 정공수 590919-***** 인천직할시 북구 산곡동 124-1 현대아파트 507동 505호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 16일 전산이기
2	소유권이전	2011년11월4일 제76369호	2011년10월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 박성수 570617-***** 인천광역시 부평구 마장로 207, 403호 (산곡동, 청산아파트) 지분 2분의 1 임효순 590506-***** 인천광역시 부평구 마장로 207, 403호 (산곡동, 청산아파트) 거래가액 금228,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년5월19일 제43841호	2011년11월21일 전거	박성수의 주소 인천광역시 부평구 안남로 260,507동 505호(산곡동, 현대아파트)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2015년5월19일 제43843호	2011년11월21일 전거	임효순의 주소 인천광역시 부평구 안남로 260,507동 505호(산곡동, 현대아파트)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2019년4월17일 제135054호	2017년3월23일 전거	임효순의 주소 인천광역시 부평구 동수천로 86-13 (부개동)
3	2번임효순지분전부 이전	2019년12월31일 제525478호	2019년12월6일 재산분할	공유자 지분 2분의 1 박성수 570617-***** 인천광역시 부평구 안남로 260, 507동 505호 (산곡동, 현대아파트)
4	임의경매개시결정	2025년4월22일 제1862670호	2025년4월22일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 892)	채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 124-1외 3필지 현대아파트 제507동 제5층 제505호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월4일 제76371호	2011년10월29일 설정계약	채권최고액 금219,600,000원 채무자 박성수 인천광역시 부평구 마장로 207, 403호 (산곡동, 청산아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (산곡중앙지점)
1-1	1번근저당권이전	2013년7월4일 제47368호	2012년10월25일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
2	1번근저당권설정등기말소	2015년5월19일 제43865호	2015년5월19일 해지	
3	근저당권설정	2015년5월19일 제43967호	2015년5월19일 설정계약	채권최고액 금205,200,000원 채무자 박성수 인천광역시 부평구 안남로 260, 507동 505호(산곡동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (부천남지점)
3-1	3번근저당권이전	2015년10월15일 제92888호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
4	갑구2번박성수지분 전부근저당권설정	2018년4월10일 제134332호	2018년4월10일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 박성수 인천광역시 부평구 안남로 260,507동 505호(산곡동, 현대아파트) 근저당권자 이해남 540603-***** 부산광역시 부산진구 동평로183번길 67, 101동 1604호 (연지동, 연지자이1차아파트)
5	갑구2번박성수지분 전부근저당권설정	2018년8월17일 제305668호	2018년8월13일 설정계약	채권최고액 금49,500,000원 채무자 박성수 인천광역시 부평구 안남로 260,507동 505호(산곡동, 현대아파트) 근저당권자 더빔캐피탈대부홀딩스주식회사 110111-6235314

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 124-1외 3필지 현대아파트 제507동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 마포구 월드컵북로4길 51, 2층 3층(동교동, 씨에스빌딩)
5-1	5번근저당권부근질권	2018년8월17일 제305669호	2018년8월13일 설정계약	채권최고액 금49,500,000원 채무자 디핀캐피탈대부홀딩스주식회사 서울특별시 마포구 월드컵북로4길 51, 2층 3층(동교동, 씨에스빌딩) 채권자 람코대부주식회사 134811-0240101 서울특별시 서초구 방배천로4안길 6, 403호(방배동, 삼원빌딩)
6	4번근저당권설정등기말소	2018년8월21일 제309324호	2018년8월20일 해지	
7	근저당권설정	2019년4월17일 제135055호	2019년4월17일 설정계약	채권최고액 금266,400,000원 채무자 박성수 인천광역시 부평구 안남로 260, 507동 505호(산곡동, 현대아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
8	5-1번근질권등기말소	2019년4월18일 제136323호	2019년4월17일 해지	
9	5번근저당권설정등기말소	2019년4월18일 제136324호	2019년4월17일 해지	
10	3번근저당권설정등기말소	2019년4월19일 제139642호	2019년4월17일 해지	
11	근저당권설정	2019년10월31일 제414397호	2019년10월31일 설정계약	채권최고액 금61,100,000원 채무자 박성수 인천광역시 부평구 안남로 260, 507동 505호(산곡동, 현대아파트) 근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사 110111-4441757 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩)
11-1	11번근저당권부채권질권설정	2019년11월21일 제452010호	2019년11월20일 설정계약	채권액 금61,100,000원 변제기 2021년 2월 21일

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 124-1외 3필지 현대아파트 제507동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이 자 연 6훈 5라 이자지급시기 매월 20일 채무자 아이앤유크레디트대부주식회사 서울특별시 서초구 서초대로 324,4층(서초동, 서원빌딩) 채권자 제이티캐피탈주식회사 110111-3798084 서울특별시 중구 세종대로 73, 5층(태평로2가, 태평로빌딩)
12	근저당권설정	2020년6월18일 제281208호	2020년6월18일 설정계약	채권최고액 금243,100,000원 채무자 박성수 인천광역시 부평구 안남로 260,507동 505호(산곡동, 현대아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
13	근저당권설정	2020년6월22일 제286348호	2020년6월22일 설정계약	채권최고액 금58,800,000원 채무자 박성수 인천광역시 부평구 안남로 260,507동 505호(산곡동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
14	7번근저당권설정등기말소	2020년6월22일 제286650호	2020년6월19일 해지	
15	11-1번질권등기말소	2020년6월22일 제286651호	2020년6월19일 해지	
16	11번근저당권설정등기말소	2020년6월22일 제286652호	2020년6월19일 해지	
17	근저당권설정	2021년6월17일 제258110호	2021년6월17일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 박성수 인천광역시 부평구 안남로 260, 507동 505호 (산곡동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사바로크레디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775 , 2동

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 124-1외 3필지 현대아파트 제507동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)
18	12번근저당권설정등기말소	2021년9월6일 제367033호	2021년9월6일 해지	
19	근저당권설정	2021년9월7일 제368365호	2021년9월7일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 박성수 인천광역시 부평구 안남로 260, 507동 505호(산곡동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사에큐온캐피탈 110111-3574046 서울특별시 강남구 삼성로 511, 12층(삼성동, 골든타워)
20	13번근저당권설정등기말소	2021년9월8일 제370010호	2021년9월7일 해지	
21	17번근저당권설정등기말소	2021년9월8일 제370011호	2021년9월7일 해지	
22	근저당권설정	2022년3월10일 제75041호	2022년3월10일 설정계약	채권최고액 금504,000,000원 채무자 박성수 인천광역시 부평구 안남로 260, 507동 505호 (산곡동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
22-1	22번등기명의인표시 변경	2024년10월28일 제394063호	2023년8월23일 본점이전	주식회사오케이저축은행의 주소 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
22-2	22번근저당권이전	2024년10월31일 제397821호	2024년10월25일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
23	19번근저당권설정등기말소	2022년3월11일 제76356호	2022년3월10일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 124-1외 3필지 현대아파트 제507동 제5층 제505호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 10시07분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-468480

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 124-1외 3필지 현대아파트 제507동 제5층 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성수 (공유자)	570617-*****	2분의 1	인천광역시 부평구 안남로 260,507동 505호(산곡동,현대아파트)	2
박성수 (공유자)	570617-*****	2분의 1	인천광역시 부평구 안남로 260, 507동 505호 (산곡동, 현대아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년4월22일 제1862670호	채권자 오케이에프앤아이대부주식회사	박성수 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	근저당권설정	2022년3월10일 제75041호	채권최고액 금504,000,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	박성수 등
22-2	근저당권이전	2024년10월31일 제397821호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	박성수 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.