



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2003-005082



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 13-93외 3필지 드림아파트2차 제2층 제204호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월29일	인천광역시 부평구 부평동 <del>13-93, 13-37, 13-111,</del> 10-1142 <del>드림아파트2차</del>	철근콘크리트조 슬래브지붕 <del>6층 공동주택 및</del> 근린생활시설 지층 456.30㎡ <del>1층 277.87㎡</del> <del>2층 281.57㎡</del> <del>3층 281.57㎡</del> <del>4층 281.57㎡</del> <del>5층 281.57㎡</del> <del>6층 275.60㎡</del>	도면편철장제2책183면
2		인천광역시 부평구 부평동 13-93, 13-37, 13-111, 10-1142 드림아파트2차 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부토로 84	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 공동주택 및 근린생활시설 지층 456.30㎡ 1층 277.87㎡ 2층 281.57㎡ 3층 281.57㎡ 4층 281.57㎡ 5층 281.57㎡ 6층 275.60㎡	도로명주소변경 2013년4월2일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 13-93 2. 인천광역시 부평구 부평동 13-37 <del>3. 인천광역시 부평구 부평동 13-111</del> <del>4. 인천광역시 부평구 부평동 10-1142</del>	대 대 대 전	374㎡ 142㎡ 42㎡ 25㎡	2003년7월29일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 13-93외 3필지 드림아파트2차 제2층 제204호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	3. 인천광역시 부평구 부평동 10-1142	대	67㎡	2007년11월23일 3,4토지 합병 2007년11월26일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월29일	제2층 제204호	철근콘크리트조 55.08㎡	도면편철장제2책183면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	583분의 22.72	2003년7월22일 대지권 2003년7월29일
2	열람		<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구3번 근저당권설정 등기),</del> <del>2토지(을구1번 근저당권설정 등기, 을구2번</del> <del>추가근저당권설정 등기), 3토지(을구1번</del> <del>근저당권설정 등기), 4토지(을구1번</del> <del>근저당권설정 등기)</del> <del>2003년7월29일</del>
3			2번 별도등기 말소 2003년8월26일
4			2007년11월23일 4토지 합병 2007년11월26일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년7월29일 제73943호		소유자 윤승열 480601-***** 인천 부평구 갈산동 363 태화아파트 1-805
2	소유권이전	2003년8월25일 제82817호	2003년7월5일 매매	소유자 윤현철 650401-***** 인천 부평구 부평동 13-93 드림아파트 2차 204호

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 13-93외 3필지 드림아파트2차 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2006년1월18일 제4526호</del>	<del>2006년1월13일 인천지방법원의 경매개시 결정(2006타경3 440)</del>	<del>채권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (여신정리실-가계)</del>
4	<del>가압류</del>	<del>2006년1월19일 제4956호</del>	<del>2006년1월17일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2006카단1 178)</del>	<del>청구금액 금5,881,962원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (서부여신관리단)</del>
5	소유권이전	2006년7월25일 제60283호	2006년7월25일 임의경매로 인한 매각	소유자 정성욱 630103-***** 인천 부평구 산곡동 369-303
6	3번임의경매개시결정, 4번가압류 등기말소	2006년7월25일 제60283호	2006년7월25일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2006년11월6일 제100225호	2006년10월25일 매매	소유자 한철호 680819-***** 인천 부평구 부평동 38-192 대성맨션 7-401 거래가액 금67,000,000원
8	가압류	2024년12월11일 제442401호	2024년12월11일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 5779)	청구금액 금247,890,410 원 채권자 신동관 711221-***** 서울 강동구 천호대로 1240, 2동 902호 (둔촌동, 프라자아파트)
9	강제경매개시결정	2025년4월29일 제2031867호	2025년4월29일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 935)	채권자 신동관 711221-***** 서울특별시 강동구 천호대로 1240, 2동 902호 (둔촌동, 프라자아파트)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년8월25일 제82818호</del>	<del>2003년8월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금91,000,000원 채무자 윤현철</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 13-93외 3필지 드림아파트2차 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>인천 부평구 부평동 13-93 드림아파트 2차 204호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 ( 동대문지점 )</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2006년7월25일 제60283호	2006년7월25일 임의경매로 인한 매각	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년7월25일 제60284호</del>	<del>2006년7월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금62,400,000원 채무자 정성욱 인천 부평구 산곡동 369-303 근저당권자 보령수산업협동조합 164538-0000195 충청남도 보령시 대천동 154-3</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2006년11월6일 제100226호</del>	<del>2006년11월3일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 한철호 인천 부평구 부평동 38-192 대성맨션 7-401</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2016년2월15일 제7899호	2016년2월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2003-005082

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 13-93외 3필지 드림아파트2차 제2층 제204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한철호 (소유자)	680819-*****	단독소유	인천 부평구 부평동 38-192 대성맨션 7-401	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년12월11일 제442401호	청구금액 금247,890,410 원 채권자 신동관	한철호
9	강제경매개시결정	2025년4월29일 제2031867호	채권자 신동관	한철호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.