

# 인 천 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2019타경14976 부동산강제경매 2019타경1673(중복) 2019타경15177(중복) 2019타경21707(중복) 2019타경21820(중복) 2021타경15309(중복) 2023타경10131(중복) 2023타경10148(중복) 2025타경510565(중복)	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	김수영	<u>전자서명완료</u>	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	건물: 1994.5.26. 가압류 대지: 1993.7.27. 근저당 권		배당요구종기	2025. 10. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
(주)정감 유통, 정기선		현황조사	점포 임차인	2022.03.16.~ 2032.03.15.	500,000,000	29,700,000	2024.12.03.		
강대진	판매시설 북서쪽 79.43㎡ (1층 14,15호)	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	2004.05.01. 까지	549,000,000			1994.05.23.	
강영자	판매시설 동쪽 19.58㎡ (1층 68, 69에이)	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	2004.05.01. 까지	70,000,000			1994.05.17.	
강유애	판매시설 21호 전용면적 13.95㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	98,557,500			1994.05.14.	
	일부(1층 중 21호 13.95㎡)	권리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재	98,557,500			1994.5.14.	2019.3.21.

강재실	근린시설 1층101호 1190.22 m <sup>2</sup> 중1층( 64호)13.3 7m <sup>2</sup>	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	2004.05.11. 까지	96,330,000			1994.05.16.	
고성숙	판매시설 28호 전용면적 13.59m <sup>2</sup>	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	87,941,000			1994.05.14.	
	일부(제1 층제101 호 중 판매시설 28호 13.59m <sup>2</sup> )	권리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재까지	87,941,000			1994.5.14.	2025.9.12.
고순화	판매시설 4호 전용면적 13.05.m <sup>2</sup>	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	83,079,000			1994.05.14.	
김금란	판매시설 40호 전용면적 9.25m <sup>2</sup>	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	56,686,500			1994.5.14.	
	일부(제1 층제101 호 중 판매시설 40호 9.25m <sup>2</sup> )	권리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재	56,686,500			1994.5.14.	2019.3.20.
김금례	판매시설 61호 전용면적 7.97m <sup>2</sup>	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	78,676,000			1994.05.20.	
김병식	판매시설 80호 전용면적 15.18m <sup>2</sup>	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	107,355,000			1994.05.14.	
	판매시설 80호 전용면적 15.18m <sup>2</sup>	권리신고	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	107,355,000			1994.05.14.	2025.10.15.
김병한	판매시설 16호, 1호 에이호 전용면적 17.13m <sup>2</sup>	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	121,125,000			1994.05.14.	

김복녀	판매시설 69비호, 70호 전용면적 21.26㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	147,177,500			1994.05.14.	
	일부(제1 층제101 호 중 판매시설 69비호. 70호 21.26㎡)	권리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재	147,177,500			1994.5.14.	2025.9.15.
김상수	판매시설 53호 전용면적 5.01㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	35,445,000			1994.05.14.	
	일부(제1 층 중 판매시설 53호 5.01㎡)	권리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재	35,445,000			1994.5.14.	2025.10.10.
김상희	판매시설 남서쪽 10.80㎡(1 층 37호)	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	1996.03.11. 까지	25,000,000			1994.05.17.	
	남서쪽 10.80㎡(1 층 37호)	권리신고	점포 전세권자		25,000,000			1994.05.17.	2019.3.5.
김순자	판매시설 북쪽 16.31㎡(1 층 25호)	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	2004.05.01. 까지	85,420,000			1994.05.20.	
김영훈	판매시설 북동쪽 25.86㎡(1 층 8,9에이호 )	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	1996.03.11. 까지	60,000,000			1994.05.20.	
김윤섭	판매시설 북쪽 10.80㎡(1 층 87호)	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	1996.03.11. 까지	40,000,000			1994.05.20.	
김인숙	판매시설 서쪽 9.76㎡(1 층 19 에이호)	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	1998.03.11. 까지	15,000,000			1994.05.17	

김일례	판매시설 72호 전용면적 13.50㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	95,625,000			1994.05.14.	
	일부(제1 층 제101호 중 판매시설 72호 13.50㎡)	권리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재	95,625,000			1994.5.14.	2025.10.10.
김정미	판매시설 18호 전용면적 13.05㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차인	2014.04.30. 까지	83,079,000			1994.05.14.	
	일부(제1 층제101 호 중 판매시설 18호 13.05㎡)	권리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재	83,079,000			1994.5.14.	2025.9.16.
김종길	판매시설 남서쪽 11.25㎡(1 층 33호)	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	2004.05.01. 까지	56,780,000			1994.05.24.	
김형석	판매시설 71에이호 전용면적 7.30㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	52,715,000			1994.05.20.	
	1층 중 71에이호 7.30㎡	권리신고	점포 임차인	1994.3.11.~	52,715,000			1994.5.20.	2025.8.21.
박경례	판매시설 82호 전용면적 10.80㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차인	2014.04.30. 까지	66,300,000			1994.05.14.	
	일부(제1 층 제101호 중 판매시설 82호, 10.80㎡)	권리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재	66,300,000			1994.5.14.	2025.9.23.

박길남	판매시설 56호 전용면적 7.65㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	50,456,000			1994.05.14	
	일부(제1 층 제101호 중 판매시설 56호 7.65㎡)	권리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재	50,456,000			1994.5.14.	2025.9.11.
박병환	판매시설 9비호 전용면적 13.05㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	83,079,000			1994.05.14.	
	일부(1층 중 9비호전 용면적 13.05㎡)	권리신고	점포 임차인	1994.5.14.~	83,079,000				2019.4.11.
박상용	판매시설 34호 전용면적 10.80㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	66,189,500			1994.05.14.	
	일부(1층 중34호 10.80㎡)	권리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재까지	66,189,500			1994.5.14.	2025.8.27.
박성순	판매시설 38호 전용면적 10.03㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	70,890,000			1994.05.14.	
	일부(1층 중 제101호 중 판매시설 38호 10.03㎡)	권리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재	70,890,000			1994.5.14.	2025.9.10.
박수복	판매시설 복서쪽 22.45㎡(1 층 12호)	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	2004.05.01. 까지	117,640,000			1994.05.23.	
	일부(제1 층 제101호 중 판매시설 12호 22.45㎡)	권리신고	점포 전세권자	1994.3.11.~ 현재	117,640,000			1994.5.23.	2019.4.10.
박수현(개 명전:박숙 하)	일부(1층 중 50호, 5.01㎡)	권리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재	35,445,000			1994.5.14.	2025.9.8.

박숙하	판매시설 50호 전용면적 5.01㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	35,445,000			1994.05.14.	
배경희	판매시설 서쪽 12.73㎡(1 층 67호)	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	1996.03.11. 까지	10,000,000			1994.05.17.	
	1층 101호 내 67호 12.73㎡	권리신고	점포 전세권자	1996.3.11.까지	10,000,000			1994.5.17.	2019.4.9.
배성권	판매시설 66호 전용면적 12.97㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	91,672,500			1994.05.14.	
백형운	판매시설 32호 전용면적 11.41㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	69,946,500			1994.05.14.	
서영희	판매시설 52호 전용면적 5.01㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	35,445,000			1994.05.14.	
	일부(제1 층 제101호 층 판매시설 52호 5.01㎡)	권리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재	35,445,000			1994.5.14.	2025.10.13.
서정욱	판매시설 23호 전용면적 15.15㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	107,100,000			1994.05.14.	
	일부(제1 층 제101호 층 판매시설 23호 15.15㎡)	권리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재	107,100,000			1994.5.14.	2025.10.10.
성영순		현황조사	점포 임차인	2014.04.30.~20 34.04.30.	121,125,000		2017.05.31.		

성영순(양도인:이성용)	판매시설 63호 전용면적 12.34㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차인	2014.04.30. 까지	67,082,000			1994.05.14.	
	일부(제1 층 제101호 중 판매시설 63호 12.34㎡)	관리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재	67,082,000			1994.5.14.	2025.9.15.
성영순(양도전:김병한)	일부(제1 층 제101호 중 판매시설 16. 17에이호 17.13㎡)	관리신고	점포 임차권자	1994.3.11.~ 현재	121,125,000			1994.5.14.	2019.4.9.
손하서(개명전:손영미)	판매시설 44호 전용면적 10.80㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	76,500,000			1994.05.14.	
	일부 (제1층 제101호 중 판매시설 44호 10.80㎡)	관리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재까지	76,500,000			1994.5.14.	2019.4.9.
신미경	판매시설 86호 전용면적 8.95㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	54,808,000			1994.05.14.	
신재우	판매시설 35호 전용면적 11.70㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	82,747,500			1994.05.14.	
신태향	판매시설 39호 전용면적 9.64㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	59,117,500			1994.05.14.	
	일부(제1 층제101 호 중 판매시설 39호 9.64㎡)	관리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재	59,117,500			1994.5.14.	2019.3.20.

안병인	판매시설 북쪽18.4 3m <sup>2</sup> (1층1 0호)	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	2004.05.01까지	70,000,000			1994.05.17.	
오세남	판매시설 북쪽 14.06m <sup>2</sup> (1 층 76호)	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	2004.05.12. 까지	75,760,000			1994.05.23.	
유원일	판매시설 동쪽 22.49m <sup>2</sup> (1 층 74비호, 75호)	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	1999.3.11.까지	81,535,000			1994.05.17	
유인숙	판매시설 41호 전용면적 10.16m <sup>2</sup>	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	66,997,000			1994.05.14.	
	일부(제1 층제101 호 중 판매시설 41호 10.16m <sup>2</sup> )	권리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재까지	66,997,000			1994.5.14.	2025.9.12.
이경상	판매시설 남동쪽 11.25m <sup>2</sup> (1 층 36호)	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	2004.05.01. 까지, 변경:2014.05.0 1.까지	56,780,000			1994.05.17.	
	일부(1층 36호 12.25m <sup>2</sup> )	권리신고	점포 전세권자	1994.5.1.- 2024.3.31.	56,780,000			1994.05.17.	2019.4.11.
이랑(양도 전:임미라 )	판매시설 84호 전용면적 13.79m <sup>2</sup>	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	84,532,500			1994.05.14.	
	판매시설 84호 전용면적 13.79m <sup>2</sup>	권리신고	점포 임차권자	1993.12.15.~ 2025.10.16.	84,532,500			1994.5.14.	2025.10.16.
이미대	판매시설 서쪽 6.56m <sup>2</sup> (1 층 55호)	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	1996.03.11. 까지	15,000,000			1994.05.17.	

이상찬	판매시설 서쪽 15.94㎡(1 층 22호)	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	1996.03.11. 까지	20,000,000			1994.05.17.	
	일부(제1 층 제101호 중 판매시설 22호 15.94㎡)	권리신고	점포 전세권자	1994.3.11.~ 현재	20,000,000			1994.5.17.	2019.4.10.
이순기	판매시설 81호 전용면적 13.26㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	93,712,500			1994.05.14.	
	일부(1층 81호 1층 중 13.26㎡)	권리신고	점포 임차인	1994.5.14.~	93,712,500				2019.4.11.
이순단	판매시설 북동쪽 9.61㎡(1 층 89호)	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	2004.05.01. 까지	30,000,000			1994.05.17.	
이양희	판매시설 남쪽 13.88㎡(1 층 29호)	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	1996.03.11. 까지	35,000,000			1994.05.17.	
	판매시설 남쪽 13.88㎡(1 층 29호)	권리신고	점포 전세권자	1996.3.11.까지	35,000,000			1994.5.17.	2019.4.9.
이용철	판매시설 20호 전용면적 13.95㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	98,557,500			1994.05.14	
이용현	판매시설 58호 전용면적 7.23㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	47,719,000			1994.05.14	
	일부(1층 101호 중 판매시설 58호 7.23㎡)	권리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재	47,719,000			1994.5.14.	2025.9.10.

이은영	판매시설 73호, 74에이호 전용면적 20.80㎡ 일부(제1 층 제101호 중 판매시설 73호, 74에이호 20.80㎡)	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	114,254,000			1994.05.14.	
		권리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재	114,254,000			1994.5.14.	2025.10.13.
이진목	판매시설 60호 전용면적 8.10㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	53,431,000			1994.05.14.	
이철희		현황조사	점포 임차인	2020.12.05.~ 2024.11.30.	20,000,000	2,170,000	2020.12.08.		
이해자	판매시설 복서쪽 5.01㎡(1 층 51호)	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	1996.03.11. 까지	10,000,000			1994.05.17.	
임건희	판매시설 동쪽 18.03㎡(1 층 2-3에이 호)	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	1996.03.11. 까지	95,000,000			1994.05.20.	
	일부 (1층 2.3A호 33.05㎡ )	권리신고	점포 전세권자	1994.3.11.~199 6.3.10.	95,000,000				2019.4.2.
임대규	판매시설 1호 전용면적 12.76㎡ 일부(제1 층 제101호 중 판매시설 1호12.76 ㎡)	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	90,270,000			1994.05.14.	
		권리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재	90,270,000			1994.5.14.	2025.9.22.

임서연	판매시설 88호 전용면적 10.80㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.05.18. 까지	78,000,000			1994.05.21.	
	일부(제1 층 제101호 중 판매시설 88호 10.80㎡)	권리신고	점포 임차인	2014.5.18.까지	78,000,000				2025.10.10.
임윤태	판매시설 남서쪽 28.55㎡(1 층 26에이,2 7호)	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	1996.03.11. 까지	100,524,000			1994.05.20.	
	일부(제1 층제101 호 중 판매시설 26에이, 27호 28.55㎡)	권리신고	점포 전세권자	1994.3.11.~ 현재	100,524,000				2025.9.18.
장병호	판매시설 54호 전용면적 6.83㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	45,101,000			1994.05.14.	
	일부(1층 101호 중 판매시설 54호 6.83㎡)	권리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재	45,101,000			1994.5.14.	2025.9.10.
장예주(개 명전: 장부연)	판매시설 북동쪽 12.15㎡(1 층 85호)	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	2004.05.01. 까지	61,330,000			1994.05.17.	
	일부 (제1층 중 판매시설 85호 12.15㎡)	권리신고	점포 전세권자	1994.3.11.~ 현재까지	61,330,000			1994.5.17.	2025.9.22.
전경미(양 도인:배성 권)	일부(1층 제101호 중 판매시설 66호 12.97㎡)	권리신고	점포 임차인	2014.4.30.	91,672,500				2025.9.29.

전금선	판매시설 북서쪽 29.7㎡(1 층 47, 48호)	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	2004.05.01. 까지	136,950,000			1994.05.17.	
	일부(제1 층제101 호 중 판매시설 47. 48호 29.7㎡)	권리신고	점포 전세권자	1994.3.11.~ 현재	136,950,000			1994.5.17.	2025.9.18.
전운선	판매시설 서쪽 10.04㎡(1 층 42호)	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	2004.05.01. 까지	83,550,000			1994.05.17.	
	일부1층 중 판매시설 서쪽 10.04㎡(1 층 42호)	권리신고	점포 전세권자	1994.3.11.~	83,550,000			1994.5.17.	2019.4.10.
정영현	판매시설 서쪽 13.27㎡(1 층 45호)	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	1996.03.11. 까지	15,000,000			1994.05.17.	
조동엽	판매시설 남쪽 13.88㎡(1 층 30호)	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	2004.05.01. 까지	107,800,000			1994.05.20.	
조정희	판매시설 31호 전용면적 14.11㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	99,705,000			1994.05.14.	
	일부(제1 층제101 호 중 판매시설 31호 14.11㎡)	권리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재까지	99,705,000			1994.5.14	2025.9.12.

조철호	판매시설 6에이, 7호 전용면적 23.89㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	126,750,000			1994.05.14.	
	일부(제1 층제101 호 중 판매시설 6에이, 7호 23.89㎡)	권리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재	126,750,000			1994.5.14.	2025.9.15.
주식회사 살림미칸, 정기선		현황조사	점포 임차인	2025.01.01.~20 25.12.31.	10,000,000		2024.12.26.		
주식회사 우리종합 개발	판매시설 57호 12.76㎡	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	2025.04.30. 까지	90,270,000			2015.08.05.	
	일부(1층 제101호 중 판매시설 57호 12.76㎡)	권리신고	점포 전세권자	2015.8.5.~현재	90,270,000		2005.5.30.	2015.8.5.	2019.4.9.
주식회사 우리종합 개발(양도 인:고순화 )	일부(1층 제101호 중 판매시설 4호 13.05㎡)	권리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재	83,079,000		2005.5.30.	1994.5.14.	2019.4.9.
주식회사 우리종합 개발(양도 인:김금례 )	일부(1층 제101호 중 판매시설 61호 7.97㎡)	권리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재	78,676,000		2005.5.30.	1994.5.20.	2019.4.9.
주식회사 우리종합 개발(양도 인:김순덕 )	일부(1층 제101호 중 판매시설 91호 19.99㎡)	권리신고	점포 임차인	1994.5.14.~ 현재	109,430,000		2005.5.30.	2002.10.28.	2019.4.9.
주식회사 우리종합 개발(양도 인:정진오 )	판매시설 남쪽 12.34㎡(1 층 62호)	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	1996.03.11. 까지	10,000,000			1994.5.20.	
	판매시설 남쪽 12.34㎡(1 층 62호)	권리신고	점포 전세권자	1994.3.11.부터	10,000,000		2005.5.30.	1994.05.20.	2025.9.29.

주식회사 우리종합 개발(양도 인:채선옥 )	일부(1층 제101호 중 판매시설 59호 6.94㎡)	권리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재	45,815,000		2005.5.30.	1994.5.14.	2019.4.9.
주식회사 우리종합 개발(양도 인:최교연 )	일부(1층 제101호 중 판매시설 49호 5.01㎡)	권리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재	35,445,000		2005.5.30.	1994.5.14.	2019.4.9.
주식회사 우리종합 개발(양도 인:홍옥섭 )	일부(1층 제101호 중 판매시설 5비호 14.86㎡)	권리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재	94,554,000		2005.5.30.	1994.5.14.	2019.4.9.
주식회사 우리종합 개발[양도 인:정규연 (개명전: 정옥순)]	판매시설 동쪽 13.50㎡(1 층 78호)	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	1996.03.11. 까지	20,000,000			1994.05.17.	
	일부(1층 제101호 중 판매시설 78호 13.50㎡)	권리신고	점포 전세권자	1994.3.11.~ 현재	20,000,000		2005.5.30.	1994.5.17.	2025.9.29.
채선옥	판매시설 59호 전용면적 6.94㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	45,815,000			1994.05.14.	
최교연	판매시설 49호 전용면적 5.01㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	35,445,000			1994.05.14.	
최수임	판매시설 남서쪽 13.16㎡(1 층 24호)	등기사항전부 증명서	점포 전세권자	1998.03.11. 까지	23,000,000			1994.05.17.	
	일부(제1 층제101 호 중 판매시설 1층 24호 13.16㎡)	권리신고	점포 전세권자	1994.3.11.~ 현재	23,000,000			1994.5.17.	2025.9.18.

최종원	판매시설 65호 전용면적 9.26㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	65,535,000			1994.05.14.	
	일부(1층 101호 중 판매시설 65호 9.26㎡)	권리신고	점포 임차인	1994.3.11.~ 현재	65,535,000			1994.5.14.	2025.9.10.
최지선		현황조사	점포 임차인	2023.12.01.~ 2024.11.30.	15,000,000	3,000,000	2023.12.12.		
한만호	판매시설 90호 전용면적 11.86㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	72,709,000			1994.05.14.	
한혜숙	판매시설 43호 전용면적 9.35㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	66,045,000			1994.05.14.	
홍옥섭	판매시설 5비호 전용면적 14.86㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	94,554,000			1994.05.14.	
황재분	판매시설 83호 전용면적 10.80㎡	등기사항전부 증명서	점포 임차권자	2014.04.30. 까지	66,300,000			1994.05.14.	

<비고>

김병식:임차인 김병식이 사망하여 상속인 방대전, 김대원, 김동원이 권리신고 및 배당요구함(2025.10.15.자)  
성영순(양도전:김병한):임차인 김병한(판매시설 16호, 1호 에이호 전용면적 17.13㎡)의 임차보증금반환채권 양수인임  
유원일:을구 순위46(16)번 전세권설정등기(1994.5.17.등기) 말소 여부 불분명(2021.9.28.자 김선자 제출의 보정서 및 2021.10.28.자 유원일 제출의 보정서 참조)  
전경미(양도인:배성권):임차인 배성권(판매시설 66호 전용면적 12.97㎡)의 임차보증금반환채권 양수인임  
주식회사 우리종합개발(양도인:김순덕):임차인 김순덕(101호 내 91호 19.99㎡)의 임차보증금반환채권 양수인임

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

-을구 순위 46(3)번, 46(4)번, 46(5)번, 46(6)번, 46(7)번, 46(8)번, 46(11)번, 46(14)번, 46(17)번, 46(18)번 전세권설정등기(이상 1994.5.17.등기), 을구 순위 47(1)번 47(4)번, 47(6)번 전세권설정등기(이상 1994.5.20.등기), 을구 순위 51(1)번 전세권설정등기(1994.5.23.등기), 을구 순위 67번 전세권설정등기(2015.8.5.등기)를 제외한 전세권설정등기는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨 [다만, 을구 순위 46(16)번 전세권설정등기(1994.5.17.등기)는 말소 여부 불분명]

-매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 1번 내지 27번, 29번 내지 44번, 48번 내지 50번 임차권설정등기가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

-토지별도등기 있음

-건물 외벽에는 '서경백화점'으로 표기되어 있고, 사가라마트 대표 정기선이 본건을 임차하여 점유 사용하고 있다고 함(자세한 사항은 현황조사보고서 참조)

-2019타경1673의 감정평가서를 원용함

-주식회사 정감유통으로부터 2026.1.21.자 유치권신고(공사대금 463,991,000원)를 하였으나 그 성립여부는 불분명함

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2019타경14976

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 신현동 272-1  
우리백화점  
[도로명주소] 인천광역시 서구 가정로 369

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층  
근린생활시설, 운동시설, 전시시설, 판매시설  
1층 1559.59㎡  
2층 1579.56㎡  
3층 1542.69㎡  
4층 1518.08㎡  
5층 1518.08㎡  
지하1층 2048.01㎡  
지하2층 2204.59㎡  
지하3층 2446.52㎡  
옥탑층 171.59㎡, 43.24㎡

전유부분의 건물의 표시

1층101호  
철근콘크리트조  
1237.66㎡  
판매시설(매장및 용역시설)

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 신현동 272-1  
대 3104.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 3,104.9분의 455.94

감정평가액		8,500,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.15	8,500,000,000	850,000,000
2회	2026.01.28	5,950,000,000	595,000,000
3회	2026.03.11	4,165,000,000	416,500,000
4회	2026.04.13	2,915,500,000	291,550,000

-토지별도등기 있음  
-2019타경1673의 감정평가서를 원용함

-----  
-주식회사 정감유통으로부터 2026.1.21.자 유치권  
신고(공사대금 463,991,000원)를 하였으나 그 성립여부  
는 불분명함  
-----  
-----