



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1248-2001-000039



[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 646-18 우주패밀리타운 제111동 제3층 제302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항            |
|------|------------|---|---|------------------------|
| 1    | 2001년1월13일 | 인천광역시 계양구 작전동 646-18<br>우주패밀리타운 제111동                                 | 철근콘크리트조<br>평스라브지붕 4층 공동주택<br>1층 122.40 평방미터<br>(다세대주택 3세대)<br>2층 129.39 평방미터<br>(다세대주택 3세대)<br>3층 129.39 평방미터<br>(다세대주택 3세대)<br>4층 129.39 평방미터<br>(다세대주택 3세대)<br>지층 97.30 평방미터<br>(다세대주택 2세대)<br>지층 27.80 평방미터<br>(주차장) | 도면편철장 1책 제 7면          |
| 2    |            | 인천광역시 계양구 작전동 646-18<br>우주패밀리타운 제111동<br>[도로명주소]<br>인천광역시 계양구 효서로 346 | 철근콘크리트조<br>평스라브지붕 4층 공동주택<br>1층 122.40 평방미터<br>(다세대주택 3세대)<br>2층 129.39 평방미터<br>(다세대주택 3세대)<br>3층 129.39 평방미터<br>(다세대주택 3세대)<br>4층 129.39 평방미터<br>(다세대주택 3세대)<br>지층 97.30 평방미터<br>(다세대주택 2세대)<br>지층 27.80 평방미터<br>(주차장) | 도로명주소<br>2012년3월14일 등기 |

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 646-18 우주패밀리타운 제111동 제3층 제302호

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) |                         |    |      |             |
|---------------------|-------------------------|----|------|-------------|
| 표시번호                | 소재지번                    | 지목 | 면적   | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                   | 1. 인천광역시 계양구 작전동 646-18 | 대  | 212㎡ | 2001년1월13일  |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접수         | 건물번호      | 건물내역               | 등기원인 및 기타사항   |
|------|------------|-----------|--------------------|---------------|
| 1    | 2001년1월13일 | 제3층 제302호 | 철근콘크리트조<br>34.06 ㎡ | 도면편철장 1책 제 7면 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율       | 등기원인 및 기타사항                 |
|------|----------|-------------|-----------------------------|
| 1    | 1 소유권대지권 | 212분의 13.58 | 2001년1월9일 대지권<br>2001년1월13일 |

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적            | 접수                                | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|-----------------|-----------------------------------|---|--|
| 1    | 소유권보존           | 2001년1월13일<br>제2017호              |   | 소유자 주식회사경민건설 120111-0195249<br>인천 계양구 효성동 622-56 신풍빌딩 202호                                     |
| 2    | 소유권이전           | 2001년4월30일<br>제28596호             | 2001년3월10일<br>매매  | 소유자 백중식 700607-*****<br><del>부천시 오정구 고강동 313-11 자1</del>                                       |
| 2-1  | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2002년2월18일<br>제12519호             | 2001년4월19일<br>전거  | 백중식의 주소 인천 계양구 작전동 646-18<br>우주패밀리타운 111동 302호   |
| 3    | 가압류             | <del>2002년4월20일<br/>제36476호</del> | <del>2002년4월17일<br/>인천지방법원의<br/>가압류<br/>결정(2002카단8<br/>568)</del> | <del>청구금액 금3,970,554원<br/>채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378<br/>서울 영등포구 여의도동 15-21<br/>(부평지점)</del> |
| 4    | 가압류             | 2002년8월31일                        | 2002년8월27일  | <del>청구금액 금1,158,392원</del>  |

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 646-18 우주패밀리타운 제111동 제3층 제302호

| 순위번호 | 등기목적                                    | 접수                                 | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|---|------------------------------------|--|---|
|      |   | <del>제76804호</del>                 | <del>인천지방법원의<br/>가압류<br/>결정(2002카단2<br/>0666)</del>                  | <del>채권자 외환신용카드주식회사 110111-0575401<br/>서울 서초구 방배동 935-34<br/>(인천채권실)</del>                  |
| 5    | <del>임의경매개시결정</del>                     | <del>2003년1월9일<br/>제1389호</del>    | <del>2002년12월30일<br/>인천지방법원의<br/>경매개시<br/>결정(2002타경8<br/>6300)</del> | <del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울 중구 남대문로2가 9-1<br/>(인천엔피엘관리팀)</del>                  |
| 6    | 소유권이전                                   | 2003년7월18일<br>제51593호              | 2003년7월7일<br>임의경매로<br>인한 매각  | 소유자 유요남 660914-*****<br>서울 광진구 중곡4동 87-3  |
| 7    | 3번가압류,<br>4번가압류,<br>5번임의경매개시결<br>정 등기말소 | 2003년7월18일<br>제51593호              | 2003년7월7일<br>임의경매로<br>인한 매각  |   |
| 8    | 소유권이전                                   | 2004년3월12일<br>제12975호              | 2004년2월12일<br>매매   | 소유자 신숙경 800406-*****<br><del>수원시 권선구 세류동 1089-18. 202호</del>                                |
| 8-1  | 8번등기명의인표시<br>변경                         |                                    | 2007년2월2일<br>전거  | 신숙경의 주소 경기도 수원시 권선구 곡반정동<br>513-3 301호<br>2007년6월26일 부기                                     |
| 9    | 압류                                      | <del>2006년10월27일<br/>제62801호</del> | <del>2006년10월25일<br/>압류(자격징수<br/>부-4577)</del>                       | <del>관리자 국민건강보험공단수원서부지사장</del>  |
| 10   | 9번압류등기말소                                | 2007년4월6일<br>제22110호               | 2007년4월3일<br>해제  |   |
| 11   | 소유권이전                                   | 2007년6월26일<br>제40177호              | 2007년5월19일<br>매매   | 소유자 정보영 680820-*****<br>인천광역시 계양구 작전동 646-18<br>우주패밀리타운 111-302<br>거래가액 금55,000,000원        |
| 12   | 소유권이전                                   | 2013년10월2일<br>제48815호              | 2013년8월28일<br>매매   | 소유자 손영애 690216-*****<br><del>인천광역시 계양구 까치말로45번길 2-1,<br/>2층(작전동)</del><br>거래가액 금65,000,000원 |

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 646-18 우주패밀리타운 제111동 제3층 제302호

| 순위번호 | 등기목적          | 접수                   | 등기원인                                       | 권리자 및 기타사항  |
|------|---------------|----------------------|--|---|
| 12-1 | 12번등기명의인표시 변경 |                      | 2015년8월24일 전거                              | 손영애의 주소 서울특별시 동대문구 전농로 102, 606호(답십리동, 목련빌딩)<br>2015년11월13일 부기                                |
| 13   | 소유권이전         | 2015년11월13일 제67031호  | 2015년10월3일 매매                              | 소유자 김태준 850924-*****<br>인천광역시 계양구 봉오대로721번길 4-6, 301호(작전동, 삼성원룸)<br>거래가액 금67,000,000원         |
| 14   | 소유권이전         | 2021년3월12일 제98264호   | 2021년2월20일 매매                              | 소유자 김지연 720802-*****<br>경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스 배곧4차)<br>거래가액 금100,000,000원 |
| 15   | 압류            | 2022년1월5일 제3390호     | 2022년1월5일 압류(채납징세과-티2823)                  | 권리자 국<br>처분청 시흥세무서장   |
| 16   | 압류            | 2023년6월9일 제204878호   | 2023년6월8일 압류(채납징세과-티27574)                 | 권리자 국<br>처분청 울산세무서장   |
| 17   | 강제경매개시결정      | 2023년12월28일 제466399호 | 2023년12월28일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2023타경554655) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)<br>(영남관리센터)                   |
| 18   | 압류            | 2024년1월30일 제40016호   | 2024년1월29일 압류(38세금징수과-2784)                | 권리자 서울특별시 411   |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                            | 등기원인                       | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|---|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2001년4월30일 제28597호</del> | <del>2001년4월30일 설정계약</del> | <del>채권최고액 금55,900,000원<br/>채무자 백중식<br/>부천시 오정구 고강동 313-11 지1<br/>근저당권자 주식회사한국주택은행<br/>110111-1480469<br/>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> |

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 646-18 우주패밀리타운 제111동 제3층 제302호

| 순위번호 | 등기목적                | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항  |
|------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
|      |                     |                                   |                                | ( <del>부평지원센터</del> )   |
| 1-1  | <del>1번근저당권설정</del> |                                   |                                | <del>채권최고액 금54,600,000원<br/>착오발견<br/>2001년5월2일 부가</del>   |
| 2    | <del>근저당권설정</del>   | <del>2002년2월18일<br/>제12520호</del> | <del>2002년2월16일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금8,000,000원<br/>채무자 백중식<br/>인천 계양구 작전동 646-18 우주패밀리타운<br/>111동 302호<br/>근저당권자 형남신 490501-*****<br/>인천 남동구 만수동 933-3 성주다세대주택<br/>102호</del>               |
| 3    | 2번근저당권설정등기말소        | 2002년6월18일<br>제56537호             | 2002년6월17일<br>해지               |   |
| 4    | 1번근저당권설정등기말소        | 2003년7월18일<br>제51593호             | 2003년7월7일<br>임의경매로<br>인한 매각    |   |
| 5    | 근저당권설정              | 2007년6월26일<br>제40178호             | 2007년6월26일<br>설정계약             | <del>채권최고액 금46,000,000원<br/>채무자 정보영<br/>인천광역시 계양구 작전동 646-18<br/>우주패밀리타운 111-302<br/>근저당권자 대전온누리신용협동조합<br/>160141-0001015<br/>대전광역시 서구 갈마동 393-14</del>             |
| 6    | <del>근저당권설정</del>   | <del>2013년1월3일<br/>제307호</del>    | <del>2013년1월3일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금45,600,000원<br/>채무자 정보영<br/>인천광역시 계양구 효서로 346, 111동<br/>302호 (작전동, 우주패밀리타운)<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1<br/>(부천서지점)</del> |
| 7    | 5번근저당권설정등기말소        | 2013년1월4일<br>제466호                | 2013년1월4일<br>해지                |   |
| 8    | <del>근저당권설정</del>   | <del>2013년10월2일<br/>제48816호</del> | <del>2013년10월2일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금43,800,000원<br/>채무자 손영애<br/>인천광역시 계양구 까치말로45번길 2-1,</del>   |

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 646-18 우주패밀리타운 제111동 제3층 제302호

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                  | 등기원인                                   | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------------|---------------------|--|---|
|      |              |                     |  | <del>2층(작전동)<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1<br/>(부천시지점)</del>  |
| 9    | 6번근저당권설정등기말소 | 2013년10월2일 제48890호  | 2013년10월2일 해지                          |   |
| 10   | 8번근저당권설정등기말소 | 2015년11월16일 제67098호 | 2015년11월13일 해지                         |   |
| 11   | 주택임차권        | 2023년4월7일 제115249호  | 2023년3월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임542) | 임차보증금 금100,000,000원<br>범 위 3층 302호 34.06㎡ 전부<br>임대차계약일자 2021년2월20일<br>주민등록일자 2021년3월17일<br>접유개시일자 2021년3월12일<br>확정일자 2021년2월24일<br>임차권자 강지혜 871118-*****<br>인천광역시 계양구 효서로 346, 111동 302호(작전동,우주패밀리타운) |
| 11-1 |              |                     |  | 11번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년4월7일 부기  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 13시21분40초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2001-000039

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 646-18 우주패밀리타운 제111동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소   | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 김지연 (소유자) | 720802-***** | 단독소유 | 경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호<br>(정왕동, 다인로얄팰리스 배곧4차) | 14   |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                    | 주요등기사항       | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------|
| 15   | 압류       | 2022년1월5일<br>제3390호     | 권리자 국        | 김지연   |
| 16   | 압류       | 2023년6월9일<br>제204878호   | 권리자 국        | 김지연   |
| 17   | 강제경매개시결정 | 2023년12월28일<br>제466399호 | 채권자 주택도시보증공사 | 김지연   |
| 18   | 압류       | 2024년1월30일<br>제40016호   | 권리자 서울특별시    | 김지연   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                  | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|-----------------------|---------------------------------|-------|
| 11   | 임차권설정 | 2023년4월7일<br>제115249호 | 임차보증금 금100,000,000원<br>임차권자 강지혜 | 김지연   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 1시21분40초