



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-1996-093236



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 841-27 제5동 제지층 제1호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1991년6월4일	인천광역시 남동구 만수동 841-27 제5동	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 82.74㎡ 제5동 2층 82.74㎡ 3층 82.74㎡ 지하 77.67㎡	도면편철장 6책제1647장	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기	
2		인천광역시 남동구 만수동 841-27 제5동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 서판로59번길 6-2	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 82.74㎡ 제5동 2층 82.74㎡ 3층 82.74㎡ 지하 77.67㎡	도로명주소 2019년9월16일 등기	
3	2022년9월23일	인천광역시 남동구 만수동 841-27 제5동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 서판로59번길 6-6	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 82.74㎡ 제5동 2층 82.74㎡ 3층 82.74㎡ 지하 77.67㎡	도로명주소 변경	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 만수동 841-27		대	365.6㎡	1991년6월4일
2					1 토지에 관하여 별도등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 841-27 제5동 제지층 제1호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
( <del>전 2</del> )				<del>있음</del> 1991년6월4일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 06월 11일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2009년6월12일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년6월4일	제지층 제1호	벽돌조 35.91㎡	도면편철장 6책제1647장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	365.6분의 22.85	1991년 월 일 대지권 1991년6월4일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년8월10일 제116303호	1995년7월13일 매매	소유자 김한철 700320-***** <del>인천 남동구 만수동 841-27 대명빌라 5동                      비01호</del> 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 841-27 제5동 제지층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년3월13일 제24060호	2001년2월16일 전거	김한철의 주소 원주시 문막읍 동화리 1536-1 부영임대아파트 101동 103호
2	가압류	<del>2001년10월22일 제82888호</del>	<del>2001년10월17일 인천지방법원의 가압류 결정(2001카단25610)</del>	<del>청구금액 금5,246,563원 채권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주안남지점)</del>
3	2번가압류등기말소	2002년10월24일 제110004호	2002년10월16일 해제	
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2004년4월14일 제24858호</del>	<del>2004년3월26일 인천지방법원의 경매개시 결정(2004타경40407)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)</del>
5	소유권이전	2005년1월25일 제4925호	2005년1월25일 임의경매로 인한 매각	소유자 윤옥순 550810-***** 인천 부평구 일신동 105-4 중화아파트 나동 204호
6	4번임의경매개시결정 등기말소	2005년1월25일 제4925호	2005년1월25일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2008년2월14일 제10045호	2008년1월10일 매매	소유자 임종은 810505-***** <del>인천광역시 서구 가좌동 139-20 중앙빌라 가동 301호</del> 거래가액 금24,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2009년6월11일 제41523호	2008년7월1일 전거	임종은의 주소 인천광역시 남동구 만수동 841-27 대명빌라 5-비01
8	소유권이전	2020년10월19일 제455890호	2020년10월19일 매매	소유자 이진재 800907-***** 인천광역시 부평구 동수로 4, 505호 (부평동, 본시터) 거래가액 금55,000,000원
9	가압류	2023년3월14일 제78747호	2023년3월14일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1	청구금액 금55,000,000 원 채권자 이은혜 910105-***** 인천 남동구 서관로59번길 6-6, 5동 비01호

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 841-27 제5동 제지층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			01718)	
10	가압류	2023년5월18일 제174050호	2023년5월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03003)	청구금액 금3,091,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
11	압류	2023년5월19일 제174598호	2023년5월18일 압류(채납징세 과-티18391)	권리자 국 처분청 부평세무서장
12	압류	2023년11월15일 제411832호	2023년11월15일 압류(세무2과-1 4967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
13	압류	2024년1월26일 제37694호	2024년1월26일 압류(38세금징 수과-2886)	권리자 서울특별시 411
14	강제경매개시결정	2024년6월7일 제210507호	2024년6월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경660 3)	채권자 이은혜 910105-***** 인천 남동구 서판로59번길 6-6, 5동 비01호(만수동, 대명빌라)
15	압류	2024년6월18일 제224102호	2024년6월18일 압류(징수부-31 33)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1991년6월12일 제69759호</del>	<del>1991년6월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,100,000원 채무자 이봉훈 인천 남동구 만수동 841-27 대명빌라 5동 비01호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 841-27 제5동 제지층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(구월동지점)</del> 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2002년3월13일 제24061호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월동지점)</del>
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2002년3월13일 제24062호</del>	<del>2002년3월11일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 김한철 원주시 문막읍 동화리 1536-1 부영임대아파트 101동 103호</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2005년1월25일 제4925호	2005년1월25일 임의경매로 인한 매각	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년1월25일 제4926호</del>	<del>2005년1월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금7,800,000원 채무자 윤옥순 인천 부평구 일신동 105-4 중화아파트 나동 204호 근저당권자 소사신용협동조합 124341-0000223 부천시 원미구 소사동 17-14</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년2월14일 제10047호</del>	<del>2008년2월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금35,100,000원 채무자 임종은 인천광역시 서구 가좌동 139-20 중앙빌라 가동 301호 근저당권자 대성신용협동조합 124141-0000855 인천광역시 동구 만석동 72-11</del>
4-1	<del>4번근저당권변경</del>	<del>2009년6월11일 제41524호</del>	<del>2009년6월10일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금45,500,000원</del>
5	3번근저당권설정등 기말소	2008년2월18일 제10887호	2008년2월18일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2020년10월19일 제455889호	2020년10월19일 해지	
7	주택임차권	2024년8월5일 제294128호	2024년8월1일 인천지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금55,000,000원 범 위 지층 1호 35.91㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월2일

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 841-27 제5동 제지층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임2002)	주민등록일자 2021년4월14일 점유개시일자 2021년3월29일 확정일자 2021년3월8일 임차권자 이은혜 910105-***** 인천광역시 남동구 서판로59번길 6-6, 5동 비01호 (만수동, 대명빌라)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월26일 08시58분40초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-093236

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 841-27 제5동 제지층 제1호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진재 (소유자)	800907-*****	단독소유	인천광역시 부평구 동수로 4, 505호 (부평동, 본시티)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2023년3월14일 제78747호	청구금액 금55,000,000 원 채권자 이은혜	이진재
10	가압류	2023년5월18일 제174050호	청구금액 금3,091,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이진재
11	압류	2023년5월19일 제174598호	권리자 국	이진재
12	압류	2023년11월15일 제411832호	권리자 남동구(인천광역시)	이진재
13	압류	2024년1월26일 제37694호	권리자 서울특별시	이진재
14	강제경매개시결정	2024년6월7일 제210507호	채권자 이은혜	이진재
15	압류	2024년6월18일 제224102호	권리자 국민건강보험공단	이진재

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년8월5일 제294128호	임차보증금 금55,000,000원 임차권자 이은혜	이진재

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 26일 오전 8시58분40초