

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경14666 부동산임의경매			매각 물건번호	5	작성 일자	2026. 1. 8.	담임법관 (사법보좌관)	김수영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.6.30.근저당권			배당요구종기	2025. 1. 31.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경14666

[물건 5]

5. 1동의 건물의 표시

인천광역시 미추홀구 학익동 401-58

시티필드

[도로명주소] 인천광역시 미추홀구 매소홀로 262

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 제1,2종근린생활시설

1층 4942.59㎡

2층 3902.61㎡

3층 1951.52㎡

4층 1442.34㎡

5층 1383.4㎡

6층 1209.59㎡

7층 1178.43㎡

8층 1143.7㎡

9층 1095.94㎡

10층 1095.94㎡

11층 1095.94㎡

12층 1095.94㎡

13층 1095.94㎡

14층 1095.94㎡

15층 1222.08㎡

16층 766.3㎡

지1층 5729.12㎡

지2층 4816.66㎡

지3층 5402.83㎡

전유부분의 건물의 표시

1층1078호

철근콘크리트구조 28.49㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 미추홀구 학익동 401-58

잡종지 7356㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 7,356분의 10.95

감정평가액

489,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.01.28	117,409,000	11,740,900
2회	2026.03.11	82,186,000	8,218,600
3회	2026.04.13	57,530,000	5,753,000
4회	2026.05.14	40,271,000	4,027,100
