



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-248544



[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 564-28 석남빌라 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년1월12일	인천광역시 서구 석남동 564-28 석남빌라	라멘조 슬래브지붕 4층 다세대 주택 1층 101.16㎡ 2층 144.55㎡ 3층 144.55㎡ 4층 144.55㎡ 지층 91.80㎡	도면편철장 제1책제25면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 06일 전산이기
2		인천광역시 서구 석남동 564-28 석남빌라 [도로명주소] 인천광역시 서구 길주로142번길 64-1	라멘조 슬래브지붕 4층 다세대 주택 1층 101.16㎡ 2층 144.55㎡ 3층 144.55㎡ 4층 144.55㎡ 지층 91.80㎡	도로명주소 2012년10월11일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 서구 석남동 564-28	대	371.4㎡	1993년1월12일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 06일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 564-28 석남빌라 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년1월12일	제3층 제302호	라멘조 45.21㎡	도면편철장 제1책제25면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 06일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	371.4분의 29.57	1992년12월30일 대지권 1993년1월12일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 06일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	2000년7월1일 제78100호	2000년6월10일 증여	소유자 장수현 400220-***** 안양시 동안구 관양동 1586 한가람아파트 305-201
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년10월24일 제86688호	2002년10월24일 전거	장수현의 주소 경기도 군포시 산본동 80-13 효삼빌라 1동 302호
2	소유권이전	2007년7월19일 제63463호	2007년6월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 이우선 680712-***** 인천광역시 계양구 효성동 623-3 하나아파트 4-703 지분 2분의 1 노교순 480330-***** 인천광역시 남동구 서창동 537 태평아파트

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 564-28 석남빌라 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				105-601 거래가액 금69,000,000원
3	공유자전원지분전부 이전	2008년6월17일 제56793호	2008년5월26일 매매	소유자 박성일 710720-***** 전라남도 순천시 조래동 1348 주공아파트 206-201 거래가액 금80,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2009년5월26일 전거	박성일의 주소 전라남도 광양시 진등6길 11, 105동 1032호(마동, 금광블루빌아파트) 2014년7월7일 부기
4	소유권이전	2014년7월7일 제62735호	2014년6월25일 매매	소유자 오유진 691006-***** 인천광역시 서구 원적로124번길 21, 6동 1202호(가좌동, 현대아파트) 거래가액 금80,000,000원
5	소유권이전	2017년5월19일 제174048호	2017년4월7일 매매	소유자 차대광 820601-***** 인천광역시 서구 가남로 123-7, 라동 102호 (가좌동, 에덴빌라) 거래가액 금95,000,000원
6	소유권이전	2017년7월7일 제246368호	2017년6월5일 매매	소유자 문병운 700514-***** 인천광역시 서구 탁옥로74번길 3, 201동 2104호(심곡동, 한국아파트) 거래가액 금99,000,000원
7	소유권이전	2021년6월18일 제260700호	2021년5월22일 매매	소유자 양홍준 591220-***** 인천광역시 서구 길주로136번길 32-3(석남동) 거래가액 금130,000,000원
8	소유권이전	2021년7월19일 제302317호	2021년6월25일 매매	소유자 석남동지역주택조합설립추진위원회 2316-01643 인천광역시 서구 건지로311번길 19-1 (석남동) 대표자 최성우 670825-***** 서울특별시 용산구 장문로 141, 104동 1202호 (한남동, 한남힐스테이트) 거래가액 금140,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2022년3월22일 제90226호	2021년12월10일 대표자변경	대표자 성명(명칭) 조형준 등록번호 590718-*****

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 564-28 석남빌라 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주소 인천광역시 서구 건지로311번길 25-3, 3층(석남동)
8-2	8번등기명의인표시 변경	2022년3월22일 제90227호	2021년9월4일 주소변경	석남동지역주택조합설립추진위원회의 주소 인천광역시 서구 건지로311번길 18, 1층(석남동)
9	강제경매개시결정	2024년6월24일 제231049호	2024년6월24일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경532423)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)
10	압류	2025년1월23일 제21810호	2025년1월23일 압류(징세과-티9381)	권리자 국 처분청 서인천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1993년3월9일 제26458호	1993년3월9일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 김동석 인천 서구 석남동 564-28 석남빌라 2동 302호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서대문지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 06일 전산이기
1-1	1번 근저당권이전	2003년10월24일 제86689호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서대문지점)
1-2	1번 근저당권변경	2003년10월24일 제86690호	2003년10월24일 확정채무의 면책적인수	채무자 장수현 경기도 군포시 산본동 80-13 효삼빌라 1동 302호
2	1번 근저당권설정등기말소	2007년6월13일 제52262호	2007년6월12일 해지	

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 564-28 석남빌라 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2007년7월19일 제63464호	2007년7월19일 설정계약	채권최고액 금46,000,000원 채무자 이우선 인천 계양구 효성동 623-3 하나아파트 4동 703호 근저당권자 남원새마을금고 211344-0003499 남원시 하정동 136-18
4	근저당권설정	2008년6월17일 제56794호	2008년6월17일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 박성일 전라남도 순천시 조례동 1348 주공아파트 206-201 근저당권자 순천중부새마을금고 201344-0000562 전라남도 순천시 풍덕동 870-1
5	3번근저당권설정등기말소	2008년7월3일 제66066호	2008년6월16일 해지	
6	근저당권설정	2014년7월7일 제62736호	2014년7월7일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 오유진 인천광역시 서구 원적로124번길 21, 6동 1202호(가좌동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (석남동금융센터)
7	4번근저당권설정등기말소	2014년7월7일 제62737호	2014년7월7일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2017년5월19일 제172671호	2017년5월19일 해지	
9	주택임차권	2023년6월21일 제220593호	2023년6월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12481)	임차보증금 금74,000,000원 범 위 제3층 제302호 45.21㎡ 전부 임대차계약일자 2017년4월25일 주민등록일자 2017년5월8일 점유개시일자 2017년5월18일 확정일자 2017년4월26일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부전세임대사업부)

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 564-28 석남빌라 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월26일 09시00분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-248544

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 564-28 석남빌라 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
석남동지역주택조합설립추진위원회 (소유자)	2316-01643	단독소유	인천광역시 서구 건지로311번길 18, 1층(석남동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년6월24일 제231049호	채권자 서울보증보험주식회사	석남동지역주택조합설립추진위원회
10	압류	2025년1월23일 제21810호	권리자 국	석남동지역주택조합설립추진위원회

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년6월21일 제220593호	임차보증금 금74,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	석남동지역주택조합설립추진위원회

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 26일 오전 9시0분27초