



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1246-1996-816686



[건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 179-24

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월7일	인천광역시 남구 용현동 179-24	<del>벽돌 및 철근콘크리트조 슬래 브지붕 2층 주택 및 근린생활 시설 1층 99.90㎡(근린시설) 2층 93.415㎡(주택:벽돌조) 지하실 69.44㎡(근린시설) 시멘트블럭조 슬래브지붕 단층 부속건물 3.30㎡</del>	도면편철장 12책제4236장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 20일 전산이기
2		인천광역시 남구 용현동 179-24 [도로명주소] 인천광역시 남구 안하로105번길 39	<del>벽돌 및 철근콘크리트조 슬래 브지붕 2층 주택 및 근린생활 시설 1층 99.90㎡(근린시설) 2층 93.415㎡(주택:벽돌조) 지하실 69.44㎡(근린시설) 시멘트블럭조 슬래브지붕 단층 부속건물 3.30㎡</del>	도로명주소 2012년7월26일 등기 도면편철장 12책제4236장
3		인천광역시 미추홀구 용현동 179-24 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구	<del>벽돌 및 철근콘크리트조 슬래 브지붕 2층 주택 및 근린생활</del>	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 179-24

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		인하로105번길 39	시설 1층 99.90㎡(근린시설) 2층 93.415㎡(주택:벽돌조) 지하실 69.44㎡(근린시설) 시멘트블럭조 슬래브지붕 단층 부속건물 3.30㎡	도면편철장 12책제4236장

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1990년12월7일 제142982호		소유자 변희태 330414-***** 인천 남구 용현동 179-24
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 20일 전산이기
2	소유권이전	2022년9월8일 제305778호	2022년5월16일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 130분의 26 변미란 600625-***** 인천광역시 연수구 함박뫼로12번길 5-12, 4층호(청학동) 지분 130분의 52 변은옥 661104-***** 인천광역시 미추홀구 인하로105번길 39(용현동) 지분 130분의 26 변은정 690410-***** 경기도 구리시 동구릉로103번길 61, 103동 203호(인창동, 동양아파트) 지분 130분의 26 변용성 720904-***** 인천광역시 미추홀구 인하로105번길 39(용현동)
3	2번변미란지분130분 의26중일부(65분의3 , 변은옥지분130분 의52중일부(65분의1 , 변은정지분130분	2023년6월23일 제224742호	2023년6월23일 인천지방법원의 가처분결정(202 3카단104116)	피보전권리 사해행위취소에 따른 원상회복청구권 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (충청신용지원단)

[건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 179-24

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	의26중일부(65분의3), 변용성지분130분의26중일부(65분의3)가처분			금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	<del>2번변미란지분130분의26중일부(65분의2), 변은옥지분130분의52중일부(65분의4), 변은정지분130분의26중일부(65분의2), 변용성지분130분의26중일부(65분의2)가처분</del>	<del>2023년7월24일 제266983호</del>	<del>2023년7월24일 인천지방법원의 가처분결정(2023카단105312)</del>	<del>피보전권리 <del>소유권</del>말소등기청구권 채권자 주식회사케이알앤씨 110111-1837305 서울특별시 중구 청계천로 30 (다동, 예금보험공사) 금지사항 <del>매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위</del> 금지</del>
5	2번변미란지분130분의26 중 일부(130분의4)(갑구4번가처분지분), 2번변은옥지분130분의52 중 일부(130분의8)(갑구4번가처분지분), 2번변은정지분130분의26 중 일부(130분의4)(갑구4번가처분지분), 2번변용성지분130분의26 중 일부(130분의4)(갑구4번가처분지분)이 전	2024년6월28일 제241483호	2024년5월8일 상속재산협의분할계약 일부 취소	공유자 지분 130분의 20 변은미 640125-***** 인천광역시 미추홀구 인하로105번길 39 (용현동)
				대위자 주식회사케이알앤씨 서울특별시 중구 청계천로 30(다동) 대위원인 인천지방법원 2023나82929 사해행위취소 청구의 소의 확정된 화해권고결정에 의한 소유권일부이전등기청구권
6	5번변은미지분강제경매개시결정	2024년7월9일 제255090호	2024년7월9일 인천지방법원의 강제경매개시결정	채권자 주식회사케이알앤씨 110111-1837305 서울특별시 중구 청계천로 30, 16층 (다동)

[건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 179-24

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경545351)	
7	4번가처분등기말소	2024년7월29일 제283408호	2024년7월24일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년11월4일 제101303호</del>	<del>2000년11월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 변희태 인천 남구 용현동 179-24 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천 연수구 옥련동 334-1 (옥련지소) 공동담보 토지 인천광역시 남구 용현동 179-24</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2001년1월8일 제1511호	2001년1월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-816686

[건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 179-24

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변미란 (공유자)	600625-*****	130분의 22	인천광역시 연수구 함박외로12번길 5-12, 4층호(청학동)	2
변용성 (공유자)	720904-*****	130분의 22	인천광역시 미추홀구 인하로105번길 39(용현동)	2
변은미 (공유자)	640125-*****	130분의 20	인천광역시 미추홀구 인하로105번길 39 (용현동)	5
변은옥 (공유자)	661104-*****	130분의 44	인천광역시 미추홀구 인하로105번길 39(용현동)	2
변은정 (공유자)	690410-*****	130분의 22	경기도 구리시 동구릉로103번길 61, 103동 203호(인창동, 동양아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가처분	2023년6월23일 제224742호	피보전권리 사해행위취소에 따른 원상회복청구권 채권자 서울보증보험주식회사	변미란 등
6	강제경매개시결정	2024년7월9일 제255090호	채권자 주식회사케이알앤씨	변은미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 5일 오후 2시52분17초