



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2014-003070



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 241-1 엠타위식스 제4층 제409호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월17일	인천광역시 부평구 부평동 241-1 엠타위식스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로334번길 4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브 지붕 15층 업무시설, 제1종근린생활시 설 지1층 199.45㎡ 1층 505.87㎡ 2층 820㎡ 3층 820㎡ 4층 820㎡ 5층 820.03㎡ 6층 820.03㎡ 7층 820.03㎡ 8층 820.03㎡ 9층 820.03㎡ 10층 820.03㎡ 11층 820.03㎡ 12층 820.03㎡ 13층 820.03㎡ 14층 820.03㎡ 15층 820.03㎡ 옥탑2층 69.76㎡ 옥탑1층 61.79㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 241-1	대	1232.4㎡	2014년9월17일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 241-1 엠타워식스 제4층 제409호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월17일	제4층 제409호	철근콘크리트구조 71.52㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1232.4분의 9.12	2014년9월5일 대지권 2014년9월17일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 16(1), 16(2), 16(3), 16(4), 16(5), 16(6) 근저당권설정등기) 2014년9월17일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2014년10월1일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월17일 제63437호		공유자 지분 5분의 1 이인선 590621-***** 인천광역시 남동구 논현로 106, 606동 902호 (논현동, 어진마을한화꿈에그린아파트) 지분 5분의 1 남창학 581122-***** 서울특별시 서대문구 연희로 186, 502호(연희동) 지분 5분의 1 남창덕 620125-***** 서울특별시 서대문구 연희로 186, 402호(연희동) 지분 5분의 1 한완순 591215-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 241-1 엠타워식스 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서대문구 연희로 186, 502호(연희동) 지분 5분의 1 손옥희 591225-***** 인천광역시 남동구 논현로 106, 606동 902호 (논현동, 어진마을한화꿈에그린아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년10월1일 제67970호	2014년6월29일 매매	소유자 장호영 891023-***** 인천광역시 부평구 부흥로334번길 4, 409호 (부평동, 엠타워6차)
3	압류	2019년5월24일 제185162호	2019년5월24일 압류(차량등록 과-26688)	권리자 부천시 3115
4	가압류	2019년7월5일 제246934호	2019년7월5일 인천지방법원의 가압류 결정(2019카단1 04066)	청구금액 금12,481,093 원 채권자 알씨아이파이낸셜서비스코리아 주식회사 110111-2740276 서울 금천구 가산디지털2로 30 (가산동, 알에스엠타워)
5	3번압류등기말소	2019년10월24일 제402115호	2019년10월24일 해제	
6	압류	2021년3월30일 제125262호	2021년3월30일 압류(징수팀-21 0330)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천남부지사)
7	6번압류등기말소	2021년8월13일 제335101호	2021년8월13일 해제	
8	4번가압류등기말소	2021년8월26일 제350253호	2021년8월20일 해제	
9	소유권이전	2022년3월16일 제82456호	2022년3월8일 매매	소유자 신재욱 850415-***** 서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 2동 1405호 (풍납동, 극동아파트) 거래가액 금272,000,000원
10	가압류	2023년4월25일 제140813호	2023년4월25일 수원지방법원	청구금액 금1,990,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 241-1 엠타워식스 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			성남지원의 가압류 결정(2023카단6 1199)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
11	강제경매개시결정	2024년11월21일 제420894호	2024년11월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경571 206)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년10월1일 제67971호	2014년10월1일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 장호영 인천광역시 부평구 부흥로334번길 4, 409호 (부평동, 엠타워6차) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (소사지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년11월2일 제395738호	2018년11월2일 해지	
3	주택임차권	2020년11월26일 제508064호	2020년11월4일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2020카임434)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 제4층 제409호 71.52㎡전부 임대차계약일자 2018년10월5일 주민등록일자 2018년11월2일 점유개시일자 2018년11월2일 확정일자 2018년10월8일 임차권자 추경은 791001-***** 인천광역시 부평구 부흥로334번길 4, 409호(부평동, 엠타워식스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년11월26일 부기
4	3번주택임차권등기말소	2021년11월12일 제461749호	2021년11월9일 해제	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 241-1 엠타위식스 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2023년7월27일 제271342호	2023년7월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2059)	임차보증금 금272,000,000원 범 위 제4층 제409호 71.52㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월28일 주민등록일자 2021년12월8일 점유개시일자 2021년12월1일 확정일자 2021년11월18일 임차권자 노동선 660228-***** 인천광역시 부평구 부흥로334번길 4, 409호(부평동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월11일 15시35분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2014-003070

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 241-1 엠타위식스 제4층 제409호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신재욱 (소유자)	850415-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 2동 1405호 (풍납동, 극동아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2023년4월25일 제140813호	청구금액 금1,990,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	신재욱
11	강제경매개시결정	2024년11월21일 제420894호	채권자 한국주택금융공사	신재욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월27일 제271342호	임차보증금 금272,000,000원 임차권자 노동선	신재욱

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.