



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1843-2022-000632



[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 141-18의 1필지 토마스앤레지나 제4층 제407호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월8일	부산광역시 수영구 광안동 141-18, 141-19 토마스앤레지나 [도로명주소] 부산광역시 수영구 수영로 604	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 1층 124.1265㎡ 2층 222.8155㎡ 3층 288.9538㎡ 4층 256.0403㎡ 5층 256.0403㎡ 6층 256.0403㎡ 7층 256.0403㎡ 8층 256.0403㎡ 9층 256.0403㎡ 10층 256.0403㎡ 11층 256.0403㎡ 12층 256.0403㎡ 13층 256.0403㎡ 14층 256.0403㎡ 15층 256.0403㎡ 16층 256.0403㎡ 17층 118.2941㎡ 지하1층 85.2469㎡ 지하2층 283.4825㎡ 지하3층 287.5425㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 수영구 광안동 141-18 2. 부산광역시 수영구 광안동 141-19	대 대	219.5㎡ 186.8㎡	2022년3월8일 등기

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 141-18의 1필지 토마스앤레지나 제4층 제407호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월8일	제4층 제407호	철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 22.4003㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	219.5분의 1.8502 186.8분의 1.5746	2022년2월14일 대지권 2022년2월14일 대지권 2022년3월8일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 9번 신탁 등기), 2토지(갑구 9번 신탁 등기) 2022년3월8일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년7월5일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년3월8일 제9199호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-406호
2	소유권이전	2022년7월5일 제26622호	2020년12월23일 매매	소유자 이말연 550610-***** 부산광역시 금정구 동부곡로12번길 109 (부곡동) 거래가액 금136,660,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2024년7월22일 제33616호	2024년7월22일 압류(징세과-타	관리자 국 처분청 동래세무서장

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 141-18의 1필지 토마스앤레지나 제4층 제407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			40661)	
4	가압류	2024년7월22일 제33627호	2024년7월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 04376)	청구금액 금120,000,000 원 채권자 김민성 970104-***** 부산 수영구 수영로 604, 407호 (광안동, 토마스앤레지나)
5	3번압류등기말소	2025년1월22일 제3980호	2025년1월21일 해제	
6	강제경매개시결정	2025년2월6일 제151352호	2025년2월6일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2025타경216)	채권자 김민성 970104-***** 서울 강동구 천호대로185길 17-10, 203호 (길동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년9월26일 제44112호	2024년9월23일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2024카임10071 4)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 407호 전부 임대차계약일자 2022년6월24일 주민등록일자 2022년7월15일 점유개시일자 2022년7월15일 확정일자 2022년6월24일 임차권자 김민성 970104-***** 부산광역시 수영구 수영로 604, 407호(광안동, 토마스앤레지나)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2022-000632

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 141-18의 1필지 토마스앤레지나 제4층 제407호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이말연 (소유자)	550610-*****	단독소유	부산광역시 금정구 동부곡로12번길 109 (부곡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년7월22일 제33627호	청구금액 금120,000,000 원 채권자 김민성	이말연
6	강제경매개시결정	2025년2월6일 제151352호	채권자 김민성	이말연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년9월26일 제44112호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김민성	이말연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.