



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2020-004495



[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 509-1 힐스테이션 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월4일	인천광역시 서구 석남동 509-1 힐스테이션 [도로명주소] 인천광역시 서구 가정로 276(석남동)	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 13층 업무시설 - 오피스텔(준주택-60호) 지3층 398.31㎡ 지2층 516.875㎡ 지1층 514.045㎡ 1층 229.815㎡ 2층 391.16㎡ 3층 391.16㎡ 4층 391.16㎡ 5층 391.16㎡ 6층 391.16㎡ 7층 391.16㎡ 8층 391.16㎡ 9층 391.16㎡ 10층 391.16㎡ 11층 391.16㎡ 12층 391.16㎡ 13층 391.16㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 석남동 509-1	대	598.7㎡	2020년3월26일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 509-1 힐스테이션 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월4일	제13층 제1301호	철근콘크리트구조 59.8987㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	598.7분의 9.6584	2020년11월2일 대지권 2020년11월2일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월4일 제106246호		소유자 신경숙 671102-***** 인천광역시 서구 청라한울로 95,310동 1803호(청라동,청라제일풍경채)
2	소유권이전	2020년3월4일 제106247호	2020년3월4일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-6138호
3	소유권이전	2020년11월2일 제479156호	2020년11월2일 신탁재산의귀속	소유자 신경숙 671102-***** 인천광역시 서구 청라한울로 95, 310동 1803호(청라동,청라제일풍경채)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년11월16일 제495530호	2020년10월26일 매매	소유자 공대진 951231-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로25번길 7-25, 801호(주안동,연주오피스텔) 거래가액 금231,000,000원
5	가압류	2023년7월20일 제263004호	2023년7월20일 부산지방법원	청구금액 금1,444,102,244 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 509-1 힐스테이션 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04371)	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)
6	강제경매개시결정	2024년12월2일 제432365호	2024년12월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경577 723)	채권자 최성규 790227-***** 인천광역시 부평구 산청로 97, 222동 1501호 (청천동, 이편한세상부평그랑힐스)
7	압류	2024년12월18일 제448407호	2024년12월18일 압류(정수부-69 00)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월6일 제356602호	2023년10월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14207)	임차보증금 금231,000,000원 범 위 13층 1301호 59.8987㎡ 전부 임대차계약일자 2020년10월11일 주민등록일자 2020년11월16일 점유개시일자 2020년11월16일 확정일자 2020년10월12일 임차권자 최성규 790227-***** 인천광역시 서구 가정로 276, 힐스테이션 오피스텔 1301호 (석남동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-004495

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 509-1 힐스테이션 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
공대진 (소유자)	951231-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안동로25번길 7-25, 801호(주안동, 연주오피스텔)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년7월20일 제263004호	청구금액 금1,444,102,244 원 채권자 주택도시보증공사	공대진
6	강제경매개시결정	2024년12월2일 제432365호	채권자 최성규	공대진
7	압류	2024년12월18일 제448407호	권리자 국민건강보험공단	공대진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월6일 제356602호	임차보증금 금231,000,000원 임차권자 최성규	공대진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.