



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-450397



[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 554-27 엑스포빌리지 제1동 제2층 제203호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1995년6월9일 | 인천광역시 서구 석남동 554-27 엑스포빌리지 제1동 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 115.34㎡ 2층 114.66㎡ 3층 114.66㎡ 4층 110.81㎡ 지층 106.82㎡ | 도면편철장 제4책65면 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 05일 전산이기 |
| 2 | | 인천광역시 서구 석남동 554-27 엑스포빌리지 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 길주로142번길 25 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 115.34㎡ 2층 114.66㎡ 3층 114.66㎡ 4층 110.81㎡ 지층 106.82㎡ | 도로명주소 2016년3월31일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|---------------------------|-----|--------|----------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 1. 인천광역시 서구 석남동 554-27 | 대 | 294.7㎡ | 1995년6월9일 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 05일 전산이기 |

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 554-27 엑스포빌리지 제1동 제2층 제203호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|---------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1995년6월9일 | 제2층 제203호 | 철근콘크리트조 33.12㎡ | 도면편철장 제4책65면 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 05일 전산이기 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 294.7분의 19.33 | 1995년6월1일 대지권 1995년6월9일 | |
| | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 05일 전산이기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 소유권이전 | 1996년10월8일 제149544호 | 1996년4월13일 매매 | 소유자 정은수 530417-***** 인천 서구 석남동 554-27 엑스포빌리지 13동 203호 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 05일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | | 2002년7월2일 전거 | 정은수의 주소 인천 서구 석남동 560-1 스위트홈빌 501호 2003년4월8일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2003년4월8일 제24109호 | 2003년3월8일 매매 | 소유자 박영미 740823-***** 서울 구로구 개봉동 481 현대아파트 102동 2301호 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | | 2004년7월6일 전거 | 박영미의 주소 서울 영등포구 대림동 1078-17 2007년2월13일 부기 |

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 554-27 엑스포빌리지 제1동 제2층 제203호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | 소유권이전 | 2007년2월13일 제12327호 | 2007년1월29일 매매 | 소유자 노경식 500809-***** 서울 구로구 개봉동 481 현대아파트 102동 2301호 거래가액 금55,000,000원 |
| 4 | 압류 | 2017년5월22일 제174978호 | 2017년5월22일 압류(세무1과-1 1101) | 권리자 인천광역시서구 |
| 5 | 4번압류등기말소 | 2017년5월30일 제187252호 | 2017년5월30일 해제 | |
| 6 | 소유권이전 | 2021년11월17일 제467697호 | 2021년7월12일 매매 | 소유자 목스주식회사 170111-0745169 대구광역시 동구 동부로30길 56, 3층 302호 (신천동) 거래가액 금78,000,000원 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년1월2일 제915호 | 2025년1월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경583 629) | 채권자 장윤정 010319-***** 인천광역시 서구 길주로142번길 25, 1동 203호 (석남동, 엑스포빌리지) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|----------------------|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 2) | 근저당권설정 | 1995년6월23일 제81607호 | 1995년6월22일 설정계약 | 채권최고액 금36,400,000원정 채무자 주식회사일신주택 인천 계양구 임학동 61-19 근저당권자 씨티은행 110181-0010062 미국 뉴욕크주 뉴욕시월가 55 (영업소) |
| 1-1 (전 2-1) | 1번근저당권변경 | 1996년10월8일 제149545호 | 1996년10월8일 계약인수 | 채무자 정은수 인천 서구 석남동 554-27 엑스포빌리지 13동 203호 |
| 1-2 (전 2-2) | 1번근저당권변경 | 1996년10월8일 제149546호 | 1996년10월8일 변경계약 | 채권최고액 금29,900,000원 |
| 1-3 | 1번등기명의인표시 | 2003년6월3일 | 1999년12월2일 | 씨티은행의 주소 미국 뉴욕주 10022 뉴욕시 |

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 554-27 엑스포빌리지 제1동 제2층 제203호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 변경 | 제41238호 | 본점이전 | 파크 에비뉴 399 |
| 1-4 | 1번근저당권변경 | 2003년6월3일 제41239호 | 2003년6월2일 계약인수 | 채무자 박영미 서울특별시 구로구 개봉동 481 현대아파트 102-2301 |
| 2 (전 3) | 근저당권설정 | 1996년11월27일 제179717호 | 1996년11월26일 설정계약 | 채권최고액 금14,000,000원 채무자 정은수 인천 서구 석남동 554-27 엑스포빌리지 13동 203호 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천 남동구 만수동 1014-1 (도학지소) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 09월 05일 전산이기 |
| 3 | 2번근저당권설정등기말소 | 2003년4월26일 제29517호 | 2003년4월24일 해지 | 용 |
| 4 | 1번근저당권설정등기말소 | 2004년6월25일 제43938호 | 2004년6월25일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월11일 14시25분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-450397

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 554-27 엑스포빌리지 제1동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------------|----------------|------|-----------------------------------|------|
| 목스주식회사 (소유자) | 170111-0745169 | 단독소유 | 대구광역시 동구 동부로30길 56, 3층 302호 (신천동) | 6 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------|---------|--------|
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년1월2일 제915호 | 채권자 장윤정 | 목스주식회사 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.