



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1441-2013-000250



[건물] 강원특별자치도 화천군 하남면 안평리 823외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월6일	강원도 화천군 하남면 안평리 823, 822 [도로명주소] 강원도 화천군 하남면 안평길 60-7	조적조 조립식판넬지붕 단층 주택 98.7㎡	
2		강원특별자치도 화천군 하남면 안평리 823, 822 [도로명주소] 강원특별자치도 화천군 하남면 안평길 60-7	조적조 조립식판넬지붕 단층 주택 98.7㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월6일 제2679호		소유자 김기영 320705-***** 강원도 화천군 하남면 안평길 60-7
2	소유권이전	2013년5월23일 제3069호	2013년4월30일 증여	소유자 김복자 610215-***** 충청북도 증평군 증평읍 증평로 31-11, 502동 606호
3	2번소유권이전등기 말소	2013년10월4일 제5559호	2013년10월1일 합의해제	
4	소유권이전	2023년10월6일 제3743호	2019년2월6일 협의분할에 의한 상속	소유자 김남주 640310-***** 강원특별자치도 화천군 하남면 안평길 60-7
5	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2099371호	2025년5월1일 춘천지방법원의 강제경매개시결	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농림수산업자신용보증기금 관리기관)

[건물] 강원특별자치도 화천군 하남면 안평리 823외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경972)	농업협동조합중앙회 강원지역보증센터)
6	소유권이전	2025년5월8일 제2172991호	2025년5월7일 증여	소유자 김충성 930213-***** 강원특별자치도 화천군 화천읍 중앙로1길 26
7	6번소유권이전등기 말소	2025년7월31일 제4000664호	2025년7월30일 합의해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 화천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 18시57분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1441-2013-000250

[건물] 강원특별자치도 화천군 하남면 안평리 823외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김남주 (소유자)	640310-*****	단독소유	강원특별자치도 화천군 하남면 안평길 60-7	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2099371호	채권자 농업협동조합중앙회	김남주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.