



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2341-2017-014034



[건물] 경상남도 양산시 호계동 393

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월17일	경상남도 양산시 호계동 393 [도로명주소] 경상남도 양산시 호계길 96-38	일반철골구조 기와지붕 2층 제2종근린생활시설 및 단독주택 1층 105.34㎡ 2층 87.99㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월17일 제65041호		소유자 황진환 550210-***** 경상남도 양산시 호계길 96-38(호계동)
2	소유권이전	2017년8월17일 제65042호	2017년8월16일 매매	소유자 이상찬 460207-***** 울산광역시 남구 정광로24번길 24-1, 401호(무거동, 동신파크빌라) 거래가액 금98,400,000원
3	소유권이전	2022년4월22일 제18363호	2022년4월21일 매매	소유자 김순래 630313-***** 부산광역시 남구 수영로49번가길 38, 101호(문현동) 거래가액 금95,000,000원
4	압류	2023년2월28일 제7333호	2023년2월28일 압류(수도과-24 19)	권리자 양산시 3825
5	4번압류등기말소	2023년5월10일 제19645호	2023년5월10일 해제	
6	강제경매개시결정	2025년3월11일 제893722호	2025년3월11일 울산지방법원의 강제경매개시결	채권자 신영수 520503-***** 울산광역시 남구 대공원로141번길 8, 102동

열람일시 : 2025년12월22일 17시00분13초

[건물] 경상남도 양산시 호계동 393

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경973)	1205호 (옥동, 대공원롯데인벤스가아파트) 노중수 560203-***** 울산광역시 동구 대송8길 32 (화정동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년11월6일 제86443호	2017년11월6일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 김두선 울산광역시 남구 대공원로141번길 8, 102동 1205호(옥동, 대공원롯데인벤스가) 근저당권자 양산농업협동조합 184536-0000210 경상남도 양산시 북안북1길 10-19(북부동) (북정지점) 공동담보 토지 경상남도 양산시 호계동 393-2 토지 경상남도 양산시 호계동 393
2	근저당권설정	2021년10월6일 제55765호	2021년7월27일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이상찬 울산광역시 남구 정광로24번길 24-1, 401호(무거동, 동신파크빌라) 근저당권자 김선권 710316-***** 경상북도 포항시 북구 아치로55번길 4, 101동 708호(우현동, 우현화성타운)
3	1번근저당권설정등기말소	2021년10월12일 제56511호	2021년10월12일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2022년4월22일 제18362호	2022년4월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2017-014034

[건물] 경상남도 양산시 호계동 393

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김순래 (소유자)	630313-*****	단독소유	부산광역시 남구 수영로49번가길 38, 101호(문현동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년3월11일 제893722호	채권자 신영수의 1명	김순래

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.