



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2014-004619



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 66-40 온누리휴그린 제6층 제601호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2014년8월25일	인천광역시 남구 송의동 66-40 온누리휴그린 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로116번길 12	철근콘크리트구조 스라브지붕 6층 공동주택및업무시설 지1층 11.6㎡ 1층 16.74㎡ 2층 108.1㎡ 3층 96.13㎡ 4층 96.13㎡ 5층 96.13㎡ 6층 74.85㎡ 옥탑1층 12.94㎡		
2		인천광역시 미추홀구 송의동 66-40 온누리휴그린 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로116번길 12	철근콘크리트구조 스라브지붕 6층 공동주택및업무시설 지1층 11.6㎡ 1층 16.74㎡ 2층 108.1㎡ 3층 96.13㎡ 4층 96.13㎡ 5층 96.13㎡ 6층 74.85㎡ 옥탑1층 12.94㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>인천광역시 남구 송의동 66-40</del>		대	164㎡	<del>2014년8월25일 등기</del>
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 66-40		대	164㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 66-40 은누리휴그린 제6층 제601호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월25일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 34.67㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	161분의 14.9084	2014년8월25일 대지권 2014년8월25일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기,</del> <del>을구2번 지상권 설정 등기)</del> <del>2014년8월25일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2015년5월28일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년8월25일 제81823호		소유자 김우식 580125-***** 서울특별시 노원구 덕릉로 517,104동 1502호(중계동,건영아파트)
2	소유권이전	2014년8월29일 제84176호	2014년8월29일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			<del>신탁원부 제2014-2170호</del>
3	소유권이전	2015년4월28일 제46154호	2015년4월28일 신탁재산의귀속	소유자 김우식 580125-***** 서울특별시 노원구 덕릉로 517,104동 1502호(중계동,건영아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2015년4월28일	2014년8월18일	공유자

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 66-40 온누리휴그린 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제46155호	매매	지분 2분의 1 장성욱 770526-***** 인천광역시 남구 석정로423번길 9-1,2동 403호(주안동,우성하이츠맨션) 지분 2분의 1 남현이 820829-***** 인천광역시 남구 경인로116번길 12, 601호(송의동,온누리휴그린)
5	4번장성욱지분전부이전	2016년5월24일 제133702호	2016년5월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 남현이 820829-***** 인천광역시 남구 경인로116번길 12, 601호(송의동,온누리휴그린) 거래가액 금47,500,000원
6	소유권이전	2022년4월13일 제121547호	2022년4월8일 매매	소유자 김산 980529-***** 서울특별시 강서구 강서로5라길 206, 401호 (화곡동,로얄하우스) 거래가액 금100,000,000원
7	강제경매개시결정	2025년1월13일 제9812호	2025년1월10일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경502443)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천남부지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년4월28일 제46156호</del>	<del>2015년4월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금68,400,000원 채무자 장성욱 인천광역시 남구 석정로423번길 9-1,2동403호(주안동,우성하이츠맨션) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인천삼산동지점)</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2016년7월28일 제242820호</del>	<del>2016년7월28일 계약인수</del>	<del>채무자 남현이 인천광역시 남구 경인로116번길 12, 601호(송의동,온누리휴그린)</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 66-40 온누리휴그린 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월17일 제127151호	2020년3월17일 해지	
3	주택임차권	2023년8월29일 제308809호	2023년8월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13914)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 6층 601호 34.67㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월22일 주민등록일자 2022년3월21일 점유개시일자 2022년3월21일 확정일자 2022년1월24일 임차권자 김환영 950817-***** 인천광역시 미추홀구 경인로116번길 12, 601호(송의동, 온누리휴그린)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 13시32분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2014-004619

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 66-40 온누리휴그린 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김산 (소유자)	980529-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로5라길 206, 401호 (화곡동, 로얄하우스)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년1월13일 제9812호	채권자 한국주택금융공사	김산

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월29일 제308809호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 김환영	김산

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.