



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2003-001116



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 74-27 태남플러스빌투 제5층 제501호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월3일	인천광역시 남구 주안동 74-27	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 78.05㎡ 2층 80.64㎡ 3층 80.64㎡ 4층 80.64㎡ 5층 73.27㎡	도면편철장 1책 제124면
2		인천광역시 남구 주안동 74-27 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 12	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 78.05㎡ 2층 80.64㎡ 3층 80.64㎡ 4층 80.64㎡ 5층 73.27㎡	도로명주소 2012년5월9일 등기
3	2013년12월11일	인천광역시 남구 주안동 74-27 태남플러스빌투 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 12	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 78.05㎡ 2층 80.64㎡ 3층 80.64㎡ 4층 80.64㎡ 5층 73.27㎡	신청착오
4		인천광역시 미추홀구 주안동 74-27 태남플러스빌투 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 12	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 78.05㎡ 2층 80.64㎡ 3층 80.64㎡ 4층 80.64㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 74-27 태남플러스빌투 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 73.27㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 주안동 74-27</del>	대	125㎡	2003년2월3일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 74-27	대	125㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월3일	제5층 제501호	철근콘크리트조 63.40㎡	도면편철장 1책 제124면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	125분의 25.02	2003년2월3일 대지권 2003년2월3일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년2월3일 제10814호		소유자 강선주 581108-***** 서울 양천구 신월동 234-16
2	소유권이전	2003년7월16일 제85190호	2003년6월17일 매매	소유자 송영도 681227-***** <del>서울 마포구 망원동 486-11-101호</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2004년7월21일 제75835호	2004년4월14일 전거	송영도의 주소 서울 마포구 망원동 405-1 1층
3	압류	<del>2005년6월2일 제59622호</del>	<del>2005년5월19일 압류(세무1과-3)</del>	관리자 <del>서울특별시마포구</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 74-27 태남플러스빌투 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			430)	
4	압류	2005년8월9일 <del>제84695호</del>	2005년7월28일 압류(교통지도 <del>과-17587)</del>	관리자 <del>서울특별시마포구</del>
5	3번압류등기말소	2006년3월8일 제19565호	2006년3월6일 해제	
6	4번압류등기말소	2006년4월7일 제31059호	2006년4월3일 해제	
7	압류	<del>2006년9월13일 제89288호</del>	<del>2006년9월8일 압류(징수부-64 5)</del>	관리자 <del>국민건강보험공단마포지사</del>
8	압류	<del>2008년12월9일 제144946호</del>	<del>2008년12월2일 압류(교행-4127 6)</del>	관리자 <del>서울특별시마포구</del>
9	7번압류등기말소	2011년8월29일 제84982호	2011년8월29일 해제	
10	8번압류등기말소	2011년8월31일 제85678호	2011년8월29일 해제	
11	소유권이전	2017년11월6일 제410004호	2017년10월31일 매매	소유자 이명우 580611-***** 인천광역시 남구 남주길125번길 24, 201호 (주안동, 통일주택) 거래가액 금140,000,000원
12	소유권이전	2019년4월9일 제124748호	2019년4월5일 매매	소유자 김영아 730613-***** 경기도 수원시 권선구 정조로482번길 20 (세류동) 거래가액 금143,000,000원
13	압류	<del>2020년1월22일 제33661호</del>	<del>2020년1월22일 압류(징수부-90 0476)</del>	관리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원서부지사)</del>
14	13번압류등기말소	2020년9월21일 제421128호	2020년9월21일 해제	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 74-27 태남플러스빌투 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	압류	2024년4월30일 제160677호	2024년4월30일 압류(징수부-2174)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
16	강제경매개시결정	2025년1월13일 제9814호	2025년1월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 887)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년7월16일 제85191호</del>	<del>2003년7월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 송영도 서울 마포구 망원동 486-11-101호 근저당권자 주식회사민국상호저축은행 110111-0129894 서울 중구 충무로5가 73-1</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2004년7월21일 제75836호	2004년7월21일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년7월21일 제75837호</del>	<del>2004년7월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 송영도 서울 마포구 망원동 405-1 1층 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 ( 남가좌동지점 )</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년10월12일 제101693호</del>	<del>2004년10월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 송영도 서울 마포구 망원동 405-1 1층 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 ( 남가좌동지점 )</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2006년3월29일 제27548호	2006년3월29일 해지	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 74-27 태남플러스빌투 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년11월6일 제410005호</del>	<del>2017년11월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금109,200,000원 채무자 이명우 인천광역시 남구 남주길125번길 24, 201호 (주안동, 통일주택) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부천테크노파크지점)</del>
7	4번근저당권설정등기말소	2017년11월7일 제410724호	2017년11월7일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2019년1월25일 제34026호	2019년1월23일 해지	
9	주택임차권	2021년3월9일 제91528호	2021년2월3일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2021카임10073)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 제5층 제501호 63.40㎡ 전부 임대차계약일자 2018년12월27일 주민등록일자 2019년1월17일 점유개시일자 2019년1월23일 확정일자 2018년12월28일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) ( 인천지역본부 )
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년3월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2003-001116

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 74-27 태남플러스빌투 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영아 (소유자)	730613-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 정조로482번길 20 (세류동)	12

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	압류	2024년4월30일 제160677호	권리자 국민건강보험공단	김영아
16	강제경매개시결정	2025년1월13일 제9814호	채권자 서울보증보험 주식회사	김영아

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2021년3월9일 제91528호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김영아

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.