



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2401-2019-017854



[집합건물] 서울특별시 광진구 중곡동 67-10외 1필지 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년11월27일	서울특별시 광진구 중곡동 67-10, 67-30 [도로명주소] 서울특별시 광진구 용마산로8길 87	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 다세대주택(12세대) 지1층 253.31㎡ 1층 134.98㎡ 2층 134.98㎡ 3층 134.98㎡ 4층 89.26㎡ 옥탑1층 18.17㎡ (연면적제외)		
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람일시</div> (대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 광진구 중곡동 67-10 2. 서울특별시 광진구 중곡동 67-30		대 대	166.6㎡ 163㎡	2019년11월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월27일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 40.02㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		329.6분의 28.41	2019년11월5일 대지권 2019년11월27일 등기

[집합건물] 서울특별시 광진구 중곡동 67-10외 1필지 제1층 제101호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2019년11월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년4월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월27일 제179959호		공유자 지분 10분의 7 박세연 830426-***** 경기도 남양주시 조안면 북한강로626번길 28 지분 10분의 3 서은화 841119-***** 경기도 남양주시 조안면 북한강로626번길 28
2	공유자전원지분전부 이전	2021년4월9일 제61354호	2019년10월11일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)
2-1	민간임대주택등기	2021년4월9일 제61355호	2021년4월6일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년6월27일 제82491호	2022년6월27일 압류(채납징세 과-티24465)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
4	압류	2022년11월18일 제143476호	2022년11월17일 압류(채납징세 과-티46140)	권리자 국 처분청 노원세무서장
5	압류	2024년2월13일 제22974호	2024년2월13일 압류(세무2과-2)	권리자 광진구(서울특별시) 1133

[집합건물] 서울특별시 광진구 중곡동 67-10외 1필지 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			978)	
6	4번압류등기말소	2024년9월19일 제147236호	2024년9월19일 해제	
7	강제경매개시결정	2025년1월9일 제2726호	2025년1월8일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경501 59)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
8	압류	2025년1월14일 제4916호	2025년1월14일 압류(징세과-티 3836)	권리자 국 처분청 구리세무서장
9	압류	2025년2월11일 제253015호	2025년2월11일 압류(징세과-티 12639)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
10	압류	2025년2월21일 제484205호	2024년12월16일 압류(징수과-00 7684)	권리자 의정부시 3113
11	압류	2025년11월21일 제6139220호	2025년11월21일 압류	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월27일 제56981호	2020년3월27일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 박세연 경기도 남양주시 조안면 북한강로626번길 28 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (압구정종합금융센터) 공동담보목록 제2020-242호
2	1번근저당권설정등	2021년4월2일	2021년3월30일	

[집합건물] 서울특별시 광진구 중곡동 67-10외 1필지 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제57901호	해지	
3	주택임차권	2022년12월27일 제167184호	2022년12월19일 서울동부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임5302)	임차보증금 금385,000,000원 범 위 건물 제1층 제101호 40.02㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월5일 주민등록일자 2021년4월5일 점유개시일자 2021년4월5일 확정일자 2021년4월20일 임차권자 김찬례 861014-***** 서울특별시 광진구 용마산로8길 87, 101호 (중곡동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 12시51분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2019-017854

[집합건물] 서울특별시 광진구 중곡동 67-10외 1필지 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동, 베스트엘리시온)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년4월9일 제61355호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이정우
3	압류	2022년6월27일 제82491호	권리자 국	이정우
5	압류	2024년2월13일 제22974호	권리자 광진구(서울특별시)	이정우
7	강제경매개시결정	2025년1월9일 제2726호	채권자 주택도시보증공사	이정우
8	압류	2025년1월14일 제4916호	권리자 국	이정우
9	압류	2025년2월11일 제253015호	권리자 국	이정우
10	압류	2025년2월21일 제484205호	권리자 의정부시	이정우
11	압류	2025년11월21일 제6139220호	권리자 강서구(서울특별시)	이정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년12월27일 제167184호	임차보증금 금385,000,000원 임차권자 김찬례	이정우

출력일시 : 2025년 12월 23일 오후 12시51분22초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.