



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2013-000874



[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제532호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월19일	인천광역시 연수구 연수동 597-4	철근콘크리트조 평 슬래브지붕 8층 제1층 근린생활시설, 제2층 근린생활시설 및 교육연구시설, 업무시설, 운 동시설 1층 1,421.93㎡ 2층 1,605.25㎡ 3층 1,605.25㎡ 4층 1,605.25㎡ 5층 1,605.25㎡ 6층 1,605.25㎡ 7층 1,605.25㎡ 8층 1,605.25㎡ 지1층 1,621.5㎡ 지2층 1,388.73㎡	도면편철장 1책 제107면
2	2012년10월11일	인천광역시 연수구 연수동 597-4 [도로명주소] 인천광역시 연수구 먼우금로 190	철근콘크리트조 평슬래브지붕 8층 제2층근린생활시설, 업무사 설, 운동시설, 교육연구시설, 도시형생활주택 1층 1421.93㎡ 2층 1605.25㎡ 3층 1605.25㎡ 4층 1605.25㎡ 5층 1605.25㎡ 6층 1605.25㎡ 7층 1605.25㎡ 8층 1605.25㎡ 지1층 1621.5㎡ 지2층 1388.73㎡	용도변경
3	2017년1월20일	인천광역시 연수구 연수동	철근콘크리트조	신청착오

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제532호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		597-4 연수프라자 [도로명주소] 인천광역시 연수구 먼우금로 190	평슬래브지붕 8층 제2종근린생활시설, 업무시 설, 운동시설, 교육연구시설, 도시형생활주택 1층 1421.93㎡ 2층 1605.25㎡ 3층 1605.25㎡ 4층 1605.25㎡ 5층 1605.25㎡ 6층 1605.25㎡ 7층 1605.25㎡ 8층 1605.25㎡ 지1층 1621.5㎡ 지2층 1388.73㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 연수동 597-4	대	2099.5㎡	2002년7월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월21일	제5층 제532호	철근콘크리트구조 25.67㎡	구분으로 인하여 인천광역시 연수구 연수동 597-4 제5층 제502호에서 이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2099.5분의 7	2011년5월2일 대지권 2013년2월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	소유권이전	2010년3월12일 제20213호	2009년11월10일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사삼성엘씨앤제이 110111-3044263 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 5층
1-1 (전 11-2)	1번등기명의인표시 변경	2011년10월6일 제95819호	2010년12월23일 상호변경	주식회사삼성엘씨앤제이의 성명(명칭) 주식회사삼성엘씨앤제이행복한사람들
2 (전 37)				합병한 인천광역시 연수구 연수동 597-4 제5층 제505호 146.06㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
3 (전 38)				합병한 인천광역시 연수구 연수동 597-4 제5층 제506호 178.88㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
				구분으로 인하여 순위 제1 내지 3번 등기를 인천광역시 연수구 연수동 597-4 제5층 제502호에서 전사 접수 2013년2월21일 제14354호
4	소유권이전	2013년2월21일 제14549호	2012년12월26일 매매	소유자 노숙연 700102-***** 경기도 광명시 디지털로 64, 105동 1704호(철산동, 철산한신아파트) 거래가액 금108,900,000원
5	가압류	2013년8월19일 제78953호	2013년8월19일 인천지방법원의 가압류 결정(2013카합1 352)	청구금액 금139,426,261 원 채권자 주식회사다음종합관리 인천광역시 연수구 연수동 597-3 이리옴메카 303호 (채무자별 청구금액, 김희순 금82,575,169원, 노숙연 금43,414,234원, 주식회사 삼성엘씨앤제이행복한사람들 금11,193,616원, 진주 금2,243,242원)
6	5번가압류등기말소	2014년1월10일 제3388호	2014년1월2일 해제	

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제532호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2019년7월30일 제278399호	2019년7월10일 매매	소유자 서정모 820712-***** 경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 1013동 1401호 (초지동, 행복한마을아파트) 거래가액 금87,000,000원
8	강제경매개시결정	2020년2월6일 제55793호	2020년2월6일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경502 431)	채권자 김혜순 580222-***** 서울 송파구 양재대로71길 2-27, 1301호(방이동, 인택파크랜드)
9	가압류	2020년3월13일 제121744호	2020년3월13일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단1 01426)	청구금액 금9,578,730 원 채권자 주식회사 다음종합관리 120111-0349177 인천 연수구 먼우금로 194, 303호(연수동, 메카오피스텔)
10	8번강제경매개시결 정등기말소	2020년8월21일 제378164호	2020년8월10일 취소기각결정	
11	압류	2023년4월17일 제132098호	2023년4월17일 압류(채납징세 과-티20880)	권리자 국 처분청 안산세무서장
12	강제경매개시결정	2025년1월21일 제18881호	2025년1월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경504 845)	채권자 엄주영 900901-***** 인천광역시 연수구 원인재로 180, 219동 901호 (연수동, 연수우성2차아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	근저당권설정	2010년3월12일 제20223호	2010년3월12일 설정계약	채권최고액 금3,640,000,000원 채무자 주식회사삼성엘씨엔제이 서울특별시 서초구 방배동 754-1 롯데캐슬 105동 402호 근저당권자 주식회사한국투자상호저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현동 251-3 (광명지점)

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제532호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2010-34호
1-1 (전 6-1)				1번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2013년2월21일 부가
2 (전 11)	근저당권설정	2011년10월21일 제100788호	2011년10월21일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사삼성엘씨앤제이행복한사람들 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 5층 근저당권자 선오진 660221-***** 경기도 광명시 철산동 367 철산한신아파트 105-1704 공동담보목록 제2011-340호
2-1 (전 11-1)				2번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2013년2월21일 부가 구분으로 인하여 순위 제1 내지 2-1번 등기를 인천광역시 연수구 연수동 597-4 제5층 제502호에서 전사 접수 2013년2월21일 제14354호
3	1번근저당권설정등 기말소	2013년6월17일 제57868호	2013년6월17일 일부포기	
4	2번근저당권설정등 기말소	2013년6월17일 제57869호	2013년6월17일 일부포기	
5	근저당권설정	2013년6월17일 제57875호	2013년6월17일 설정계약	채권최고액 금54,600,000원 채무자 노숙연 경기도 광명시 디지털로 64, 105동 1704호(철산동, 철산한신아파트) 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (부개남지점)
6	전세권설정	2014년1월3일 제540호	2014년1월2일 설정계약	전세금 금72,000,000원 범 위 제5층 제532호 25.67㎡ 존속기간 2014년1월2일부터 2017년1월2일까지

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제532호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전세권자 이수형 920318-***** 강원도 삼척시 도계읍 도계대한길 37-9, 501호(도원아파트)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년1월3일 부가
7	5번근저당권설정등기말소	2014년1월3일 제690호	2013년1월3일 해지	
8	근저당권설정	2015년4월27일 제45629호	2015년4월27일 설정계약	채권최고액 금4,200,000,000원 채무자 주식회사제이앤에스모바일 경기도 광명시 오리로876번길 26, 207호(철산동,미성오피스텔2차) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (가산하이시티지점) 공동담보목록 제2015-103호
8-1	8번근저당권이전	2015년12월21일 제158081호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
9	8번근저당권설정등기말소	2016년10월7일 제355681호	2016년10월7일 일부포기	
10	6번전세권설정등기말소	2017년1월25일 제28266호	2017년1월25일 해지	
11	근저당권설정	2018년8월3일 제293218호	2018년8월3일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 주식회사프랜트라 서울특별시 동대문구 회기로 195, 601호(회경동) 근저당권자 김원찬 570101-***** 서울특별시 종로구 평창길 299-1, 1층(평창동) 공동담보목록 제2018-1328호
12	11번근저당권설정등기말소	2018년10월15일 제368261호	2018년9월28일 일부포기	
13	주택임차권	2021년1월25일 제27197호	2021년1월13일 인천지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금85,000,000원 범 위 제5층 제532호 25.67㎡ 임대차계약일자 2018년8월31일

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제532호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2021카임13)	주민등록일자 2018년11월16일 점유개시일자 2018년10월10일 확정일자 2018년8월31일 임차권자 엄주영 900901-***** 인천광역시 연수구 먼우금로 190, 532호 (연수동, 연수프라자)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년1월25일 부기

【 공동담보목록 】

2018-1328					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	3	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	2018년10월15일 제368261호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	11	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	7	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제505호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제532호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제506호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제507호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제509호	인천지방법원 등기국	11	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제516호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	2022년1월4일 제1358호 강제경매로 인한 매각
10	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제519호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제521호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제522호	인천지방법원 등기국	7	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제528호	인천지방법원 등기국	5	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제532호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제529호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제531호	인천지방법원 등기국	7	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제532호	인천지방법원 등기국	11	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	2018년10월15일 제368261호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제535호	인천지방법원 등기국	7	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2013-000874

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제532호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서정모 (소유자)	820712-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 1013동 1401호 (초지동, 행복한마을아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2020년3월13일 제121744호	청구금액 금9,578,730 원 채권자 주식회사 다음종합관리	서정모
11	압류	2023년4월17일 제132098호	권리자 국	서정모
12	강제경매개시결정	2025년1월21일 제18881호	채권자 업주영	서정모

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2021년1월25일 제27197호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 업주영	서정모

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.