



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2002-006425



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 630-75 오피스텔 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월21일	인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 업무시설 2층 176.43㎡ 3층 176.43㎡ 4층 176.43㎡ 5층 134.16㎡ 6층 134.49㎡	도면편철장 3책 제580면
2		인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 [도로명주소] 인천광역시 남구 아암대로107번길 37-18	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 업무시설 2층 176.43㎡ 3층 176.43㎡ 4층 176.43㎡ 5층 134.16㎡ 6층 134.49㎡	도로명주소 2015년3월17일 등기
3		인천광역시 미추홀구 용현동 630-75 오피스텔 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 아암대로107번길 37-18	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 업무시설 2층 176.43㎡ 3층 176.43㎡ 4층 176.43㎡ 5층 134.16㎡ 6층 134.49㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 용현동 630-75	대	259.2㎡	2002년10월21일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 630-75 오피스텔 제4층 제401호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 630-75	대	259.2㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월21일	제4층 제401호	철근콘크리트조 19.46㎡	도면편철장 3책 제580면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	259.2분의 8.16087	2002년10월17일 대지권 2002년10월21일
2			별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기) 2002년10월21일
3			2번 별도등기 말소 2006년6월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월21일 제60202호		소유자 이현옥 540112-***** 인천 남구 용현동 627-105 한양용현2차아파트 101동 902호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년12월16일 제123934호	2004년11월8일 전거	이현옥의 주소 인천 남구 용현동 627-78 한양아파트 3동 207호
1-2	1번등기명의인표시 변경		2005년2월22일 전거	이현옥의 주소 인천 남구 송의동 300-46 보광아파트 가동 401호 2005년2월23일 부기
2	소유권이전청구권가	2004년12월16일	2004년12월15일	가등기권자 고연옥 470508-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 630-75 오피스텔 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기	제123935호	매매예약	남양주시 오남읍 양지리 109-1 현대아파트 103-202
3	소유권이전	2005년2월23일 제15398호	2005년2월22일 매매	소유자 차외런 591014-***** 의정부시 가능동 753-18
4	2번가등기말소	2005년2월23일 제15608호	2005년2월22일 해제	
5	압류	2005년7월8일 제73963호	2005년7월8일 압류(세무과-18 875)	권리자 인천광역시남구
6	5번압류등기말소	2005년10월31일 제117633호	2005년10월31일 해제	
7	소유권이전	2005년11월1일 제118104호	2005년10월15일 매매	소유자 복군자 540715-***** 서울 동대문구 이문동 225 이문이편한세상아파트 101-1301
8	소유권이전	2007년3월5일 제22513호	2007년2월5일 매매	소유자 오원갑 620826-***** 김포시 고촌면 신곡리 532-69 매매목록 제2007-446호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2008년11월6일 제135382호	2008년10월27일 전거	오원갑의 주소 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 601호
9	임의경매개시결정	2010년4월15일 제31971호	2010년4월15일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2010타경192 51)	채권자 송내새마을금고 124344-0000368 부천시 소사구 송내1동 365-1
10	가압류	2010년4월26일 제35492호	2010년4월26일 춘천지방법원 영월지원 정선군법원의 가압류결정(201 0카단48)	청구금액 금16,701,318 원 채권자 임계농업협동조합 144936-0000046 강원 정선군 임계면 송계리 799-3
11	가압류	2010년5월6일 제39597호	2010년5월4일 인천지방법원의 가압류결정(201	청구금액 금20,000,000 원 채권자 이종재 인천 남구 용현동 630-75, 307호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 630-75 오피스텔 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0카단5559)	
12	가압류	2010년6월9일 제50297호	2010년6월8일 인천지방법원의 가압류결정(201 0카단6577)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 김용식 인천 남구 용현동 630-75 타임오피스텔 404호
13	강제경매개시결정	2010년6월11일 제51367호	2010년6월11일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2010타경291 73)	채권자 이종재 780416-***** 인천광역시 남구 용현동 630-75-307호
14	압류	2010년12월8일 제107355호	2010년12월8일 압류(재산세과- 8378)	권리자 국 처분청 인천세무서
15	소유권이전	2011년6월24일 제60949호	2011년6월24일 임의경매로 인한 매각	소유자 성연주식회사 120111-0321315 인천광역시 남동구 고잔동 630 에이-340
15-1	민간임대주택등기	2022년11월30일 제404808호	2022년5월26일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
16	9번임의경매개시결정, 10번가압류, 11번가압류, 12번가압류, 13번강제경매개시결정, 14번압류 등기말소	2011년6월24일 제60949호	2011년6월24일 임의경매로 인한 매각	
17	강제경매개시결정	2019년12월30일 제520159호	2019년12월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2019타경368 15)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
18	17번강제경매개시결정등기말소	2020년10월19일 제455723호	2020년10월14일 취하	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 630-75 오피스텔 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	강제경매개시결정	2025년1월24일 제24999호	2025년1월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경506 421)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (구상지원부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년11월19일 제77180호	2002년11월19일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 홍소영 인천 서구 가정동 556 길운씨티빌 104-401 근저당권자 송내새마을금고 124344-0000368 부천시 소사구 송내1동 365-1 공동담보목록 제2002-1159호
1-1	1번근저당권변경	2005년3월17일 제24726호	2005년3월16일 계약인수	채무자 김상도 의정부시 가평동 753-18
2	근저당권설정	2002년11월19일 제77181호	2002년11월19일 추가설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 이현옥 인천 남구 용현동 627-105 환양용현2차아파트 101동 902호 근저당권자 송내동새마을금고 124344-0000368 부천시 소사구 송내동 365-1 공동담보목록 제2002-1160호
2-1	2번근저당권변경	2005년3월17일 제24727호	2005년3월16일 계약인수	채무자 차외련 의정부시 가평동 753-18
2-2	2번근저당권변경	2006년6월28일 제61892호	2006년6월27일 계약인수	채무자 복군자 서울 동대문구 이문동 225 이문이편한세상아파트 101동 1301호
2-3	2번근저당권변경	2007년3월16일 제27183호	2007년3월15일 계약인수	채무자 오원갑 경기도 김포시 고촌면 신곡리 532-69
3	근저당권설정	2002년11월19일 제77182호	2002년11월19일 추가설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 이현옥 인천 남구 용현동 627-105 환양용현2차아파트 101동 902호

열람일시 : 2025년11월28일 15시51분21초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 630-75 오피스텔 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 송내새마을금고 124344-0000368 부천시 소사구 송내1동 365-1 공동담보목록 제2002-1161호
3-1	3번근저당권변경	2005년3월17일 제24727호	2005년3월16일 계약인수	채무자 차외련 의정부시 가농동 753-18
3-2	3번근저당권변경	2006년6월28일 제61892호	2006년6월27일 계약인수	채무자 복군자 서울 동대문구 이문동 225 이문이편한세상아파트 101동 1301호
3-3	3번근저당권변경	2007년3월16일 제27184호	2007년3월15일 계약인수	채무자 오원갑 경기도 김포시 고촌면 신곡리 532-69
4	1번근저당권설정등기말소	2005년11월15일 제123197호	2005년11월14일 해지	
5	근저당권설정	2008년11월6일 제135383호	2008년11월6일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 오원갑 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 601호 근저당권자 함정주 740305-***** 서울특별시 강북구 미아동 46-29 공동담보목록 제2008-383호
6	2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2011년6월24일 제60949호	2011년6월24일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2011년6월24일 제60951호	2011년6월23일 설정계약	채권최고액 금492,700,000원 채무자 성연주식회사 인천광역시 남동구 고잔동 630 에이동 340 근저당권자 남동신용협동조합 120141-0000502 인천광역시 남동구 만수동 856-1 공동담보목록 제2011-168호
7-1	7번근저당권변경	2012년6월5일 제47605호	2012년6월1일 변경계약	채권최고액 금230,000,000원
7-2	7번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	남동신용협동조합의 주소 인천광역시 남동구 서판로64번길 34(만수동) 2013년8월19일 부가

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 630-75 오피스텔 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	7번근저당권설정등기말소	2014년3월4일 제20782호	2014년3월3일 일부포기	
9	주택임차권	2018년6월4일 제209370호	2018년5월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2018카임5107)	임차보증금 금32,000,000원(보증금 33,000,000원 중 반환받지 못한 잔액) 범 위 4층 401호 19.16㎡ 전부 임대차계약일자 2014년2월22일 주민등록일자 2014년3월7일 점유개시일자 2014년3월7일 확정일자 2014년2월26일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년6월4일 부기

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2007-446			
거래가액	금650,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제2층 제201호	8	2007년2월5일 매매	
2	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제2층 제202호	8	2007년2월5일 매매	
3	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제2층 제203호	6	2007년2월5일 매매	
4	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제2층 제204호	6	2007년2월5일 매매	
5	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제2층 제205호	6	2007년2월5일 매매	

[집합건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제4층 제401호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
6	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제2층 제206호	6	2007년2월5일 매매	
7	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제2층 제207호	6	2007년2월5일 매매	
8	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제3층 제301호	8	2007년2월5일 매매	
9	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제3층 제302호	6	2007년2월5일 매매	
10	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제3층 제303호	6	2007년2월5일 매매	
11	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제3층 제304호	6	2007년2월5일 매매	
12	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제3층 제305호	6	2007년2월5일 매매	
13	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제3층 제306호	6	2007년2월5일 매매	
14	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제3층 제307호	6	2007년2월5일 매매	
15	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제4층 제401호	8	2007년2월5일 매매	
16	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제4층 제402호	6	2007년2월5일 매매	
17	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제4층 제403호	6	2007년2월5일 매매	
18	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제4층 제404호	6	2007년2월5일 매매	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 630-75 오피스텔 제4층 제401호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
19	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제4층 제405호	6	2007년2월5일 매매	
20	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제4층 제406호	6	2007년2월5일 매매	
21	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제4층 제407호	6	2007년2월5일 매매	
22	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제5층 제501호	8	2007년2월5일 매매	
23	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제5층 제502호	6	2007년2월5일 매매	
24	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제5층 제503호	6	2007년2월5일 매매	
25	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제5층 제504호	6	2007년2월5일 매매	
26	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제5층 제505호	6	2007년2월5일 매매	
27	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제6층 제601호	10	2007년2월5일 매매	

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2002-1160				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	2	2002년11월19일 제77181호 담보추가로	2011년6월24일 제60898호 임의경매로

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 630-75 오피스텔 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인한 매각
2	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	2	2002년11월19일 제77181호 담보추가로 인하여	2011년6월24일 제60899호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	2	2002년11월19일 제77181호 담보추가로 인하여	2011년6월24일 제60900호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	2	2002년11월19일 제77181호 담보추가로 인하여	2011년6월24일 제60901호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제2층 제205호	인천지방법원 등기국	2	2002년11월19일 제77181호 담보추가로 인하여	2011년6월24일 제60902호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제2층 제206호	인천지방법원 등기국	2	2002년11월19일 제77181호 담보추가로 인하여	2011년6월24일 제60903호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제2층 제207호	인천지방법원 등기국	2	2002년11월19일 제77181호 담보추가로 인하여	2011년6월24일 제60904호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	2	2002년11월19일 제77181호 담보추가로 인하여	2011년6월24일 제60905호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제3층	인천지방법원 등기국	2	2002년11월19일 제77181호	2011년6월24일 제60906호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 630-75 오피스텔 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제302호			담보추가로 인하여	임의경매로 인한 매각
10	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	2	2002년11월19일 제77181호 담보추가로 인하여	2011년6월24일 제60936호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	2	2002년11월19일 제77181호 담보추가로 인하여	2011년6월24일 제60937호 임의경매로 인한 매각
12	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제3층 제305호	인천지방법원 등기국	2	2002년11월19일 제77181호 담보추가로 인하여	2011년6월7일 제53107호 임의경매로 인한 매각
13	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제3층 제307호	인천지방법원 등기국	2	2002년11월19일 제77181호 담보추가로 인하여	2011년6월24일 제60948호 임의경매로 인한 매각
14	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제3층 제306호	인천지방법원 등기국	2	2002년11월19일 제77181호 담보추가로 인하여	2011년6월24일 제60938호 임의경매로 인한 매각
15	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	2	2002년11월19일 제77181호 담보추가로 인하여	2011년6월24일 제60949호 임의경매로 인한 매각
16	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	2	2002년11월19일 제77181호 담보추가로 인하여	2011년6월7일 제53104호 임의경매로 인한 매각
17	[건물] 인천광역시 남구 용현동	인천지방법원	2	2002년11월19일	2011년6월8일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 630-75 오피스텔 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	630-75 오피스텔 제4층 제403호	등기국		제77181호 담보추가로 인하여	제53650호 임의경매로 인한 매각
18	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	2	2002년11월19일 제77181호 담보추가로 인하여	2011년5월24일 제48408호 임의경매로 인한 매각
19	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제4층 제406호	인천지방법원 등기국	2	2002년11월19일 제77181호 담보추가로 인하여	2011년5월24일 제48408호 임의경매로 인한 매각
20	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제4층 제405호	인천지방법원 등기국	2	2002년11월19일 제77181호 담보추가로 인하여	2011년5월24일 제48408호 임의경매로 인한 매각
21	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제4층 제407호	인천지방법원 등기국	2	2002년11월19일 제77181호 담보추가로 인하여	2011년6월24일 제60950호 임의경매로 인한 매각
22	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	2	2002년11월19일 제77181호 담보추가로 인하여	2011년6월7일 제53105호 임의경매로 인한 매각
23	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	2	2002년11월19일 제77181호 담보추가로 인하여	2011년6월7일 제53106호 임의경매로 인한 매각
24	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	2	2002년11월19일 제77181호 담보추가로 인하여	2011년8월4일 제77240호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 630-75 오피스텔 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	2	2002년11월19일 제77181호 담보추가로 인하여	2011년6월8일 제53879호 임의경매로 인한 매각
26	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제5층 제505호	인천지방법원 등기국	2	2002년11월19일 제77181호 담보추가로 인하여	2011년6월8일 제53879호 임의경매로 인한 매각
27	[건물] 인천광역시 남구 용현동 630-75 오피스텔 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	2	2002년11월19일 제77181호 담보추가로 인하여	2011년6월2일 제52091호 임의경매로 인한 매각
28	[토지] 인천광역시 남구 용현동 630-75	인천지방법원 등기국	4	2002년11월19일 제77181호 담보추가로 인하여	2006년6월28일 제61891호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2002-006425

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 630-75 오피스텔 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
성연주식회사 (소유자)	120111-0321315	단독소유	인천광역시 남동구 고잔동 630 에이-340	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월30일 제404808호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	성연주식회사
19	강제경매개시결정	2025년1월24일 제24999호	채권자 서울보증보험 주식회사	성연주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2018년6월4일 제209370호	임차보증금 금32,000,000원(보증금 33,000,000원 중 반환받지 못한 잔액) 임차권자 한국토지주택공사	성연주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.