



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2022-000435



[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 94 인천테크노밸리유1센터 제8층 제에이동에스814호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월6일	인천광역시 부평구 갈산동 94 인천테크노밸리유1센터 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부도로 236	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 공장(지식산업센터), 제1,2층 근린생활시설(지식산업센터-지원시설), 문화 및 집회시설(지식산업센터-지원시설), 공동주택-기숙사(지식산업센터-지원시설) 1층 20,191.8657㎡ 2층 20,339.9648㎡ 3층 20,292.7808㎡ 4층 18,778.4251㎡ 5층 19,446.5547㎡ 6층 18,789.8001㎡ 7층 17,866.8926㎡ 8층 17,866.8926㎡ 9층 17,869.532㎡ 10층 17,869.532㎡ 11층 5,531.7495㎡ 12층 5,517.2584㎡ 13층 5,450.2593㎡ 14층 5,450.2593㎡ 15층 5,455.5215㎡ 16층 5,450.2593㎡ 17층 5,450.2593㎡ 18층 5,455.5215㎡ 19층 5,450.2593㎡ 20층 5,450.2593㎡ 21층 4,828.9402㎡ 22층 2,599.3201㎡ 23층 1,228.5007㎡ 지1층 29,082.8104㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 94 인천테크노밸리유1센터 제8층 제에이동에스814호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 갈산동 94	공장용지	35120㎡	2022년1월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월6일	제8층 제에이동에스814호	철근콘크리트구조 51.985㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	35120분의 12.9489	2021년12월15일 대지권 2022년1월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6,7,8,9,10번 신탁 등기) 2022년1월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년4월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월6일 제4140호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-455호
2	소유권이전	2022년4월5일 제110977호	2020년4월3일 매매	소유자 황미현 820811-***** 인천광역시 남동구 염전로 440, 101동 1608호(간석동,간석 신동아파밀리에 명품아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 94 인천테크노밸리유1센터 제8층 제에이동에스814호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			처분	
3	임의경매개시결정	2025년1월31일 제49324호	2025년1월31일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경506 926)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (인천여신관리단)
4	압류	2025년2월12일 제277254호	2025년2월12일 압류(세무1과-0 01237)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
5	압류	2025년2월21일 제494337호	2025년2월21일 압류(징수부-62 5)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월5일 제110978호	2022년4월5일 설정계약	채권최고액 금435,600,000원 채무자 황미현 인천광역시 남동구 염전로 440, 101동 1608호 (간석동,간석 신동아파밀리에 명품아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (부평금융센터) 공동담보 건물 인천광역시 부평구 갈산동 94 인천테크노밸리유1센터 제6층 제에이동에스615호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-000435

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 94 인천테크노밸리유1센터 제8층 제에이동에스814호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황미현 (소유자)	820811-*****	단독소유	인천광역시 남동구 염전로 440, 101동 1608호(간석동,간석 신동아파밀리에 명품아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년1월31일 제49324호	채권자 농협은행 주식회사	황미현
4	압류	2025년2월12일 제277254호	권리자 부평구(인천광역시)	황미현
5	압류	2025년2월21일 제494337호	권리자 국민건강보험공단	황미현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년4월5일 제110978호	채권최고액 금435,600,000원 근저당권자 농협은행주식회사	황미현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.