

# 감정평가서

## Appraisal Report

건명 : 이정용 소유물건(2025타경507759)

의뢰인 : 인천지방법원 사법보좌관 김진득

감정서번호 : SS2-250227-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

성실감정평가사사무소

TEL. 010-8558-9968 FAX. 0505-182-3366

## (구분건물) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

이성현

(인)

| 감정평가액            | 칠천육백만원정 (₩76,000,000.-) |                           |              |                           |              |               |
|------------------|-------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------|
| 의뢰인              | 인천지방법원<br>사법보좌관 김진득     |                           | 감정평가 목적      | 경매                        |              |               |
| 제출처              | 인천지방법원 경매2계             |                           | 기준가치         | 시장가치                      |              |               |
| 소유자<br>(대상업체명)   | 이정용<br>(2025타경507759)   |                           | 감정평가조건       | -                         |              |               |
| 물건목록<br>표시근거     | 귀제시목록                   |                           | 기준시점         | 조사기간                      | 작성일          |               |
| 기타<br>참고사항       |                         |                           | 2025. 02. 28 | 2025. 02. 28              | 2025. 02. 28 |               |
| 평<br>가<br>내<br>용 | 공부(公簿)(의뢰)              |                           | 사정           |                           | 감정평가액        |               |
|                  | 종별                      | 면적 또는 수량(m <sup>2</sup> ) | 종별           | 면적 또는 수량(m <sup>2</sup> ) | 단가           | 금액            |
|                  | 구분건물                    | 1세대                       | 구분건물         | 1세대                       | -            | 76,000,000    |
|                  |                         | 이                         | 하            | 여                         | 백            |               |
|                  |                         |                           |              |                           |              |               |
|                  |                         |                           |              |                           |              |               |
|                  |                         |                           |              |                           |              |               |
| 합계               |                         |                           |              |                           |              | ₩76,000,000.- |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

## I. 감정평가의 목적

본건은 인천광역시 미추홀구 도화동 소재 '도화C' 동측 인근에 위치하는 제4층 제401호에 대한 인천지방법원 경매2계의 경매 진행을 위한 감정평가 건임.

## II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

### 1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

### 2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 2월 28일임.

### 3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 2월 28일에 실시하였음.

### 4. 감정평가의 조건

-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

---

## III. 기타 참고사항

### 1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

### 2. 임대사항의 확인

- ① 미상임.

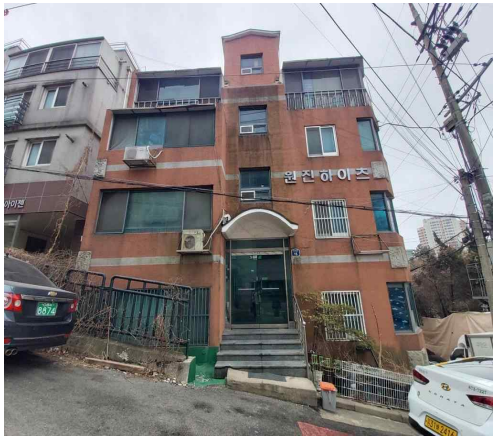
### 3. 기타 참고사항

- ① 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등에 따라 등기사항전부증명서 상 구분  
등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유  
건물임.
- ② 본건의 위치는 집합건축물대장상 건축물현황도 및 현황 표기 등에 의거 확인하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## I. 감정평가 대상물건의 개요

### 1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

|                                                                                    |                                    |             |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|-----------------------|
| 소재지·건물명                                                                            | 인천광역시 미추홀구 도화동 359-11<br>제4층 제401호 |             |                       |
| 도로명주소                                                                              | 인천광역시 미추홀구 주안서로33번길 15 (도화동)       |             |                       |
|  | 주용도                                | 공동주택<br>9개호 |                       |
|                                                                                    | 주구조                                | 철근콘크리트구조    |                       |
|                                                                                    | 사용승인                               | 2001.11.10  |                       |
|                                                                                    | 건물규모                               | 층수          | 지하 1층/지상 4층           |
|                                                                                    |                                    | 연면적         | 409.55 m <sup>2</sup> |
| 비고                                                                                 | -                                  |             |                       |

### 2. 각 호별 상세 개요

| 일련<br>번호 | 동/<br>층/호수  | 용도    | 건물면적(m <sup>2</sup> ) |      |       | 대지권<br>(m <sup>2</sup> ) | 비고<br>(전용률<br>(%)) |
|----------|-------------|-------|-----------------------|------|-------|--------------------------|--------------------|
|          |             |       | 전유                    | 공용   | 분양    |                          |                    |
| 가        | -/<br>4/401 | 다세대주택 | 31.2                  | 8.08 | 39.28 | 13.56                    | 79.43              |
| 합계 (1개호) |             |       | 31.2                  | 8.08 | 39.28 | 13.56                    | -                  |

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

---

## II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## III. 감정평가액 산출과정

### 1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

### 2. 감정평가시 고려사항

-

### 3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

#### (1) 인근 유사 부동산의 거래사례

| 일련<br>번호 | 소재지          | 동/<br>층/호 | 용도        | 면적(m <sup>2</sup> ) |       | 거래가액(원)<br>(원/전유m <sup>2</sup> ) | 거래시점<br>(사용승인)             | 비고 |
|----------|--------------|-----------|-----------|---------------------|-------|----------------------------------|----------------------------|----|
|          |              |           |           | 전유                  | 분양    |                                  |                            |    |
| #1       | 도화동<br>553-2 | 4/403     | 다세대주<br>택 | 45.24               | 49.81 | 102,500,000<br>(@2,270,000)      | 2024.09.19<br>(2011.06.21) | -  |

(출처: 등기사항전부증명서 등)

#### (2) 비교거래사례의 선정

본건과 동일·유사한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #1 > : 일련번호 가

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### (3) 사정보정

| 의 견                         | 사정보정치 |
|-----------------------------|-------|
| 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임. | 1.000 |

### (4) 시점수정

#### (가) 적용기준

##### ■ 비교 거래사례#1

한국부동산원이 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 매매가격지수(아래 표 참조)를 활용하여 시점수정치를 산정함.

| 시군구         | 상승률<br>(시점수정치)       | 산출근거           |               |                                              |      |
|-------------|----------------------|----------------|---------------|----------------------------------------------|------|
|             |                      | 거래시점 /<br>기준시점 |               | 2024.09.19/<br>2025.02.28                    |      |
| 인천<br>연립다세대 | -0.933%<br>(0.99067) | 매매가격<br>지수     | 사례거래 당시<br>지수 | 2024.08                                      | 96.5 |
|             |                      |                | 기준시점 당시<br>지수 | 2025.01                                      | 95.6 |
|             |                      | 산식             |               | $1 + (95.6 - 96.5) / 96.5$ $\approx 0.99067$ |      |

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정하되, 해당월 지수가 미발표시 가장 최근 발표된 지수를 연장 적용함.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### (5) 가치형성요인 비교

■ 주거용[일련번호 가] / 비교사례 #1]

| 조 건                    | 세부항목(주거용)                                                                                          | 격차율   | 비고                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------|
| 단지 외부요인                | 대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등     | 1.00  | 본건과 사례가 대체로 대등함.                      |
| 단지 내부요인                | 시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등 | 0.98  | 본건대비 사례가 단지내부요인(경과연수에따른 노후도) 대체로 우등함. |
| 호별요인                   | 층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등             | 1.10  | 본건대비 사례가 호별요인(전유부분의 면적크기)에서 대체로 열등함.  |
| 기타요인                   | 기타 가치에 영향을 미치는 요인                                                                                  | 1.00  | 감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.             |
| <b>가치형성요인 비교치 (누계)</b> |                                                                                                    | 1.078 | -                                     |

### (6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

| 본 건      |           |                                   | 거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정 |                             |          |          |                |                               | 산정가액<br>(원) | 시산가액<br>(원) |
|----------|-----------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------|----------|----------------|-------------------------------|-------------|-------------|
| 일련<br>번호 | 동/층<br>호수 | 전유<br>(사정)<br>면적(m <sup>2</sup> ) | 거래사례                    |                             | 사정<br>보정 | 시점<br>수정 | 가치<br>형성<br>요인 | 산정단가<br>(원/전유m <sup>2</sup> ) |             |             |
|          |           |                                   | 일련<br>번호                | 단가<br>(원/전유m <sup>2</sup> ) |          |          |                |                               |             |             |
| 가        | 4/401     | 31.2                              | #1                      | 2,270,000                   | 1.000    | 0.99067  | 1.078          | 2,420,000                     | 75,504,000  | 76,000,000  |
| 합계       |           | 31.2                              | -                       | -                           | -        | -        | -              | -                             | -           | 76,000,000  |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## IV. 참고가격자료

### 1. 유사 부동산의 가격수준

| 구 분 | 주위환경    | 도로조건 | 거래수준(원/전유㎡)         | 기타   |
|-----|---------|------|---------------------|------|
| 다세대 | 기존 주택지대 | 소로각지 | 2,300,000-2,500,000 | 2종일주 |

본건 지역의 거래수준은 보합세를 보이는 것으로 조사됨.

### 2. 본건 평가사례

본건의 최근 3년 이내의 평가사례는 포착되지 않음.

### 3. 인근 평가사례

| 일련<br>번호 | 소재지<br>동/층/호       | 용도        | 면적(㎡) |       | 감정평가액(원)<br>(원/전유㎡)         | 기준시점<br>(사용승인)             | 평가<br>목적 |
|----------|--------------------|-----------|-------|-------|-----------------------------|----------------------------|----------|
|          |                    |           | 전유    | 분양    |                             |                            |          |
| (1)      | 도화동 359-3<br>2/202 | 다세대       | 30.36 | 30.51 | 68,000,000<br>(@2,240,000)  | 2024.10.04<br>(1989.08.01) | 법원경매     |
| (2)      | 도화동504-9<br>2/201  | 다세대주<br>택 | 36.65 | 41.85 | 88,000,000<br>(@2,400,000)  | 2021.06.28<br>(2003.07.02) | 법원경매     |
| (3)      | 도화동359-18<br>2/201 | 다세대주<br>택 | 51.28 | 58.56 | 136,000,000<br>(@2,650,000) | 2022.07.27<br>(2008.10.27) | 법원경매     |

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### 4. 경매동향

| 용도별 | 인천 미추홀구 2024년 02월 ~ 2025년 01월 |                |      |       |      |      |
|-----|-------------------------------|----------------|------|-------|------|------|
| 구 분 | 낙찰가                           |                |      | 낙찰건   |      |      |
|     | 총감정가                          | 총낙찰가           | 율(%) | 총건수   | 낙찰건수 | 율(%) |
| 다세대 | 47,873,946,000                | 31,242,879,612 | 65.3 | 1,187 | 334  | 28.1 |

(출처 : 인포케어)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## V. 감정평가액 결정에 관한 의견

### 1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가 목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

| 평가대상 |           | 면적                    |                      | 감정평가액(원)   |
|------|-----------|-----------------------|----------------------|------------|
|      |           | 전유면적(m <sup>2</sup> ) | 대지권(m <sup>2</sup> ) |            |
| 가    | 제4층 제401호 | 31.2                  | 13.56                | 76,000,000 |
| 합계   |           | 31.2                  | 13.56                | 76,000,000 |

|      |                                                                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 결정의견 | 거래사례, 평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가율 통계분석 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함. |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## (구분건물)감정평가명세서

| 건 물 명      |                                            | 제4층 제401호 |           |                        |           |       |                                               |            |
|------------|--------------------------------------------|-----------|-----------|------------------------|-----------|-------|-----------------------------------------------|------------|
| 일련<br>번호   | 소 재 지                                      | 지 번       | 지 용 도     | 구 조<br>및<br>용도지역       | 면 적 (㎡)   |       | 감 정 평 가 액                                     | 비 고        |
|            |                                            |           |           |                        | 공 부       | 사 정   |                                               |            |
| 1<br><br>가 | 인천광역시<br>미추홀구<br>도화동                       | 359-11    | 다세대<br>주택 | 철근콘크리트조<br>슬라브지붕<br>4층 |           |       |                                               |            |
|            | [도로명주소]<br>인천광역시<br>미추홀구<br>주안서로<br>33번길15 |           |           | 1층                     | 83.45     |       |                                               |            |
|            |                                            |           |           | 2층                     | 83.45     |       |                                               |            |
|            |                                            |           |           | 3층                     | 83.45     |       |                                               |            |
|            |                                            |           |           | 4층                     | 77.45     |       |                                               |            |
|            |                                            |           |           | 지1층                    | 29.52     |       |                                               |            |
|            |                                            |           |           | 지1층                    | 52.23     |       |                                               |            |
|            |                                            | "         | "         | 대                      | 제2종일반주거지역 | 141.5 |                                               |            |
|            |                                            | "         | "         | (내)                    | 철근콘트리트조   |       |                                               |            |
|            |                                            |           |           |                        | 제4층 제401호 | 31.20 | 31.20                                         | 76,000,000 |
|            |                                            |           |           | 1 소유권대지권               | 13.56     |       |                                               |            |
|            |                                            |           |           |                        | -----     | 13.56 |                                               |            |
|            |                                            |           |           |                        | 141.5     |       |                                               |            |
|            |                                            |           |           |                        |           |       | 토지·건물<br>토 지 : 30,400,000<br>건 물 : 45,600,000 | 배분내역       |
|            | <b>합 계</b>                                 |           |           |                        |           |       | <b>₩76,000,000.-</b>                          |            |
|            |                                            |           |           | 이 하                    | 여         | 백     |                                               |            |

## 구분건물 감정평가요항표

|                                           |                                              |                                                       |          |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경<br>(5) 설비내역<br>(8) 토지이용계획 및 | (2) 교통상황<br>(6) 토지의 형상 및 이용상태<br>(9) 공부와의 차이 | (3) 건물의 구조<br>(7) 인접 도로상태 등<br>(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | (4) 이용상태 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------|

### (1) 위치 및 주위환경

본건은 인천광역시 미추홀구 도화동 소재 '도화IC' 동측 인근에 위치하며, 주위는 아파트 및 단독주택, 다세대주택 등이 소재하는 지역으로서 제반 주위환경은 보통임.

### (2) 교통상황

본건까지 차량출입이 가능하며, 인근에 노선버스정류장이 소재하는 등 제반 교통상황은 무난함.

### (3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 슬라브지붕 4층 건내 제4층 제401호로서,  
외 벽 : 드라이비트 마감 등.  
내 벽 : 벽지도배 및 일부 타일 붙임 마감 등.  
창 호 : 샷시 창호 마감 등임.

### (4) 이용상태

다세대주택으로 이용중임.

### (5) 설비내역

기본적인 위생설비 및 급,배수설비, 난방설비, 도시가스설비 등이 되어있음.

### (6) 토지의 형상 및 이용상태

## 구분건물 감정평가요항표

- |               |                   |                        |          |
|---------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조             | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역      | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등          |          |
| (8) 토지이용계획 및  | (9) 공부와의 차이       | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

사다리형의 토지로서 다세대주택 건부지로 이용중임.

**(7) 인접 도로상태등**

본건 서측 및 북측으로 각각 노폭 약8m 내외의 도로에 접함.

**(8) 토지이용계획 및 제한상태**

제2종일반주거지역 가축사육제한구역(인천광역시 미추홀구 가축사육제한에 관한 조례[2018. 7. 1.]<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>

**(9) 공부와의 차이**

없 음.

**(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)**

임대관계는 미상임.

# 광역 위치도

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 소재지 | 인천광역시 미추홀구 도화동 359-11 제4층 제401호 |
|-----|---------------------------------|



|        |       |        |        |
|--------|-------|--------|--------|
| [ 범례 ] | ■ 본 건 | ■ 평가전례 | ■ 거래사례 |
|--------|-------|--------|--------|

# 상세 위치도

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 소재지 | 인천광역시 미추홀구 도화동 359-11 제4층 제401호 |
|-----|---------------------------------|



[ 범례 ]

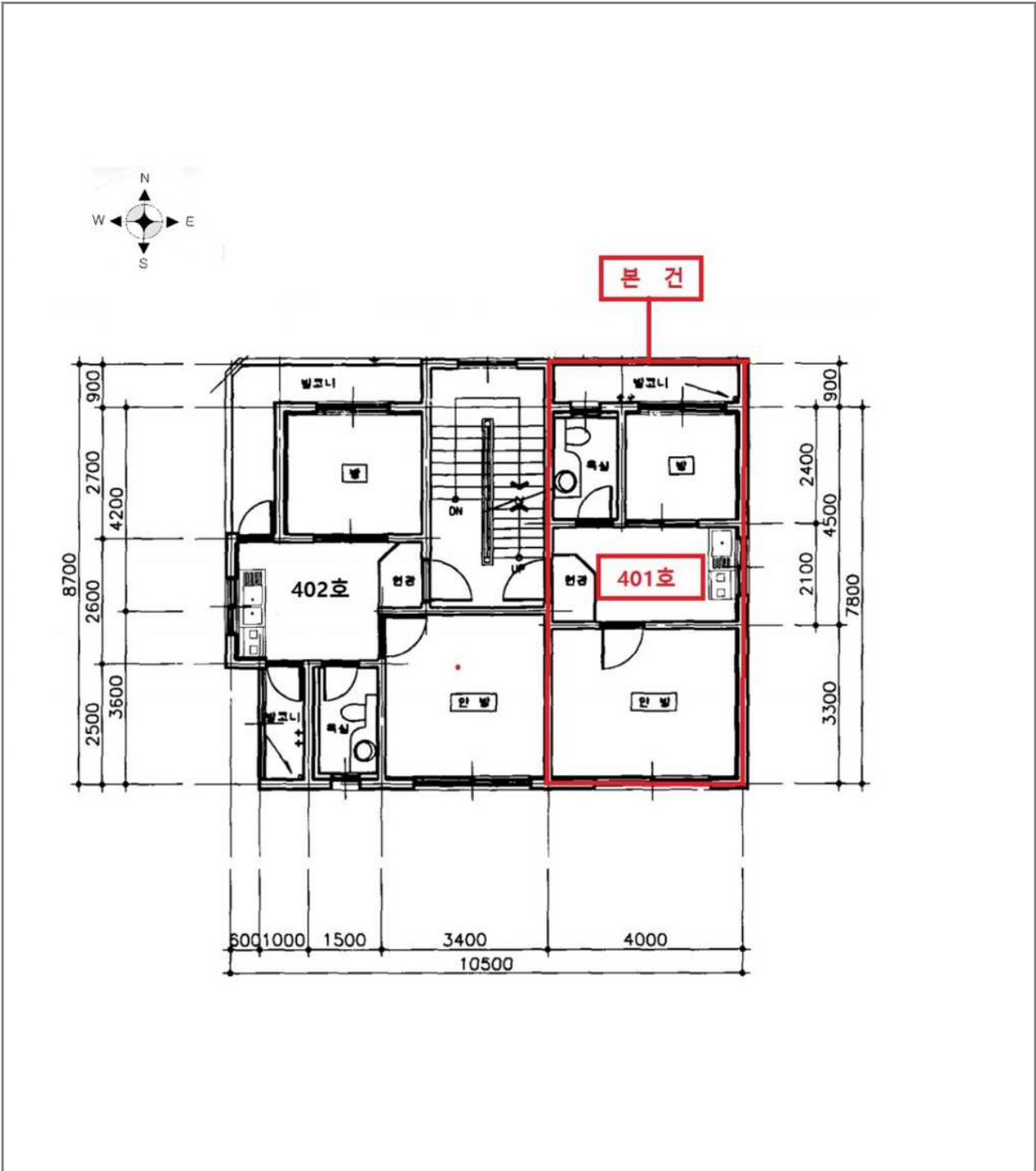
■ 본건

■ 평가전례

■ 거래사례

# 호 별 배 치 도

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 소재지 | 인천광역시 미추홀구 도화동 359-11 제4층 제401호 |
|-----|---------------------------------|



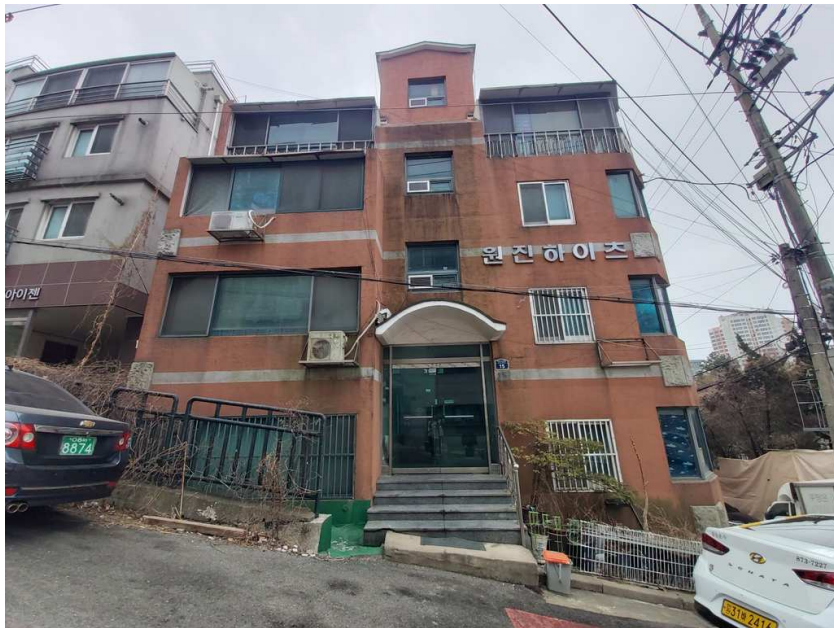
# 사 진 용 지

소재지

인천광역시 미추홀구 도화동 359-11 제4층 제401호



본건 주위환경



본건 전경

# 사 진 용 지

소재지

인천광역시 미추홀구 도화동 359-11 제4층 제401호



본건 출입문



본건 현관문

# 회 보 서

우)21684 인천광역시 남동구 아암대로1503번길 21 1002동 1302호

TEL. 010-8558-9968

FAX. 0505-182-3366

문서번호 : SS2-250227-01호

시행일자 : 2025. 02. 28

수 신 : 인천지방법원 사법보좌관 김진득

참 조 : 경매2계

제 목 : 감 정 평 가 회 보

1. 우리 성실감정평가사사무소의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2025.02.27자 귀 제 2025타경507759호로 의뢰하신『이정용 소유물건(2025타경507759)』에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보합니다.

별 첨 : 1. 감정평가서 1 부  
2. 청구서 1 부 끝.

성실감정평가사사무소

# 수수료 청구서

감정평가서번호 : SS2-250227-01

인천지방법원 사법보좌관 김진득 귀하

의뢰번호 : 2025타경507759

## 사십오만구천팔백원정 (₩459,800.-)

2025-02-28 일자 귀 제 『 2025타경507759 』 호로 의뢰하신 『 이정용 소유물건(2025타경507759) 』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "감정인등 선정과 감정료 산정기준 등에 관한 예규" 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

### - 청구내역-

| 과목          | 금액      | 비고                 |
|-------------|---------|--------------------|
| 가.평가수수료     | 290,000 | 기본수수료<br>≒290,000원 |
| 나.여비        | 110,000 |                    |
| 토지조사비       | -       | 【물건조사비】1동 x 10,000 |
| 물건조사비       | 10,000  |                    |
| 공부발급비       | 4,000   |                    |
| 임대차조사비      | -       |                    |
| 기타 실비       | 4,000   |                    |
| 특별용역비       | -       |                    |
| 소계          | 128,000 |                    |
| 수수료합계(공급가액) | 418,000 | * 1,000원미만절사       |
| 부가가치세(세액)   | 41,800  |                    |
| 총계          | 459,800 |                    |
| 기납부 착수금     | -       |                    |
| 정산 청구액      | 459,800 |                    |

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여주시기 바랍니다.

※ 성실감정평가사사무소 사업자등록번호 : 686-47-00769

★계좌번호★

농협-한화지점 : 3511247858603

## 성실감정평가사사무소

( TEL : 010-8558-9968 FAX : 0505-182-3366 )



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 [제출용] -

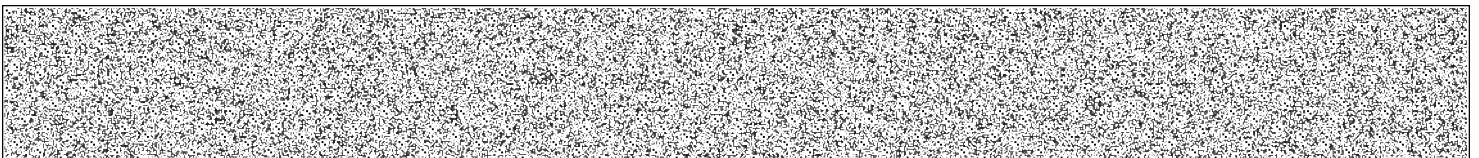
고유번호 1246-2001-008424



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 359-11 제4층 제401호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                        |                                                            |                                                                                                           |                                                 |             |
|--------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|
| 표시번호                     | 접 수                    | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                            | 건 물 내 역                                                                                                   | 등기원인 및 기타사항                                     |             |
| 1                        | 2001년11월15일            | 인천광역시 남구 도화동 359-11                                        | 철근콘크리트조 슬라브지붕<br>4층 다세대주택<br>1층 83.45㎡<br>2층 83.45㎡<br>3층 83.45㎡<br>4층 77.45㎡<br>지1층 29.52㎡<br>지1층 52.23㎡ | 도면편철장 6책 제1007면                                 |             |
| 2                        |                        | 인천광역시 남구 도화동 359-11<br>[도로명주소]<br>인천광역시 남구 주안서로33번길 15     | 철근콘크리트조 슬라브지붕<br>4층 다세대주택<br>1층 83.45㎡<br>2층 83.45㎡<br>3층 83.45㎡<br>4층 77.45㎡<br>지1층 29.52㎡<br>지1층 52.23㎡ | 도로명주소<br>2013년12월11일 등기                         |             |
| 3                        |                        | 인천광역시 미추홀구 도화동 359-11<br>[도로명주소]<br>인천광역시 미추홀구 주안서로33번길 15 | 철근콘크리트조 슬라브지붕<br>4층 다세대주택<br>1층 83.45㎡<br>2층 83.45㎡<br>3층 83.45㎡<br>4층 77.45㎡<br>지1층 29.52㎡<br>지1층 52.23㎡ | 2018년7월1일<br>행정구역명칭변경으로<br>인하여<br>2018년7월11일 등기 |             |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                        |                                                            |                                                                                                           |                                                 |             |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                |                                                            | 지 목                                                                                                       | 면 적                                             | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                        | 1. 인천광역시 남구 도화동 359-11 |                                                            | 대                                                                                                         | 141.5㎡                                          | 2001년11월15일 |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202KBD06205020010010271000008412700012436001112

발급확인번호 AANV-DIVD-4243

발행일 2025/02/27

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 359-11 제4층 제401호

| 표시번호 | 소재지번                     | 지목 | 면적     | 등기원인 및 기타사항                                                                                                                              |
|------|--------------------------|----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2    |                          |    |        | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(갑구 3번 압류 등기, 을구 1번</del><br><del>근저당권설정 등기, 을구 2번 지상권설정</del><br><del>등기)</del><br><del>2001년11월15일</del> |
| 3    |                          |    |        | 2번 별도등기 말소<br>2001년11월24일                                                                                                                |
| 4    | 1. 인천광역시 미추홀구 도화동 359-11 | 대  | 141.5㎡ | 2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경<br>2018년7월10일                                                                                                     |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

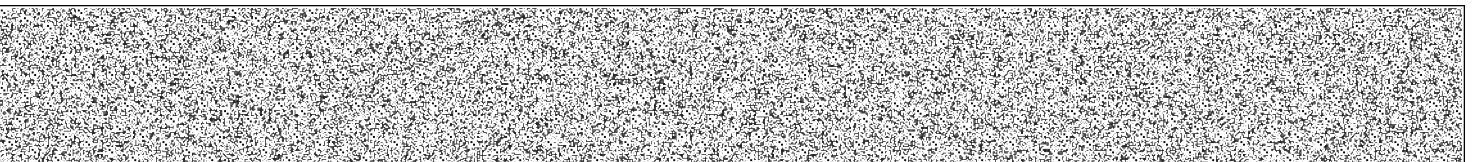
| 표시번호 | 접수          | 건물번호      | 건물내역              | 등기원인 및 기타사항     |
|------|-------------|-----------|-------------------|-----------------|
| 1    | 2001년11월15일 | 제4층 제401호 | 철근콘크리트조<br>31.20㎡ | 도면편철장 6책 제1007면 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항                    |
|------|----------|---------------|--------------------------------|
| 1    | 1 소유권대지권 | 141.5분의 13.56 | 2001년11월10일 대지권<br>2001년11월15일 |

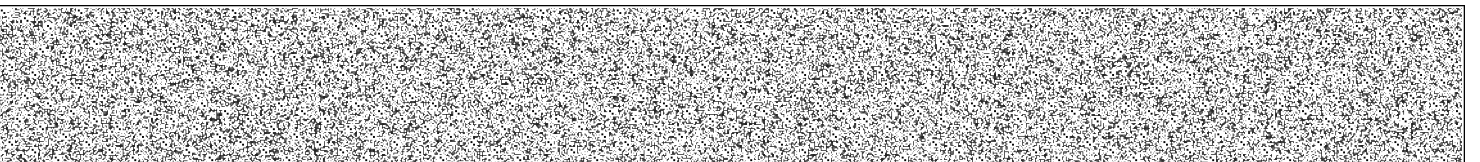
**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                                         | 등기원인                                                          | 권리자 및 기타사항                                                                                          |
|------|-------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 소유권보존 | 2001년11월15일<br>제138462호                    |                                                               | 소유자 조성운 471119-*****<br>인천 남구 주안동 863-15                                                            |
| 2    | 소유권이전 | 2002년1월15일<br>제6310호                       | 2001년12월25일<br>매매                                             | 소유자 원용희 670715-*****<br>인천 남구 문학동 330-12 301호                                                       |
| 3    | 가압류   | <del>2003년4월7일</del><br><del>제38094호</del> | <del>2003년4월4일</del><br>인천지방법원의<br>가압류<br>결정(2003카단1<br>3803) | <del>청구금액 금100,000,000원</del><br>채권자 신용보증기금 114271-0001636<br><del>서울 마포구 공덕동 254-5</del><br>(주안지점) |



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 359-11 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적                                                    | 접수                                | 등기원인                                                                 | 권리자 및 기타사항                                                                                         |
|------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4    | 가압류                                                     | <del>2003년4월10일<br/>제39442호</del> | <del>2003년4월10일<br/>인천지방법원의<br/>가압류<br/>결정(2003카단1<br/>3118)</del>   | <del>청구금액 금878,525,145원<br/>채권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014<br/>서울 송파구 신천동 11-6<br/>(학익동지점)</del>    |
| 5    | <del>임의경매개시결정</del>                                     | <del>2003년6월19일<br/>제73185호</del> | <del>2003년6월18일<br/>인천지방법원의<br/>경매개시<br/>결정(2003타경9<br/>4759)</del>  | <del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울 중구 남대문로2가 9-1<br/>(인천엔피엘관리센터)</del>                        |
| 6    | 가압류                                                     | <del>2004년4월12일<br/>제35381호</del> | <del>2004년4월8일<br/>서울중앙지방법<br/>원의 가압류<br/>결정(2004카단5<br/>7402)</del> | <del>청구금액 금17,000,000원<br/>채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774<br/>서울 종로구 연지동 136-74<br/>(경인특수구상팀)</del> |
| 7    | 압류                                                      | <del>2004년5월17일<br/>제49213호</del> | <del>2004년5월14일<br/>압류(징세과-87<br/>49)</del>                          | 권리자 국<br>처분청 인천세무서                                                                                 |
| 8    | 소유권이전                                                   | 2004년10월22일<br>제105946호           | 2004년10월20일<br>임의경매로<br>인한 매각                                        | 소유자 김종임 680811-*****<br>인천 부평구 부개동 296-2 리노빌아파트<br>101동 901호                                       |
| 8-1  | 8번등기명의인표시<br>변경                                         | 2007년3월7일<br>제23564호              | 2005년7월1일<br>개명                                                      | 김종임의 성명(명칭) 김수현                                                                                    |
| 9    | 3번가압류,<br>4번가압류,<br>5번임의경매개시결<br>정, 6번가압류,<br>7번압류 등기말소 | 2004년10월22일<br>제105946호           | 2004년10월20일<br>임의경매로<br>인한 매각                                        |                                                                                                    |
| 10   | 소유권이전                                                   | 2007년3월7일<br>제23566호              | 2007년2월25일<br>매매                                                     | 소유자 김봉화 630925-*****<br><del>인천 남구 도화동 359-11 원진하이츠빌<br/>401호</del><br>거래가액 금22,000,000원           |
| 10-1 | 10번등기명의인표시<br>변경                                        | 2013년1월28일<br>제6870호              | 2011년4월29일<br>개명                                                     | <del>김봉화의 성명(명칭) 김민서</del>                                                                         |

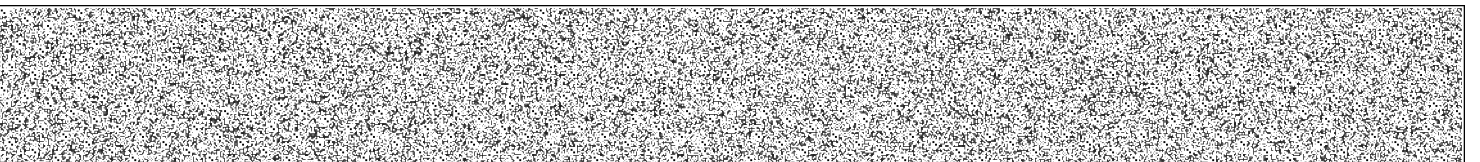


[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 359-11 제4층 제401호

| 순위번호          | 등기목적           | 접수                              | 등기원인                                              | 권리자 및 기타사항                                                                              |
|---------------|----------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 10-2          | 10번등기명의인표시 변경  | 2014년3월6일 제21666호               | 2008년4월24일 전거                                     | 김민서의 주소 서울특별시 중랑구 동일로95나길 30 (면목동)                                                      |
| 10-3          | 10번등기명의인표시 변경  | 2022년6월2일 제190063호              | 2016년1월29일 개명                                     | 김민서의 성명(명칭) 김지우                                                                         |
| <del>11</del> | <del>가압류</del> | <del>2012년11월27일 제108176호</del> | <del>2012년11월26일 인천지방법원의 가압류결정(2012카단16269)</del> | <del>청구금액 금22,000,000 원<br/>채권자 소학영 590615-*****<br/>인천 남구 주안동 227-35 신도상가 나동 101</del> |
| 12            | 11번가압류등기말소     | 2014년1월7일 제1886호                | 2013년12월26일 해제                                    |                                                                                         |
| 13            | 소유권이전          | 2022년6월2일 제190064호              | 2022년5월21일 매매                                     | 소유자 이정용 911003-*****<br>인천광역시 계양구 계산로112번길 20-4, 202호(작전동, 골드빌)<br>거래가액 금60,000,000원    |
| 14            | 압류             | 2024년6월5일 제209007호              | 2024년6월5일 압류(징세과-티 20286)                         | 권리자 국<br>처분청 계양세무서장                                                                     |
| 15            | 강제경매개시결정       | 2025년2월24일 제547563호             | 2025년2월24일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507759)         | 채권자 김진영 840118-*****<br>인천광역시 미추홀구 주안서로33번길 15, 401호 (도화동, 원진하이즈)                       |

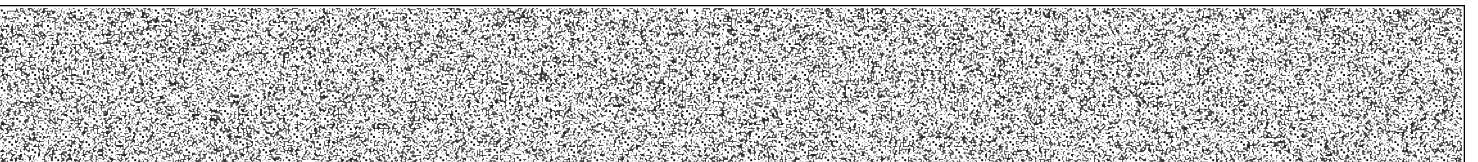
**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

| 순위번호         | 등기목적              | 접수                           | 등기원인                       | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                   |
|--------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <del>1</del> | <del>근저당권설정</del> | <del>2002년1월15일 제6312호</del> | <del>2002년1월15일 설정계약</del> | <del>채권최고액 금40,300,000원<br/>채무자 원용희<br/>인천 남구 문학동 330-12 301호<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울 중구 남태문로2가 9-1<br/>(주택구월남영업지원센터)</del> |
| 2            | 1번근저당권설정 등기말소     | 2004년10월22일 제105946호         | 2004년10월20일 임의경매로          |                                                                                                                                              |



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 359-11 제4층 제401호

| 순위번호           | 등기목적                        | 접수                                  | 등기원인                              | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                     |
|----------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                             |                                     | 인한 매각                             |                                                                                                                                                                |
| 3              | 전세권설정                       | 2005년3월3일<br><del>제18781호</del>     | 2005년3월2일<br>설정계약                 | <del>전세금 금25,000,000원<br/>범 위 건물 전부<br/>존속기간 2005년 3월 2일부터 2007년 3월 2일까지<br/>반환기 2007년 3월 2일<br/>전세권자 김지영 801118-*****<br/>인천 남구 도화동 359-11 원진하이츠빌라 401호</del> |
| <del>3-1</del> |                             |                                     |                                   | <del>3번 등기는 건물만에 관한 것임<br/>2005년3월3일 부기</del>                                                                                                                  |
| 4              | 3번전세권설정등기<br>말소             | 2007년3월7일<br>제23565호                | 2007년3월7일<br>해지                   |                                                                                                                                                                |
| 5              | <del>근저당권설정</del>           | <del>2007년3월7일<br/>제23567호</del>    | <del>2007년3월7일<br/>설정계약</del>     | <del>채권최고액 금20,100,000원<br/>채무자 김봉화<br/>인천 남구 도화동 359-11 원진하이츠빌 401<br/>근저당권자 주식회사 국민은행<br/>110111-2365321<br/>서울 중구 남대문로2가 9-1<br/>( 인천삼산지점 )</del>           |
| <del>5-1</del> | <del>5번등기명의인표시<br/>변경</del> | <del>2010년12월16일<br/>제110225호</del> | <del>2010년12월16일<br/>취급지점변경</del> | <del>주식회사 국민은행의 취급지점<br/>경인업무지원센터</del>                                                                                                                        |
| <del>5-2</del> | <del>5번근저당권변경</del>         | <del>2010년12월16일<br/>제110226호</del> | <del>2010년12월16일<br/>변경계약</del>   | <del>채권최고액 금9,100,000원</del>                                                                                                                                   |
| 6              | <del>근저당권설정</del>           | <del>2014년3월7일<br/>제22251호</del>    | <del>2014년3월7일<br/>설정계약</del>     | <del>채권최고액 금31,200,000원<br/>채무자 김민서<br/>서울특별시 중랑구 동일로95나길 30<br/>(면목동)<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)<br/>( 면목동지점 )</del>      |
| 7              | 5번근저당권설정등<br>기말소            | 2014년3월11일<br>제23370호               | 2014년3월10일<br>해지                  |                                                                                                                                                                |
| 8              | 6번근저당권설정등                   | 2022년6월3일                           | 2022년6월2일                         |                                                                                                                                                                |

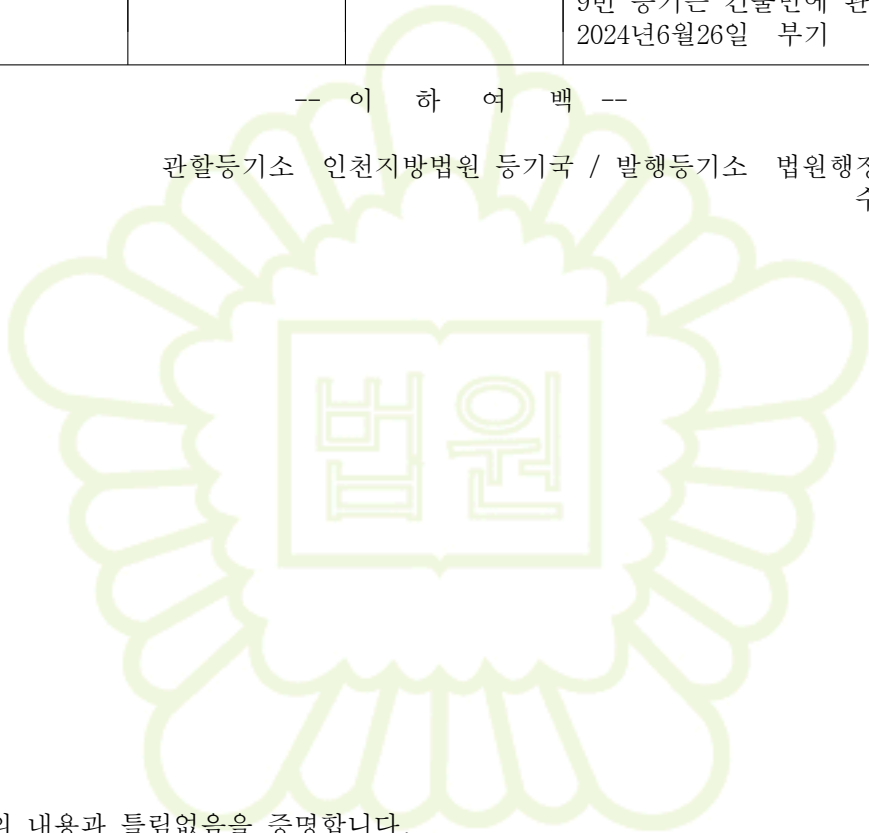


[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 359-11 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                     | 등기원인                                                  | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                             |
|------|-------|------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 기말소   | 제192268호               | 해지                                                    |                                                                                                                                                                                                        |
| 9    | 주택임차권 | 2024년6월26일<br>제234378호 | 2024년6월25일<br>인천지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임12729<br>) | 임차보증금 금93,000,000원<br>범 위 제4층 제401호 31.20㎡ 전부<br>임대차계약일자 2022년6월5일<br>주민등록일자 2022년6월24일<br>점유개시일자 2022년6월24일<br>확정일자 2022년6월7일<br>임차권자 김진영 840118-*****<br>인천광역시 미추홀구 주안서로33번길 15,<br>401호(도화동, 원진하이츠) |
| 9-1  |       |                        |                                                       | 9번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년6월26일 부기                                                                                                                                                                     |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 2월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

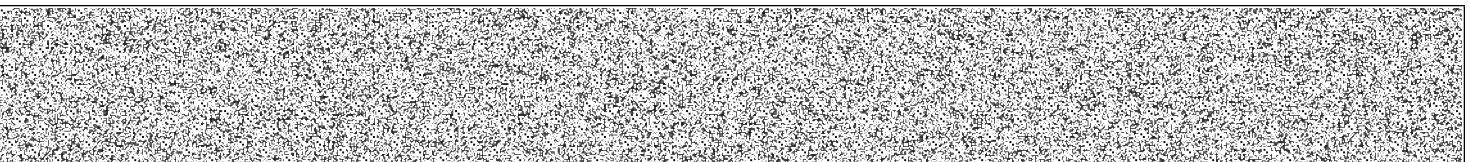
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202KBD06205020010010271000008412700062436001112

발급확인번호 AANV-DIVD-4243

발행일 2025/02/27

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2001-008424

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 359-11 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                     | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------------------|------|
| 이정용 (소유자) | 911003-***** | 단독소유 | 인천광역시 계양구 계산로112번길 20-4, 202호(작전동, 골드빌) | 13   |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항  | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|---------|-------|
| 14   | 압류       | 2024년6월5일 제209007호  | 권리자 국   | 이정용   |
| 15   | 강제경매개시결정 | 2025년2월24일 제547563호 | 채권자 김진영 | 이정용   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                | 주요등기사항                         | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|--------------------------------|-------|
| 9    | 임차권설정 | 2024년6월26일 제234378호 | 임차보증금 금93,000,000원<br>임차권자 김진영 | 이정용   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



문서확인번호 : 1740-6233-8791-7505

### 집합건축물대장 ( 표제부, 갑 )

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

|        |                  |              |                       |                   |                                    |           |      |
|--------|------------------|--------------|-----------------------|-------------------|------------------------------------|-----------|------|
| 건물ID   | 2120041560023301 | 고유번호         | 2817710400-3-03590011 | 명칭                | 호수/가구수/세대수                         |           |      |
|        |                  |              |                       | 0호/0가구/9세대        |                                    |           |      |
| 대지위치   | 인천광역시 미추홀구 도화동   |              | 지번                    | 359-11            | 도로명주소 인천광역시 미추홀구 주안서로33번길 15 (도화동) |           |      |
| ※ 대지면적 | 141.5㎡           | 연면적          | 409.55㎡               | ※ 지역              | 일반주거지역                             |           | ※지구  |
| 건축면적   | 84.35㎡           | 용적률 산정용 연면적  | 327.8㎡                | 주구조               | 철근콘크리트조                            |           | 주용도  |
| ※건폐율   | 59.61%           | ※용적률         | 231.66%               | 높이                | 12.15m                             | 지붕        | 공동주택 |
| ※조경면적  | ㎡                | ※공개 공지/공간 면적 | ㎡                     | ※건축선 후퇴면적         | ㎡                                  | ※건축선 후퇴거리 | ㎡    |
|        |                  |              |                       | 층수 지하: 1층, 지상: 4층 |                                    |           |      |
|        |                  |              |                       | 부속건축물 동 ㎡         |                                    |           |      |
|        |                  |              |                       | ㎡                 |                                    |           |      |

| 건축물 현황 |     |         |       |       | 건축물 현황 |    |          |    |       |
|--------|-----|---------|-------|-------|--------|----|----------|----|-------|
| 구분     | 층별  | 구조      | 용도    | 면적(㎡) | 구분     | 층별 | 구조       | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1     | 지1  | 철근콘크리트조 | 다세대주택 | 52.23 |        |    | - 이하여백 - |    |       |
| 주1     | 지1층 | 철근콘크리트조 | 주차장   | 29.52 |        |    |          |    |       |
| 주1     | 1   | 철근콘크리트조 | 다세대주택 | 83.45 |        |    |          |    |       |
| 주1     | 2   | 철근콘크리트조 | 다세대주택 | 83.45 |        |    |          |    |       |
| 주1     | 3   | 철근콘크리트조 | 다세대주택 | 83.45 |        |    |          |    |       |
| 주1     | 4   | 철근콘크리트조 | 다세대주택 | 77.45 |        |    |          |    |       |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 02월 27일



담당자: 건축과  
전 화:

인천광역시 미추홀구청장

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [ 별지 제3호서식 ]

|        |          |                |  |                              |            |  |            |  |
|--------|----------|----------------|--|------------------------------|------------|--|------------|--|
| 대지위치   |          | 인천광역시 미추홀구 도화동 |  | 명칭                           | 호수/가구수/세대수 |  | 0호/0가구/9세대 |  |
| 지번     | 지번 관련 주소 | 도로명주소          |  | 인천광역시 미추홀구 주안서로33번길 15 (도화동) |            |  |            |  |
| 359-11 |          | 도로명주소 관련 주소    |  |                              |            |  |            |  |

| 구분               | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호      | ※주차장 |           |        |        | 승강기 |              | 인허가 시기                     |                      |
|------------------|----------|---------------|------|-----------|--------|--------|-----|--------------|----------------------------|----------------------|
|                  |          |               | 구분   | 옥내        | 옥외     | 인근     | 면제  | 승용           |                            | 비상용                  |
| 건축주              | 조성운      | 471119-1***** |      |           |        |        |     | 승용 대         | 비상용 대                      | 허가일<br>2001.6.2.     |
| 설계자              | 정성목      | 7285*****     | 자주식  | 2대<br>23㎡ | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대   | ※하수처리시설      | ※급수설비(저수조)<br>구분 수량 및 총 용량 | 착공일<br>2001.7.13.    |
| 공사감리자            | 정성목      | 7285*****     | 기계식  | 대<br>㎡    | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ |     | 형식<br>부패탱크방법 | 지상<br>개<br>㎡               | 사용승인일<br>2001.11.10. |
| 공사시공자<br>(현장관리인) | 조성운      |               | 전기차  | 대<br>㎡    | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ |     | 용량<br>50인용   | 지하<br>개<br>㎡               |                      |

| ※건축물 인증 현황 |      |    | 건축물 구조 현황             |  |                      | 건축물 관리 현황   |        |
|------------|------|----|-----------------------|--|----------------------|-------------|--------|
| 인증명        | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부            |  | 내진능력                 | 관리계획 수립 여부  |        |
|            |      |    | 비적용                   |  |                      |             |        |
|            |      |    | 특수구조 건축물              |  | 지하수위                 | 건축물 관리점검 현황 |        |
|            |      |    | 미해당                   |  | G.L                  | m           |        |
|            |      |    | 기초형식: [ ] 지내력기초( t/㎡) |  | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 | 종류          | 점검유효기간 |
|            |      |    | [ ] 파일기초              |  | [ ] 동적해석법            |             |        |

| 변동사항       |                                                                 |  |          | 그 밖의 기재사항                                                      |  |
|------------|-----------------------------------------------------------------|--|----------|----------------------------------------------------------------|--|
| 변동일        | 변동내용 및 원인                                                       |  | 변동일      | 변동내용 및 원인                                                      |  |
| 2001.11.13 | 2001.11.10사용승인되어 신규작성                                           |  | 2018.7.1 | 구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구) |  |
| 2005.5.7   | 2005년도 건축물대장 정비사업에 의거 시공자주민번호(가)이 ' '에서 '471119-*****'(으)로 직권변경 |  |          | - 이하여백 -                                                       |  |
| 2011.10.4  | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(연면적:'406.95' -> '409.55')) 직권변경          |  |          | - 이하여백 -                                                       |  |

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다. 297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1740-6233-3040-8528

### 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

|      |                  |      |                       |        |                                    |     |
|------|------------------|------|-----------------------|--------|------------------------------------|-----|
| 건물ID | 2220041560045657 | 고유번호 | 2817710400-3-03590011 | 명칭     | 호명칭                                | 401 |
| 대지위치 | 인천광역시 미추홀구 도화동   |      | 지번                    | 359-11 | 도로명주소 인천광역시 미추홀구 주안서로33번길 15 (도화동) |     |

| 전 유 부 분 |    |          |       |       | 소 유 자 현 황                  |                                               |        |           |
|---------|----|----------|-------|-------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------|-----------|
| 구분      | 층별 | ※구조      | 용도    | 면적(㎡) | 성명(명칭)                     | 주소                                            | 소유권 지분 | 변동일자      |
|         |    |          |       |       | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                                               |        | 변동원인      |
| 주       | 4  | 철근콘크리트조  | 다세대주택 | 31.2  | 이정용                        | 인천광역시 계양구<br>계산로112번길 20-4,<br>202호(작전동, 골드빌) | 1/1    | 2022.6.2. |
|         |    | - 이하여백 - |       |       | 911003-1*****              |                                               |        | 소유권이전     |
| 공 용 부 분 |    |          |       |       |                            |                                               |        |           |
| 구분      | 층별 | 구조       | 용도    | 면적(㎡) |                            | - 이하여백 -                                      |        |           |
| 주       | 지1 | 철근콘크리트조  | 주차장   | 2.83  |                            |                                               |        |           |
| 주       |    | 철근콘크리트조  | 계단실   | 5.25  |                            |                                               |        |           |
|         |    | - 이하여백 - |       |       |                            |                                               |        |           |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 02월 27일



담당자 : 건축과  
전화 :

인천광역시 미추홀구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





# 토지 대장

|      |                       |    |       |      |     |      |                      |
|------|-----------------------|----|-------|------|-----|------|----------------------|
| 고유번호 | 2817710400-10359-0011 |    |       | 도면번호 | 12  | 발급번호 | 202528177-00338-4862 |
| 토지소재 | 인천광역시 미추홀구 도화동        |    |       | 장 번호 | 2-1 | 처리시각 | 11시 27분 20초          |
| 지 번  | 359-11                | 축척 | 1:600 | 비고   |     | 발급자  | 인터넷민원                |

| 토지 표시                     |                       |                                           |                     | 소유자                 |                     |                     |                     |                     |
|---------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 지 목                       | 면 적 (m <sup>2</sup> ) | 사 유                                       |                     | 변 동 일 자             | 주 소                 |                     |                     | 등 록 번 호             |
|                           |                       |                                           |                     | 변 동 원 인             | 성 명 또는 명 칭          |                     | 등 록 번 호             |                     |
| (08)<br>대                 | *141.5*               | (62) 1978년 07월 01일<br>구획정리완료              |                     | 1979년 10월 15일       | 407                 |                     |                     |                     |
|                           |                       |                                           |                     | (03)소유권이전           | 김수산                 |                     | 340108-1*****       |                     |
| (08)<br>대                 | *141.5*               | (50) 1995년 01월 01일<br>인천직할시 남구에서 행정구역명칭변경 |                     | 2001년 05월 16일       | 주안동 863-15          |                     |                     |                     |
|                           |                       |                                           |                     | (03)소유권이전           | 조성운                 |                     | 471119-1*****       |                     |
| (08)<br>대                 | *141.5*               | (50) 2018년 07월 01일<br>남구에서 행정구역명칭변경       |                     | 2001년 11월 15일       |                     |                     |                     |                     |
|                           |                       |                                           |                     | (21)대지권설정           |                     |                     |                     |                     |
|                           |                       | --- 이하 여백 ---                             |                     |                     | --- 이하 여백 ---       |                     |                     |                     |
| 등 급 수 정<br>년 월 일          | 1983. 06. 15.<br>수정   | 1984. 07. 01.<br>수정                       | 1985. 07. 01.<br>수정 | 1986. 08. 01.<br>수정 | 1987. 04. 15.<br>수정 | 1989. 01. 01.<br>수정 | 1990. 01. 01.<br>수정 | 1991. 01. 01.<br>수정 |
| 토 지 등 급<br>(기준수량등급)       | 71                    | 185                                       | 188                 | 189                 | 192                 | 195                 | 200                 | 206                 |
| 개별공시지가기준일                 | 2018년 01월 01일         | 2019년 01월 01일                             | 2020년 01월 01일       | 2021년 01월 01일       | 2022년 01월 01일       | 2023년 01월 01일       | 2024년 01월 01일       | 용도지역 등              |
| 개별공시지가(원/m <sup>2</sup> ) | 1240000               | 1260000                                   | 1300000             | 1405000             | 1499000             | 1399000             | 1420000             |                     |

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 2월 27일

인천광역시 미추홀구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

# 토지 대장

|                           |                       |                     |                     |                     |            |      |                      |        |
|---------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------|------|----------------------|--------|
| 고유번호                      | 2817710400-10359-0011 |                     |                     | 도면번호                | 12         | 발급번호 | 202528177-00338-4862 |        |
| 토지소재                      | 인천광역시 미추홀구 도화동        |                     |                     | 장 번호                | 2-2        | 처리시각 | 11시 27분 20초          |        |
| 지 번                       | 359-11                | 축척                  | 1:600               | 비고                  |            | 발급자  | 인터넷민원                |        |
| 토지 표시                     |                       |                     |                     | 소유자                 |            |      |                      |        |
| 지 목                       | 면 적 (m <sup>2</sup> ) | 사 유                 | 변 동 일 자             |                     | 주 소        |      |                      |        |
|                           |                       |                     | 변 동 원 인             |                     | 성 명 또는 명 칭 |      | 등 록 번 호              |        |
|                           |                       |                     |                     |                     |            |      |                      |        |
|                           |                       |                     |                     |                     |            |      |                      |        |
|                           |                       |                     |                     |                     |            |      |                      |        |
|                           |                       |                     |                     |                     |            |      |                      |        |
| 등 급 수 정<br>년 월 일          | 1992. 01. 01.<br>수정   | 1993. 01. 01.<br>수정 | 1994. 01. 01.<br>수정 | 1995. 01. 01.<br>수정 |            |      |                      |        |
| 토 지 등 급<br>(기준수량등급)       | 211                   | 216                 | 219                 | 221                 |            |      |                      |        |
| 개별공시지가기준일                 |                       |                     |                     |                     |            |      |                      | 용도지역 등 |
| 개별공시지가(원/m <sup>2</sup> ) |                       |                     |                     |                     |            |      |                      |        |

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 2월 27일

인천광역시 미추홀구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.

발급번호 : 202528177003384872

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 02/ 27

| <b>토지이용계획확인서</b>                                                                                                                                                     |                                 |                                                                                                |      |        | 처리기간                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                      |                                 |                                                                                                |      |        | 1 일                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 신청인                                                                                                                                                                  | 성명                              | 이성현                                                                                            | 주소   | 0,     |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                                                                                                                                                                      |                                 |                                                                                                | 전화번호 |        |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 신청토지                                                                                                                                                                 | 소재지                             |                                                                                                |      | 지 번    | 지 목                                                                                                                                                  | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                      | 인천광역시 미추홀구 도화동                  |                                                                                                |      | 359-11 | 대                                                                                                                                                    | 141.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 지역·지구등 지정여부                                                                                                                                                          | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 | 제2종일반주거지역 [이하공란]                                                                               |      |        |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                                                                                                                                                                      | 다른 법령 등에 따른 지역·지구등              | 가축사육제한구역(인천광역시 미추홀구 가축사육제한에 관한 조례[2018. 7. 1.])<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란] |      |        |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항                                                                                                                                 |                                 | [해당없음]                                                                                         |      |        |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 확인도면                                                                                                                                                                 |                                 |                                                                                                |      |        |                                                                                                                                                      | 범례                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                      |                                 |                                                                                                |      |        |                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: white;"></span> 철도보호지구</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: yellow;"></span> 제2종일반주거지역</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen;"></span> 제3종일반주거지역</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid blue;"></span> 지구단위계획구역</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid gray;"></span> 과밀억제권역</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue;"></span> 정비구역</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid gray;"></span> 부설주차장</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid red;"></span> 도로</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid red;"></span> 중로1류(폭 20m~25m)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid red;"></span> 중로2류(폭 15m~20m)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid red;"></span> 중로3류(폭 12m~15m)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid green;"></span> 어린이공원</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid gray;"></span> 법정동</li> </ul> |  |
| <p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 02/ 27</p> <p style="text-align: center;">인천광역시 미추홀구청</p> |                                 |                                                                                                |      |        | 수입증지 붙이는곳                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                                                                                                                                                                      |                                 |                                                                                                |      |        | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p style="text-align: center;">수수료<br/>전자결제<br/>민원</p> </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |



발급번호 : 202528177003384872

발행매수 : 2/2

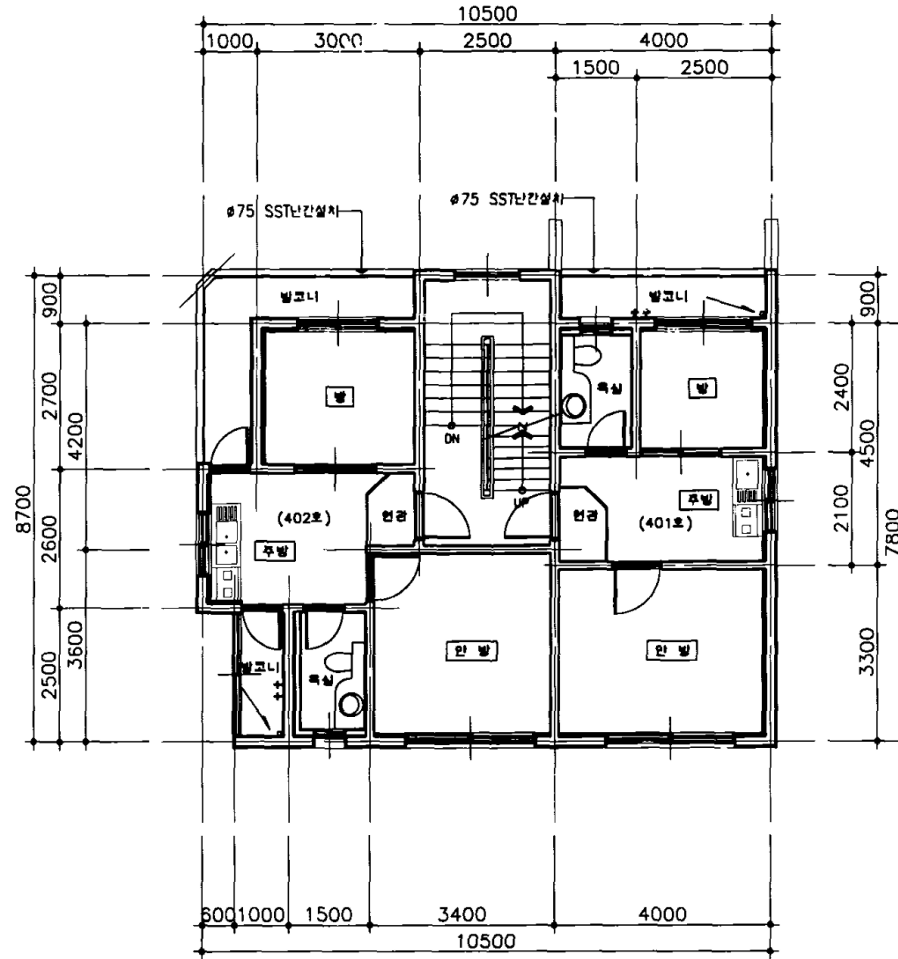
발급일 : 2025/ 02/ 27

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>유의사항</p>              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol> |
| <p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p> | <p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |        |            |                              |
|------|------------------|------|-----------------------|--------|------------|------------------------------|
| 건물ID | 2120041560023301 | 고유번호 | 2817710400-3-03590011 | 명칭     | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/9세대                   |
| 대지위치 | 인천광역시 미추홀구 도화동   |      | 지번                    | 359-11 | 도로명주소      | 인천광역시 미추홀구 주안서로33번길 15 (도화동) |



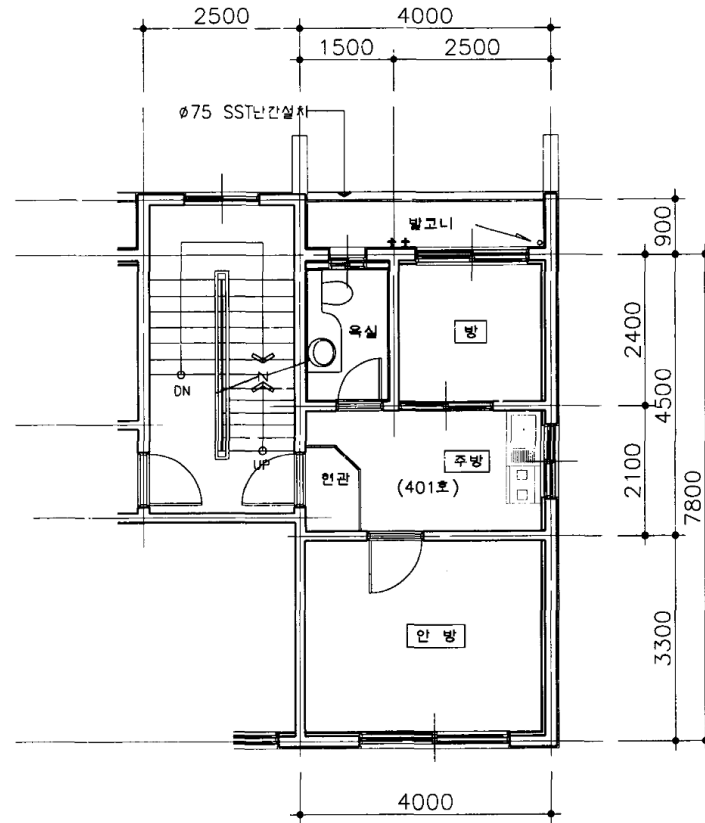
|        |         |    |         |        |               |
|--------|---------|----|---------|--------|---------------|
| 도면의 종류 | 평면도(4층) | 축척 | 1 : 150 | 도면 작성자 | 정성목 (서명 또는 인) |
|--------|---------|----|---------|--------|---------------|



# 건축물현황도

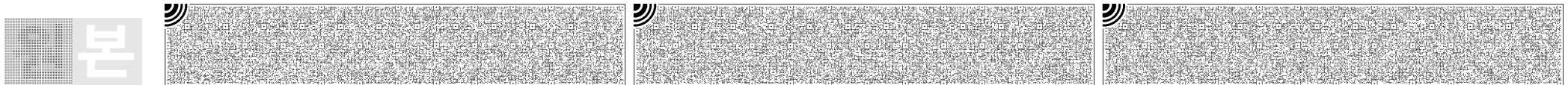
(1쪽 중 제1쪽)

|        |                  |      |                       |        |       |                              |
|--------|------------------|------|-----------------------|--------|-------|------------------------------|
| 건물ID   | 2220041560045657 | 고유번호 | 2817710400-3-03590011 |        | 명칭    | 호명칭                          |
| 대지위치   | 인천광역시 미추홀구 도화동   |      | 지번                    | 359-11 | 도로명주소 | 인천광역시 미추홀구 주안서로33번길 15 (도화동) |
| 건축물현황도 |                  |      |                       |        |       |                              |



|        |     |    |       |        |               |
|--------|-----|----|-------|--------|---------------|
| 도면의 종류 | 평면도 | 축척 | 1:100 | 도면 작성자 | 정성목 (서명 또는 인) |
|--------|-----|----|-------|--------|---------------|

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.





# 토지 대장

|      |                       |     |       |      |     |       |                      |
|------|-----------------------|-----|-------|------|-----|-------|----------------------|
| 고유번호 | 2817710400-10359-0011 |     |       | 도면번호 | 12  | 발급번호  | 202528177-00338-5890 |
| 토지소재 | 인천광역시 미추홀구 도화동        |     |       | 장 번호 | 2-1 | 처리시각  | 15시 57분 13초          |
| 지 번  | 359-11                | 축 척 | 1:600 | 비 고  |     | 발 급 자 | 인터넷민원                |

| 토 지 표 시                   |                       |                                           |                     | 소 유 자               |                     |                     |                     |                     |
|---------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 지 목                       | 면 적 (m <sup>2</sup> ) | 사 유                                       | 변 동 일 자             | 주 소                 |                     |                     | 등 록 번 호             |                     |
|                           |                       |                                           | 변 동 원 인             | 성 명 또는 명 칭          |                     |                     |                     |                     |
| (08) 대                    | *141.5*               | (62) 1978년 07월 01일<br>구획정리완료              | 1979년 10월 15일       | 407                 |                     |                     |                     |                     |
|                           |                       |                                           | (03)소유권이전           | 김수산                 |                     | 340108-1*****       |                     |                     |
| (08) 대                    | *141.5*               | (50) 1995년 01월 01일<br>인천직할시 남구에서 행정구역명칭변경 | 2001년 05월 16일       | 주안동 863-15          |                     |                     |                     |                     |
|                           |                       |                                           | (03)소유권이전           | 조성운                 |                     | 471119-1*****       |                     |                     |
| (08) 대                    | *141.5*               | (50) 2018년 07월 01일<br>남구에서 행정구역명칭변경       | 2001년 11월 15일       |                     |                     |                     |                     |                     |
|                           |                       |                                           | (21)대지권설정           |                     |                     |                     |                     |                     |
| --- 이하 여백 ---             |                       |                                           | --- 이하 여백 ---       |                     |                     |                     |                     |                     |
| 등 급 수 정<br>년 월 일          | 1983. 06. 15.<br>수정   | 1984. 07. 01.<br>수정                       | 1985. 07. 01.<br>수정 | 1986. 08. 01.<br>수정 | 1987. 04. 15.<br>수정 | 1989. 01. 01.<br>수정 | 1990. 01. 01.<br>수정 | 1991. 01. 01.<br>수정 |
| 토 지 등 급<br>(기준수량등급)       | 71                    | 185                                       | 188                 | 189                 | 192                 | 195                 | 200                 | 206                 |
| 개별공시지가기준일                 | 2018년 01월 01일         | 2019년 01월 01일                             | 2020년 01월 01일       | 2021년 01월 01일       | 2022년 01월 01일       | 2023년 01월 01일       | 2024년 01월 01일       | 용도지역 등              |
| 개별공시지가(원/m <sup>2</sup> ) | 1240000               | 1260000                                   | 1300000             | 1405000             | 1499000             | 1399000             | 1420000             |                     |

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 2월 28일

인천광역시 미추홀구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

# 토지 대장

|                           |                       |                     |                     |                     |            |      |                      |        |
|---------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------|------|----------------------|--------|
| 고유번호                      | 2817710400-10359-0011 |                     |                     | 도면번호                | 12         | 발급번호 | 202528177-00338-5890 |        |
| 토지소재                      | 인천광역시 미추홀구 도화동        |                     |                     | 장 번호                | 2-2        | 처리시각 | 15시 57분 13초          |        |
| 지 번                       | 359-11                | 축척                  | 1:600               | 비고                  |            | 발급자  | 인터넷민원                |        |
| 토지 표시                     |                       |                     |                     | 소유자                 |            |      |                      |        |
| 지 목                       | 면 적 (m <sup>2</sup> ) | 사 유                 | 변 동 일 자             |                     | 주 소        |      |                      |        |
|                           |                       |                     | 변 동 원 인             |                     | 성 명 또는 명 칭 |      | 등 록 번 호              |        |
|                           |                       |                     |                     |                     |            |      |                      |        |
|                           |                       |                     |                     |                     |            |      |                      |        |
|                           |                       |                     |                     |                     |            |      |                      |        |
|                           |                       |                     |                     |                     |            |      |                      |        |
| 등 급 수 정<br>년 월 일          | 1992. 01. 01.<br>수정   | 1993. 01. 01.<br>수정 | 1994. 01. 01.<br>수정 | 1995. 01. 01.<br>수정 |            |      |                      |        |
| 토 지 등 급<br>(기준수량등급)       | 211                   | 216                 | 219                 | 221                 |            |      |                      |        |
| 개별공시지가기준일                 |                       |                     |                     |                     |            |      |                      | 용도지역 등 |
| 개별공시지가(원/m <sup>2</sup> ) |                       |                     |                     |                     |            |      |                      |        |

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 2월 28일

인천광역시 미추홀구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.