



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1246-2001-008424



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 359-11 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2001년11월15일	인천광역시 남구 도화동 359-11	<del>철근콘크리트조 슬라브지붕</del> <del>4층 다세대주택</del> 1층 83.45㎡ 2층 83.45㎡ 3층 83.45㎡ 4층 77.45㎡ 지1층 29.52㎡ 지1층 52.23㎡	<del>도면편철장 6책 제1007면</del>	
2		<del>인천광역시 남구 도화동 359-11</del> [도로명주소] 인천광역시 남구 주안서로33번길 15	<del>철근콘크리트조 슬라브지붕</del> <del>4층 다세대주택</del> 1층 83.45㎡ 2층 83.45㎡ 3층 83.45㎡ 4층 77.45㎡ 지1층 29.52㎡ 지1층 52.23㎡	<del>도로명주소</del> <del>2013년12월11일 등기</del>	
3		인천광역시 미추홀구 도화동 359-11 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안서로33번길 15	철근콘크리트조 슬라브지붕 4층 다세대주택 1층 83.45㎡ 2층 83.45㎡ 3층 83.45㎡ 4층 77.45㎡ 지1층 29.52㎡ 지1층 52.23㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 도화동 359-11</del>		대	141.5㎡	2001년11월15일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 359-11 제4층 제401호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2				<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 압류 등기, 을구 1번</del> <del>근저당권설정 등기, 을구 2번 지상권설정</del> <del>등기)</del> <del>2001년11월15일</del>
3				2번 별도등기 말소 2001년11월24일
4	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 359-11	대	141.5㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월15일	제4층 제401호	철근콘크리트조 31.20㎡	도면편철장 6책 제1007면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	141.5분의 13.56	2001년11월10일 대지권 2001년11월15일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년11월15일 제138462호		소유자 조성운 471119-***** 인천 남구 주안동 863-15
2	소유권이전	2002년1월15일 제6310호	2001년12월25일 매매	소유자 원용희 670715-***** 인천 남구 문학동 330-12 301호
3	가압류	<del>2003년4월7일</del> <del>제38094호</del>	<del>2003년4월4일</del> 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단1 3803)	<del>청구금액 금100,000,000원</del> 채권자 신용보증기금 114271-0001636 <del>서울 마포구 공덕동 254-5</del> (주안지점)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 359-11 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	<del>2003년4월10일 제39442호</del>	<del>2003년4월10일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단1 3118)</del>	<del>청구금액 금878,525,145원 채권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울 송파구 신천동 11-6 (학익동지점)</del>
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2003년6월19일 제73185호</del>	<del>2003년6월18일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경9 4759)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)</del>
6	가압류	<del>2004년4월12일 제35381호</del>	<del>2004년4월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2004카단5 7402)</del>	<del>청구금액 금17,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (경인특수구상탐)</del>
7	압류	<del>2004년5월17일 제49213호</del>	<del>2004년5월14일 압류(징세과-87 49)</del>	<del>권리자 국 처분청 인천세무서</del>
8	소유권이전	2004년10월22일 제105946호	2004년10월20일 임의경매로 인한 매각	소유자 김중임 680811-***** 인천 부평구 부개동 296-2 리노빌아파트 101동 901호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2007년3월7일 제23564호	2005년7월1일 개명	김중임의 성명(명칭) 김수현
9	3번가압류, 4번가압류, 5번임의경매개시결 정, 6번가압류, 7번압류 등기말소	2004년10월22일 제105946호	2004년10월20일 임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2007년3월7일 제23566호	2007년2월25일 매매	소유자 김봉화 630925-***** <del>인천 남구 도화동 359-11 원진하이츠빌 401호</del> 거래가액 금22,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2013년1월28일 제6870호	2011년4월29일 개명	<del>김봉화의 성명(명칭) 김민서</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 359-11 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10-2	10번등기명의인표시 변경	2014년3월6일 제21666호	2008년4월24일 전거	김민서의 주소 서울특별시 중랑구 동일로95나길 30 (면목동)
10-3	10번등기명의인표시 변경	2022년6월2일 제190063호	2016년1월29일 개명	김민서의 성명(명칭) 김지우
<del>11</del>	<del>가압류</del>	<del>2012년11월27일 제108176호</del>	<del>2012년11월26일 인천지방법원의 가압류결정(2012카단16269)</del>	<del>청구금액 금22,000,000 원 채권자 소학영 590615-***** 인천 남구 주안동 227-35 신도상가 나동 101</del>
12	11번가압류등기말소	2014년1월7일 제1886호	2013년12월26일 해제	
13	소유권이전	2022년6월2일 제190064호	2022년5월21일 매매	소유자 이정용 911003-***** 인천광역시 계양구 계산로112번길 20-4, 202호(작전동, 골드빌) 거래가액 금60,000,000원
14	압류	2024년6월5일 제209007호	2024년6월5일 압류(징세과-티 20286)	권리자 국 처분청 계양세무서장
15	강제경매개시결정	2025년2월24일 제547563호	2025년2월24일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507759)	채권자 김진영 840118-***** 인천광역시 미추홀구 주안서로33번길 15, 401호 (도화동, 원진하이즈)
16	압류	2025년3월5일 제760399호	2025년3월5일 압류(자격정수부-902398)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천계양지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년1월15일 제6312호	2002년1월15일 설정계약	채권최고액 금40,300,000원 채무자 원용희 인천 남구 문학동 330-12 301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 359-11 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월남영업지원센터)</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년10월22일 제105946호	2004년10월20일 임의경매로 인한 매각	
3	<del>전세권설정</del>	<del>2005년3월3일 제18781호</del>	<del>2005년3월2일 설정계약</del>	<del>전세금 금25,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2005년 3월 2일부터 2007년 3월 2일까지 반환기 2007년 3월 2일 전세권자 김지영 801118-***** 인천 남구 도화동 359-11 원진하이츠빌라 401호</del>
3-1				<del>3번 등기는 건물만에 관한 것임 2005년3월3일 부기</del>
4	3번전세권설정등기 말소	2007년3월7일 제23565호	2007년3월7일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년3월7일 제23567호</del>	<del>2007년3월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,100,000원 채무자 김봉화 인천 남구 도화동 359-11 원진하이츠빌 401 근저당권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천삼산지점)</del>
5-1	<del>5번등기명의인표시 변경</del>	<del>2010년12월16일 제110225호</del>	<del>2010년12월16일 취급지점변경</del>	<del>주식회사 국민은행의 취급지점 경인업무지원센터</del>
5-2	<del>5번근저당권변경</del>	<del>2010년12월16일 제110226호</del>	<del>2010년12월16일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금9,100,000원</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년3월7일 제22251호</del>	<del>2014년3월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금31,200,000원 채무자 김민서 서울특별시 중랑구 동일로95나길 30 (면목동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (올지로2가) (면목동지점)</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 359-11 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	5번근저당권설정등기말소	2014년3월11일 제23370호	2014년3월10일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2022년6월3일 제192268호	2022년6월2일 해지	
9	주택임차권	2024년6월26일 제234378호	2024년6월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12729)	임차보증금 금93,000,000원 범 위 제4층 제401호 31.20㎡ 전부 임대차계약일자 2022년6월5일 주민등록일자 2022년6월24일 점유개시일자 2022년6월24일 확정일자 2022년6월7일 임차권자 김진영 840118-***** 인천광역시 미추홀구 주안서로33번길 15, 401호(도화동, 원진하이츠)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월26일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2001-008424

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 359-11 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정용 (소유자)	911003-*****	단독소유	인천광역시 계양구 계산로112번길 20-4, 202호(작전동, 골드빌)	13

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2024년6월5일 제209007호	권리자 국	이정용
15	강제경매개시결정	2025년2월24일 제547563호	채권자 김진영	이정용
16	압류	2025년3월5일 제760399호	권리자 국민건강보험공단	이정용

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년6월26일 제234378호	임차보증금 금93,000,000원 임차권자 김진영	이정용

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.