



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2011-003175



[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 75-1 베네치아 제1동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월9일	인천광역시 부평구 십정동 75-1 베네치아 제1동	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택</del> 1층 11.18㎡ 2층 178.55㎡ 3층 178.55㎡ 4층 165.25㎡	
2		인천광역시 부평구 십정동 75-1 베네치아 제1동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 열우물로150번길 90	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 11.18㎡ 2층 178.55㎡ 3층 178.55㎡ 4층 165.25㎡	도로명주소 2019년10월2일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 부평구 십정동 75-1</del>	답	359㎡	2011년12월9일
2	1. 인천광역시 부평구 십정동 75-1 2. <del>인천광역시 부평구 십정동 75-11</del>	대	358㎡	1토지 분필 2019년7월2일 등기
3				2019년6월26일 2토지 대지권 표시등기 전부말소 2019년7월2일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 75-1 베네치아 제1동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월9일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 51.98㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	359분의 38.655	2011년12월1일 대지권 2011년12월9일	
2	<del>2 소유권대지권</del>	<del>359분의 38.655</del>	<del>2011년12월1일 대지권</del> <del>2019년7월2일 등기</del>	
3			2019년6월26일 2토지 대지권이 아닌것으로 됨 2019년7월2일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월9일 제84982호		공유자 지분 2분의 1 김길자 610728-***** 인천광역시 계양구 양지로 29, 501호(동양동,호성빌딩) 지분 2분의 1 신호정 860521-***** 인천광역시 계양구 양지로 29, 501호(동양동,호성빌딩)
2	공유자전원지분전부 이전	2013년9월2일 제60473호	2013년8월15일 매매	소유자 박숙이 770324-***** 인천광역시 부평구 하정로 17-1, 102호 (십정동,삼영베스트빌) 거래가액 금91,500,000원
3	소유권이전	2022년7월22일 제250953호	2022년6월30일 매매	소유자 김동한 930217-***** 경상북도 경산시 동지로10길 6, 103호

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 75-1 베네치아 제1동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(조영동) 거래가액 금155,000,000원
4	압류	2024년12월12일 제443088호	2024년12월12일 압류(자격징수 부-913652)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경산청도지사)
5	강제경매개시결정	2025년2월26일 제616284호	2025년2월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 875)	채권자 주식회사 씨엔에스대부 110111-3704677 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 212호 (구로동, 마리오타워)
6	강제경매개시결정	2025년11월6일 제5843129호	2025년11월6일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 725)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년9월2일 제60474호</del>	<del>2012년9월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금79,200,000원 채무자 박숙아 인천광역시 부평구 하정로 17-1, 102호 (십정동, 삼영베스트빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (부평금호타운지점)</del>
<del>1-1</del>				<del>공동담보 토지 인천광역시 부평구 십정동 75-11 대지권 표시등기 말소로 인하여 2019년7월2일 부가</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권공동담 보소멸</del>			<del>토지 인천광역시 부평구 십정동 75-11에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년7월2일 부가</del>
2	1번근저당권설정등	2022년6월30일	2022년6월30일	

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 75-1 베네치아 제1동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제225691호	해지	
3	주택임차권	2025년1월23일 제20989호	2025년1월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2025카임30)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 4층 403호 51.98㎡ 전부 임대차계약일자 2022년6월4일 주민등록일자 2022년6월28일 점유개시일자 2022년6월30일 확정일자 2022년6월7일 임차권자 김서경 930107-***** 인천광역시 부평구 열우물로150번길 90, 1동 403호 (십정동, 베네치아)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 13시31분32초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2011-003175

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 75-1 베네치아 제1동 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동한 (소유자)	930217-*****	단독소유	경상북도 경산시 동지로10길 6,103호 (조영동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년12월12일 제443088호	권리자 국민건강보험공단	김동한
5	강제경매개시결정	2025년2월26일 제616284호	채권자 주식회사 씨엔에스대부	김동한
6	강제경매개시결정	2025년11월6일 제5843129호	채권자 주택도시보증공사	김동한

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년1월23일 제20989호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 김서경	김동한

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 1시31분32초