



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1247-2011-015600



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월29일	인천광역시 남동구 구월동 1450	철근콘크리트조 평슬라브지붕 7층 근린생활시설 지하 2층 579.93 m ² 지하 1층 736.93 m ² 1층 646.40 m ² 2층 659.86 m ² 3층 659.86 m ² 4층 659.86 m ² 5층 548.25 m ² 6층 461.30 m ² 7층 310.74 m ² 옥탑 124.60 m ²	구분으로 인하여 인천광역시 남동구 구월동 1450에서 이가 도면 제2011-504호
2		인천광역시 남동구 구월동 1450 [도로명주소] 인천광역시 남동구 인하로507번길 108	철근콘크리트조 평슬라브지붕 7층 근린생활시설 지하 2층 579.93 m ² 지하 1층 736.93 m ² 1층 646.40 m ² 2층 659.86 m ² 3층 659.86 m ² 4층 659.86 m ² 5층 548.25 m ² 6층 461.30 m ² 7층 310.74 m ² 옥탑 124.60 m ²	도로명주소 2012년9월28일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제7층 제703호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1450	대	967.2㎡	2011년9월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월29일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 24.97㎡	구분으로 인하여 인천광역시 남동구 구월동 1450에서 이기 도면 제2011-504호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	967.2분의 11.38	2011년9월29일 대지권 2011년9월29일
2			별도등기 있음 1토지(을구7번부터21번 근저당권 설정등기) 2011년9월29일
3			2번 별도등기 말소 2011년11월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	합병한 223.37㎡에 대한 이기 소유권이전	2011년3월2일 제13208호	2011년1월5일 매매	소유자 주식회사중앙필하우스 120111-0548589 인천광역시 남동구 구월동 1450 중앙필하우스 1층 매매목록 제2011-107호
2 (전 2)				합병한 인천광역시 남동구 구월동 1450 제지1층 제비01호 112.82㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3 (전 3)				합병한 인천광역시 남동구 구월동 1450 제2층 제201호 230.07㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
4 (전 4)				합병한 인천광역시 남동구 구월동 1450 제3층 제301호 230.07㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
5 (전 5)				합병한 인천광역시 남동구 구월동 1450 제4층 제401호 230.07㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
6 (전 6)				합병한 인천광역시 남동구 구월동 1450 제5층 제501호 235.59㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
7 (전 7)	합병한 212.37㎡에 대한 이기 소유권이전	2011년3월31일 제28103호	2011년3월25일 매매	소유자 주식회사중앙필하우스 120111-0548589 인천광역시 남동구 구월동 1450 중앙필하우스 1층 거래가액 금340,000,000원
8 (전 8)				합병한 인천광역시 남동구 구월동 1450 제6층 제602호 157.25㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
9 (전 9)				합병한 인천광역시 남동구 구월동 1450 제5층 제502호 198.23㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
10 (전 10)				합병한 인천광역시 남동구 구월동 1450 제6층 제601호 197.96㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
11 (전 11)				합병한 인천광역시 남동구 구월동 1450 제4층 제402호 270㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
12 (전 12)				합병한 인천광역시 남동구 구월동 1450 제3층 제302호 270㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
13 (전 13)				합병한 인천광역시 남동구 구월동 1450 제2층 제202호 270㎡에 대하여도 1번 등기와

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				동일사항의 등기임
14 (전 14)				합병한 인천광역시 남동구 구월동 1450 제1층 제102호 242.33㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
15 (전 15)				합병한 인천광역시 남동구 구월동 1450 제1층 제비02호 146.8㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임 구분으로 인하여 순위 제1 내지 15번 등기를 인천광역시 남동구 구월동 1450에서 전사 접수 2011년9월29일 제93635호
16	가압류	2012년4월6일 제20907호	2012년4월5일 인천지방법원의 가압류 결정(2012카단3 557)	청구금액 금77,724,300 원 (채권자별 청구금액-이양범 금45,908,100원, 이경애 금15,908,100원, 이경숙 금15,908,100원) 채권자 이양범(금45,908,100원) 380105-***** 서울특별시 용산구 원효로1가 29-4 이경애(금15,908,100원) 670616-***** 경상남도 거제시 수월동 거제자이아파트 110동 2402호 이경숙(금15,908,100원) 751105-***** 서울특별시 용산구 신계동 대림이편한세상아파트 106동 1702호
17	16번가압류등기말소	2012년11월12일 제75340호	2012년10월31일 해제	
18	소유권이전	2014년3월7일 제18388호	2014년3월7일 매매	소유자 유현미 620612-***** 인천광역시 남동구 방축로 493, 101동 204호 (간석동, 현대아파트) 거래가액 금40,000,000원
19	강제경매개시결정	2025년2월27일 제653971호	2025년2월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 905)	채권자 한규범 870104-***** 서울특별시 광진구 아차산로 637, 51동 1301호 (광장동, 위커힐아파트)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제7층 제703호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	합병한 건물 223.37㎡에 대한 이거 근저당권설정	2011년4월27일 제38429호	2011년4월27일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 주식회사중앙필하우스 인천광역시 남동구 구월동 1450 중앙필하우스 1층 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (송도신도시지점) 공동담보목록 제2011-118호
1-1 (전 1-1)				1번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2011년5월18일 부가 구분으로 인하여 순위 제1번, 제1-1번 등기를 인천광역시 남동구 구월동 1450에서 전사 접수 2011년9월29일 제93635호
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년11월11일 제105797호	2011년11월11일 해지	
3	근저당권설정	2012년2월28일 제11465호	2012년2월28일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 주식회사중앙필하우스 인천광역시 남동구 구월동 1450 중앙필하우스 1층 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (구월동지점)
4	근저당권설정	2014년10월2일 제76763호	2014년10월2일 설정계약	채권최고액 금14,400,000원 채무자 유현미 인천광역시 남동구 방축로 493, 101동 204호 (간석동,현대아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (구월동지점)
4-1	4번근저당권이전	2015년11월3일 제105413호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3번근저당권설정등기말소	2014년10월6일 제77047호	2014년10월6일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2017년7월26일 제271112호	2017년7월26일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-107			
거래가액	금4,000,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제1층 제101호	4	2011년1월5일 매매	
2	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제1층 제102호	4	2011년1월5일 매매	
3	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제2층 제201호	2	2011년1월5일 매매	
4	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제2층 제202호	2	2011년1월5일 매매	
5	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제3층 제301호	2	2011년1월5일 매매	
6	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제3층 제302호	2	2011년1월5일 매매	
7	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제4층 제401호	2	2011년1월5일 매매	
8	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제4층 제402호	2	2011년1월5일 매매	
9	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제5층 제501호	2	2011년1월5일 매매	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제7층 제703호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
10	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제5층 제502호	2	2011년1월5일 매매	
11	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제6층 제601호	2	2011년1월5일 매매	
12	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제6층 제602호	2	2011년1월5일 매매	
13	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제지1층 제비01호	2	2011년1월5일 매매	
14	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제지1층 제비02호	2	2011년1월5일 매매	

【 공동담보목록 】

2011-118					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	11	2011년4월27일 제38429호 설정계약으로 인하여	2011년5월18일 제45153호 구분건물합병으로 인하여
2	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제1층 제102호	인천지방법원 등기국	11	2011년4월27일 제38429호 설정계약으로 인하여	2011년5월18일 제45153호 구분건물합병으로 인하여
3	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	11	2011년4월27일 제38429호 설정계약으로 인하여	2011년5월18일 제45153호 구분건물합병으로 인하여

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	11	2011년4월27일 제38429호 설정계약으로 인하여	2011년5월18일 제45153호 구분건물합병으로 인하여
5	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	11	2011년4월27일 제38429호 설정계약으로 인하여	2011년5월18일 제45153호 구분건물합병으로 인하여
6	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	11	2011년4월27일 제38429호 설정계약으로 인하여	2011년5월18일 제45153호 구분건물합병으로 인하여
7	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	11	2011년4월27일 제38429호 설정계약으로 인하여	2011년5월18일 제45153호 구분건물합병으로 인하여
8	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	11	2011년4월27일 제38429호 설정계약으로 인하여	2011년5월18일 제45153호 구분건물합병으로 인하여
9	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	11	2011년4월27일 제38429호 설정계약으로 인하여	2011년5월18일 제45153호 구분건물합병으로 인하여
10	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	7	2011년4월27일 제38429호 설정계약으로 인하여	2011년5월18일 제45153호 구분건물합병으로 인하여
11	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	11	2011년4월27일 제38429호 설정계약으로 인하여	2011년5월18일 제45153호 구분건물합병으로 인하여

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	7	2011년4월27일 제38429호 설정계약으로 인하여	2011년5월18일 제45153호 구분건물합병으로 인하여
13	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제1층 제비01호	인천지방법원 등기국	11	2011년4월27일 제38429호 설정계약으로 인하여	2011년5월18일 제45153호 구분건물합병으로 인하여
14	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제1층 제비02호	인천지방법원 등기국	11	2011년4월27일 제38429호 설정계약으로 인하여	2011년5월18일 제45153호 구분건물합병으로 인하여
15	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	3	2011년4월27일 제38429호 설정계약으로 인하여	2011년5월18일 제45153호 구분건물합병으로 인하여
16	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450	인천지방법원 등기국		2011년5월18일 제45153호 구분건물일반합병으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음'으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2011-015600

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1450 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유현미 (소유자)	620612-*****	단독소유	인천광역시 남동구 방축로 493, 101동 204호 (간석동, 현대아파트)	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	강제경매개시결정	2025년2월27일 제653971호	채권자 한규범	유현미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.