



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2004-001366



[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 259-11의 1필지 해인아이빌1차 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2004년6월12일	인천광역시 부평구 청천동 259-11, 259-30 해인아이빌1차	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 11.18㎡ 2층 152.84㎡ 3층 152.84㎡ 4층 152.84㎡ 5층 152.84㎡	도면편철장 제2책 40면	
2		인천광역시 부평구 청천동 259-11, 259-30 해인아이빌1차 [도로명주소] 인천광역시 부평구 원길로24번길 31-11	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 11.18㎡ 2층 152.84㎡ 3층 152.84㎡ 4층 152.84㎡ 5층 152.84㎡	도로명주소 2013년1월9일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 청천동 259-11 2. 인천광역시 부평구 청천동 259-30		공장용지 공장용지	256.2㎡ 18㎡	2004년6월12일
2	1. 인천광역시 부평구 청천동 259-11 2. 인천광역시 부평구 청천동 259-30		대 대	256.2㎡ 18㎡	2004년6월22일 1,2토지 지목변경 2004년8월27일

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 259-11의 1필지 헤인아이빌1차 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월12일	제5층 제501호	철근콘크리트조 32.945㎡	도면편철장 제2책 40면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	274.2분의 16.18	2004년6월11일 대지권 2004년6월12일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기, 을구 2번 지상권설정 등기) 2004년6월12일	
3			2번 별도등기말소 2005년2월4일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년6월12일 제41983호		소유자 한은진 700310-***** 인천 중구 신흥동3가 7-235 신흥아이파크 107-1809
2	소유권이전	2005년4월12일 제28110호	2005년3월8일 매매	소유자 고규훈 790302-***** 인천 계양구 임학동 25-3 용정아파트 1-404
2-1	2번등기명의인표시 변경		2005년6월13일 전거	고규훈의 주소 인천광역시 부평구 청천동 259-11 헤인아이빌 101-501 2008년8월4일 부기
3	소유권이전	2008년8월4일 제83503호	2008년7월6일 매매	소유자 최진희 710918-***** 서울특별시 구로구 구로동 390-152 거래가액 금115,000,000원
4	압류	2013년8월26일	2012년8월19일	관리자 부천시소사구

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 259-11의 1필지 헤인아이빌1차 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제58582호	압류(소사구권 추과)	
5	4번압류등기말소	2017년11월27일 제441563호	2017년11월27일 해제	
6	소유권이전	2021년6월11일 제249767호	2021년4월16일 매매	소유자 신재욱 850415-***** 서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 2동 1405호(풍납동, 극동아파트) 거래가액 금100,000,000원
7	압류	2022년12월23일 제439404호	2022년12월23일 압류(채납정세 과-티50934)	권리자 국 처분청 잠실세무서장
8	강제경매개시결정	2025년3월7일 제834315호	2025년3월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 113)	채권자 최용석 970201-***** 인천광역시 부평구 원길로24번길 31-11, 101동 501호 (청천동, 헤인아이빌1차)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년4월12일 제28111호	2005년4월12일 설정계약	채권최고액 금42,900,000원 채무자 고규훈 인천 계양구 임학동 25-3 용정아파트 1-404 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (영등포6가지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2008년8월4일 제83502호	2008년8월4일 해지	
3	근저당권설정	2008년8월4일 제83504호	2008년8월4일 설정계약	채권최고액 금 91,000,000원 채무자 최진희 서울특별시 구로구 구로동 390-152 근저당권자 장수농업협동조합 214336-0000093 전라북도 장수군 장수읍 장수리 512-1
4	3번근저당권설정등	2021년6월11일	2021년6월11일	

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 259-11외 1필지 헤인아이빌1차 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제249768호	해지	
5	주택임차권	2024년2월2일 제47607호	2024년1월31일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16631)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 제5층 제501호 32.945㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월16일 주민등록일자 2021년6월11일 점유개시일자 2021년5월18일 확정일자 2021년4월22일 임차권자 최용석 970201-***** 인천광역시 부평구 원길로24번길 31-11, 101동 501호 (청천동, 헤인아이빌1차)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 16시46분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2004-001366

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 259-11의 1필지 헤인아이빌1차 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신재욱 (소유자)	850415-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 2동 1405호(풍납동, 극동아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년12월23일 제439404호	권리자 국	신재욱
8	강제경매개시결정	2025년3월7일 제834315호	채권자 최용석	신재욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년2월2일 제47607호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 최용석	신재욱

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.