



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2022-061512



[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 488-13외 1필지 해강빌리지 제4층 제402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월17일	인천광역시 서구 석남동 488-13, 488-14 해강빌리지 [도로명주소] 인천광역시 서구 서달로123번안길 3	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 10층 업무시설 지하2층 538.99㎡ 지하1층 553.01㎡ 1층 51.12㎡ 2층 441.81㎡ 3층 425.61㎡ 4층 441.81㎡ 5층 425.61㎡ 6층 441.81㎡ 7층 425.61㎡ 8층 441.81㎡ 9층 425.61㎡ 10층 373.16㎡ 옥탑1층 36.45㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 석남동 488-13 2. 인천광역시 서구 석남동 488-14	대  대	330.6㎡  330.6㎡	2022년11월17일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월17일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 72.61㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 488-13외 1필지 해강빌리지 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	661.2분의 15.65	2022년9월27일 대지권 2022년11월17일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 36번 신탁 등기), 2토지(갑구 20번 신탁 등기) 2022년11월17일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2023년3월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년11월17일 제386803호	람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-43491호</del>
2	소유권이전	2023년3월31일 제106585호	2023년3월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사서담건설 121111-0399189 경기도 김포시 양촌읍 양곡2로 58, 1동 405호 (우평프라자)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2023년3월31일 제106587호	2023년3월31일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2023-13614호</del>
4	소유권이전	2023년6월19일 제217390호	2023년6월19일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사서담건설 121111-0399189 경기도 김포시 양촌읍 양곡2로 58, 1동 405호(우평프라자)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 488-13외 1필지 해강빌리지 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2023년6월19일 제217391호	2023년5월24일 매매	소유자 강광희 630116-***** <del>경기도 부천시 길주로 284, 1932호(중동, 신중동역해리움메트로타워)</del> 거래가액 금390,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2024년6월5일 제209161호	2023년7월27일 주소변경	강광희의 주소 인천광역시 서구 서달로123번안길 3, 402호 (석남동, 해강빌리지)
6	가압류	<del>2023년10월11일 제360570호</del>	<del>2023년10월11일 청주지방법원 재천지원의 가압류 결정(2023카단1 23)</del>	<del>청구금액 금21,116,800 원 채권자 유연수 631201-***** 충청북도 재천시 덕산면 월악로 2223-2 (신현리)</del>
7	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년11월23일 제423545호</del>	<del>2023년11월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경163 44)</del>	<del>채권자 유연수 631201-***** 재천시 덕산면 월악로 2223-2 (신현리)</del>
8	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년1월23일 제30717호</del>	<del>2024년1월23일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경504 305)</del>	<del>채권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 화성시 남양읍 남양시장로 1 (수협빌딩) (여신관리팀)</del>
9	6번가압류등기말소	2024년5월9일 제172582호	2024년5월9일 해제	
10	8번임의경매개시결 정등기말소	2024년5월10일 제175268호	2024년5월9일 취하	
11	7번강제경매개시결 정등기말소	2024년5월16일 제180334호	2024년5월9일 취하	
12	임의경매개시결정	2025년3월12일 제929203호	2025년3월12일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 217)	채권자 경기수산업협동조합 130138-0000705 경기도 화성시 남양읍 남양시장로 1 (수협빌딩) (여신관리팀)

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 488-13외 1필지 해강빌리지 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	압류	2025년11월14일 제5981499호	2025년11월14일 압류(세무1과-1 9876)	권리자 서구(인천광역시) 2316

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년6월19일 제217392호	2023년6월19일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 강광희 경기도 부천시 길주로 284, 1932호(중동, 신중동역헤리움메트로타워) <del>근저당권자 경기남부수산업협동조합</del> <del>130138-0000705</del> <del>경기도 화성시 남양읍 남양시장로</del> <del>1(수협빌딩)</del> <del>(죽전지점)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년12월17일 제6636924호	2024년3월14일 명칭변경	<del>경기남부수산업협동조합의 성명(명칭)</del> 경기수산업협동조합
1-2	1번근저당권이전	2025년12월17일 제6636925호	2025년12월17일 확정채권양도	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사 110111-9090765 서울특별시 송파구 오금로 185, 2층(방이동, 금천빌딩)
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2024년6월5일 제209162호</del>	<del>2024년6월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원</del> <del>채무자 강광희</del> <del>인천광역시 서구 서달로123번안길 3, 402호</del> <del>(석남동, 해강빌리지)</del> <del>근저당권자 유수형 690115-*****</del> <del>경기도 부천시 원미구 중동로 204, 1301동</del> <del>101호 (중동, 그린타운)</del>
3	2번근저당권설정등 기말소	2024년6월21일 제228688호	2024년6월21일 해지	
4	근저당권설정	2024년10월30일 제396059호	2024년10월29일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 강광희 인천광역시 서구 서달로123번안길 3, 402호 (석남동, 해강빌리지) 근저당권자 송태광 670927-*****

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 488-13외 1필지 해강빌리지 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안산시 상록구 담원1길 14, 201호(팔곡이동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 13시31분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-061512

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 488-13외 1필지 해강빌리지 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강광희 (소유자)	630116-*****	단독소유	인천광역시 서구 서달로123번안길 3, 402호 (석남동, 해강빌리지)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2025년3월12일 제929203호	채권자 경기수산업협동조합	강광희
13	압류	2025년11월14일 제5981499호	권리자 서구(인천광역시)	강광희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년6월19일 제217392호	채권최고액 금300,000,000원 <del>근저당권자 경기남부수산업협동조합</del>	강광희
1-2	근저당권이전	2025년12월17일 제6636925호	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사	강광희
4	근저당권설정	2024년10월30일 제396059호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 송태광	강광희

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 1시31분9초