



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-011118



[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 223-8 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년11월2일	인천광역시 북구 부개동 223-8	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 88.05㎡ 2층 88.05㎡ 3층 88.05㎡ 지하실 59.28㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 23일 전산이기
2		인천광역시 부평구 부개동 223-8	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 88.05㎡ 2층 88.05㎡ 3층 88.05㎡ 지하실 59.28㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년10월15일 등기
3		인천광역시 부평구 부개동 223-8 [도로명주소] 인천광역시 부평구 경인로1009번길 18	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 88.05㎡ 2층 88.05㎡ 3층 88.05㎡ 지하실 59.28㎡	도로명주소 2014년8월28일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 223-8 제3층 제301호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 부평구 부개동 223-8	대	204.7㎡	1989년11월2일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 23일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년11월2일	제3층 제301호	벽돌조 38.985㎡	도면편철장 7책 3458장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 23일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	204.7분의 28.18	1989년10월16일 대지권 1989년11월2일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 23일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	소유권이전	1997년2월6일 제21197호	1996년12월9일 낙찰	소유자 민경성 360430-***** 서울 서초구 서초1동 1628-38
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 23일 전산이기
2	소유권이전	2008년6월24일	2008년5월24일	소유자 김미영 740405-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 223-8 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제66181호	매매	경기도 파주시 교하읍 문발리 58-4, 202호 거래가액 금87,000,000원
3	소유권이전	2019년1월30일 제39551호	2018년12월18일 매매	소유자 이은정 851230-***** 경기도 부천시 원종로85번길 41, 201호 (원종동,금강주택) 거래가액 금90,000,000원
4	소유권이전	2019년4월30일 제153563호	2019년3월1일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차) 거래가액 금105,000,000원
5	압류	2023년4월26일 제142643호	2023년4월25일 압류(채납징세 과-티14651)	권리자 국 처분청 부평세무서장
6	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1097709호	2025년3월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 292)	채권자 신민철 911224-***** 인천광역시 부평구 경인로1009번길 18, 나동 301호 (부개동, 대진빌라)
7	압류	2025년4월1일 제1411252호	2025년4월1일 압류(징수부-20 03)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년6월24일 제66182호	2008년6월24일 설정계약	채권최고액 금68,000,000원 채무자 김미영 경기도 파주시 교하읍 문발리 58-4, 202호 근저당권자 무주새마을금고 214244-0001327 전라북도 무주군 무주읍 읍내리 966-8
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년10월22일 제67997호	2012년10월19일 해지	
3	근저당권설정	2019년1월30일	2019년1월30일	채권최고액 금55,200,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 223-8 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제39552호	설정계약	채무자 장소영 경기도 부천시 원종로107번길 14-11, 101동 303호 (고강동, 동광모닝스카이 1차) 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 소사로 790(원종동) (수주지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2019년4월30일 제154185호	2019년4월30일 해지	
5	주택임차권	2024년8월9일 제301725호	2024년8월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임13313)	임차보증금 금120,700,000원 범 위 3층 301호 38.985㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월12일 주민등록일자 2022년3월28일 접유개시일자 2022년3월28일 확정일자 2022년2월15일 임차권자 신민철 911224-***** 인천광역시 부평구 경인로1009번길 18, 나동 301호 (부개동, 대진빌라)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시29분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-011118

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 223-8 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년4월26일 제142643호	권리자 국	백상훈
6	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1097709호	채권자 신민철	백상훈
7	압류	2025년4월1일 제1411252호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년8월9일 제301725호	임차보증금 금120,700,000원 임차권자 신민철	백상훈

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.