



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-815401



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 83-27 제5동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월24일	인천광역시 남구 도화동 83-27 제5동	조적조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 83.16㎡ 2층 83.16㎡ 3층 83.16㎡ 지층 79.56㎡	도면편철장 제13책4589장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기
2		인천광역시 남구 도화동 83-27 제5동 [도로명주소] 인천광역시 남구 장고개로50번길 34	조적조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 83.16㎡ 2층 83.16㎡ 3층 83.16㎡ 지층 79.56㎡	도로명주소 2013년2월15일 등기
3		인천광역시 미추홀구 도화동 83-27 제5동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 장고개로50번길 34	조적조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 83.16㎡ 2층 83.16㎡ 3층 83.16㎡ 지층 79.56㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 83-27 제5동 제1층 제101호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 도화동 83-27	대	425.8㎡	1990년12월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 83-27	대	425.8㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월24일	제1층 제101호	조적조 36.54㎡	도면편철장 제13책4589장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	425.8분의 26.61	1990년12월12일 대지권 1990년12월24일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년12월29일 제155745호	1990년8월16일 매매	소유자 임대천 400906-***** 인천 남구 용현동 627-47 한국아파트 102동 1910호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 83-27 제5동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년4월17일 제40181호	2005년6월13일 전거	임대천의 주소 인천 남구 도화동 83-27 원흥빌라 5-101
2	압류	2004년5월14일 제48564호	2004년5월10일 압류(교통지도과-4512)	권리자 서울특별시은평구
3	2번압류등기말소	2004년8월23일 제86675호	2004년8월18일 해제	
4	소유권이전	2008년12월3일 제143554호	2008년10월21일 매매	소유자 장옥순 540105-***** 경기도 고양시 일산동구 백석동 1459 2층 202호 거래가액 금103,000,000원
5	소유권이전	2017년7월20일 제263313호	2017년7월5일 매매	소유자 박진희 770916-***** 인천광역시 남동구 구월말로3번길 20-8, 가동402호(구월동, 광명빌라) 거래가액 금70,000,000원
6	압류	2023년5월22일 제178609호	2023년5월22일 압류(세무관리과세외-14366)	권리자 서울특별시서초구 1131
7	강제경매개시결정	2025년4월15일 제1712319호	2025년4월15일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경508714)	채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1990년12월29일 제155759호	1990년12월27일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 임대천 서울 남구 도화동 83-27 원흥빌라 5동 101호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 83-27 제5동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 영등포구 여의도동 36-3 (주안지점)
1-1	1번근저당권이전	2006년10월11일 제98340호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
2 (전 10)	근저당권설정	1996년3월14일 제34606호	1996년3월13일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 임태천 인천 남구 도화동 83-27 원흥빌라 5동 101호 근저당권자 주식회사대동은행 170111-0038415 대구 수성구 범어동 13-7,14-6,14-7 (안양지점)
2-1 (전 10-1)	2번근저당권이전	1999년2월26일 제18081호	1998년6월29일 계약이전결정	근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (호계동지점)
3 (전 11)	근저당권설정	1997년4월1일 제27466호	1997년4월1일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 임태천 인천 남구 용현동 627-47 한국아파트 102동 1910호 근저당권자 주식회사흥성상호신용금고 120111-0131277 인천 남구 주안동 1560-1 공동담보 용현동 627-47 한국아파트 102동 1910호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 07월 08일 전산이기
4	3번근저당권설정등기말소	1999년 11월 25일 제111307호	1999년 11월 25일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2000년 11월 14일 제104554호	2000년 11월 14일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2006년 10월 11일 제98341호	2006년 10월 11일 해지	
7	근저당권설정	2007년4월17일	2007년4월17일	채권최고액 금13,000,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 83-27 제5동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제40182호	설정계약	채무자 임대천 인천 남구 도화동 83-27 원흥빌라 5-101 근저당권자 도화2동새마을금고 120144-0000853 인천 남구 도화2동 76-9
8	7번근저당권설정등기말소	2007년9월12일 제101957호	2007년9월12일 해지	
9	근저당권설정	2008년4월11일 제40137호	2008년4월11일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 임대천 인천광역시 남구 도화동 83-27 원흥빌라 5동 101호 근저당권자 도화2동새마을금고 120144-0000853 인천광역시 남구 도화동 76-9
10	9번근저당권설정등기말소	2008년9월29일 제115113호	2008년9월29일 해지	
11	근저당권설정	2008년12월3일 제143555호	2008년12월3일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 장옥순 경기도 고양시 일산동구 백석동 1459-2층 202호 근저당권자 해남군수산업협동조합 201438-0000240 전라남도 해남군 삼산면 원진리 728-36
12	11번근저당권설정등기말소	2010년11월25일 제102931호	2010년11월25일 해지	
13	근저당권설정	2017년7월20일 제263314호	2017년7월20일 설정계약	채권최고액 금52,800,000원 채무자 박진희 인천광역시 남동구 구월말로3번길 20-8, 가동402호(구월동, 광명빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (청천동지점)
13-1	13번근저당권변경	2020년7월16일 제327983호	2020년7월16일 변경계약	채권최고액 금42,300,000원
14	근저당권설정	2020년7월16일	2020년7월16일	채권최고액 금9,000,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 83-27 제5동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제328641호	설정계약	채무자 박진희 인천광역시 남동구 구월말로3번길 20-8,가동402호(구월동, 광명빌라) 근저당권자 주식회사드림대부 284211-0096852 경기도 구리시 건원대로34번길 19,509호(인창동, 세신훼미리타운)
15	전세권설정	2020년7월16일 제328642호	2020년7월16일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2020년7월16일부터 2022년7월15일까지 전세권자 주식회사드림대부 284211-0096852 경기도 구리시 건원대로34번길 19,509호(인창동, 세신훼미리타운)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년7월16일 부기
16	14번근저당권설정등기말소	2023년3월20일 제87758호	2023년3월14일 해지	열람용
17	15번전세권설정등기말소	2023년3월20일 제87759호	2023년3월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-815401

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 83-27 제5동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박진희 (소유자)	770916-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월말로3번길 20-8,가동402호(구월동, 광명빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년5월22일 제178609호	권리자 서울특별시서초구	박진희
7	강제경매개시결정	2025년4월15일 제1712319호	채권자 롯데캐피탈 주식회사	박진희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2017년7월20일 제263314호	채권최고액 금52,800,000원 근저당권자 농협은행주식회사	박진희
13-1	근저당권변경	2020년7월16일 제327983호	채권최고액 금42,300,000원	박진희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.