



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-2011-008205



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 644-4 논현두손지젤타워 제6층 제619호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년5월11일	인천광역시 남동구 논현동 644-4 논현두손지젤타워	<del>                     철근콘크리트구조 평지붕                      15층 제2종근린생활시설 및                      업무시설                      1층 2230.06㎡                      (일반음식점)                      2층 2230.06㎡                      (일반음식점)                      3층 2230.06㎡                      (일반음식점)                      4층 949.25㎡ (오피스텔)                      5층 949.25㎡ (오피스텔)                      6층 949.25㎡ (오피스텔)                      7층 949.25㎡ (오피스텔)                      8층 949.25㎡ (오피스텔)                      9층 949.25㎡ (오피스텔)                      10층 949.25㎡ (오피스텔)                      11층 949.25㎡ (오피스텔)                      12층 949.25㎡ (오피스텔)                      13층 949.25㎡ (오피스텔)                      14층 949.25㎡ (오피스텔)                      15층 949.25㎡ (오피스텔)                      옥탑2층 111.39㎡                      옥탑1층 111.39㎡                      지하1층 3124.71㎡                      지하2층 3239.23㎡                      지하3층 2966.59㎡                 </del>	도면 제2011-239호
2		인천광역시 남동구 논현동 644-4 논현두손지젤타워 [도로명주소] 인천광역시 남동구 호구포로 201	<del>                     철근콘크리트구조 평지붕                      15층 제2종근린생활시설 및                      업무시설                      1층 2230.06㎡                      (일반음식점)                      2층 2230.06㎡                      (일반음식점)                 </del>	도로명주소 2012년5월30일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 644-4 논현두손지젤타워 제6층 제619호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 2230.06㎡ (일반음식점) 4층 949.25㎡ (오피스텔) 5층 949.25㎡ (오피스텔) 6층 949.25㎡ (오피스텔) 7층 949.25㎡ (오피스텔) 8층 949.25㎡ (오피스텔) 9층 949.25㎡ (오피스텔) 10층 949.25㎡ (오피스텔) 11층 949.25㎡ (오피스텔) 12층 949.25㎡ (오피스텔) 13층 949.25㎡ (오피스텔) 14층 949.25㎡ (오피스텔) 15층 949.25㎡ (오피스텔) 옥탑2층 111.39㎡ 옥탑1층 111.39㎡ 지하1층 3124.71㎡ 지하2층 3239.23㎡ 지하3층 2966.59㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 644-4	대	3675.7㎡	2011년5월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년5월11일	제6층 제619호	철근콘크리트구조 48.18㎡	도면 제2011-239호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3675.7분의 12.58	2011년4월28일 대지권 2011년5월11일

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 644-4 논현두손지젤타워 제6층 제619호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년5월11일 제42889호		소유자 한상욱 660923-***** 경기도 성남시 분당구 정자동 6 파크뷰 612-3301
2	소유권이전	2011년5월11일 제42890호	2011년5월11일 신탁	수탁자 주식회사하나다올신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2011-652호</del>
3	소유권이전	2011년6월7일 제53985호	2011년6월7일 신탁재산의귀속	소유자 한상욱 660923-***** 경기도 성남시 분당구 정자동 6 파크뷰 612-3301
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2011년6월13일 제55759호	2011년6월3일 매매	소유자 최경수 610620-***** 경기도 안양시 만안구 석수동 275-1 현대아파트 107-1807 거래가액 금161,000,000원
5	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1802422호	2025년4월18일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 842)	채권자 한국선재 주식회사 180111-0102359 부산광역시 사하구 하신변영로 27 (신평동)
6	가압류	2025년5월29일 제2678543호	2025년5월29일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2025카단1 1366)	청구금액 금110,894,871 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (소관:여신관리지원센터)

열람일시 : 2026년01월23일 14시00분46초

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 644-4 논현두손지젤타워 제6층 제619호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년6월17일 제57665호</del>	<del>2011년6월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 서강철강주식회사 경기도 안양시 만안구 석수동 391-9 근저당권자 성원제강주식회사 110111-0036594 서울특별시 중구 북창동 3-1</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2015년5월22일 제43488호</del>	<del>2015년5월11일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2016년10월19일 제377178호	2016년10월18일 해지	
3	근저당권설정	2016년10월19일 제377179호	2016년10월18일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 서강철강주식회사 경기도 안양시 만안구 경수대로 1379 (석수동) 근저당권자 한국선재주식회사 180111-0102359 부산광역시 사하구 하신변영로 27 (신평동)

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월23일 14시00분46초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2011-008205

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 644-4 논현두손지펠타워 제6층 제619호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최경수 (소유자)	610620-*****	단독소유	경기도 안양시 만안구 석수동 275-1 현대아파트 107-1807	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1802422호	채권자 한국선재 주식회사	최경수
6	가압류	2025년5월29일 제2678543호	청구금액 금110,894,871 원 채권자 주식회사 국민은행	최경수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2016년10월19일 제377179호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 한국선재주식회사	최경수

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.