



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1201-2019-044917



[건물] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 219-31외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		인천광역시 용진군 영흥면 내리 219-31, 219-131	철근콘크리트조 및 철골조 철근콘크리트 평스라브지붕 3층 제1,2종근린생활시설 지층 699.8㎡ 1층 679.8㎡ 2층 510.97㎡ 3층 339.97㎡ 옥탑 34.01㎡(연면적 제외)	2019년8월21일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 농업회사법인주식회사도시농부들 120111-0812439 충청북도 음성군 음성읍 용광로 159-7, 가동, 나동(용산리) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2019년8월21일 등기
2	가처분	2019년8월21일 제307185호	2019년8월19일 인천지방법원의 가처분결정(19카합105)	피보전권리 추가근저당권설정등기청구권 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단지점) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	가압류	2020년6월24일	2020년6월24일	청구금액 금236,600,512 원

[건물] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 219-31외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제291131호	인천지방법원의 가압류 결정(2020카단1800)	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농림수산업자산용보증기금관리기관농업협동조합중앙회인천권역보증센터)
4	압류	2020년8월5일 제358138호	2020년8월5일 압류(용진군 채무과-26034)	권리자 용진군(인천광역시) 2321
5	가압류	2020년9월21일 제421240호	2020년9월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단105717)	청구금액 금42,269,263 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터) (서인천지점)
6	임의경매개시결정	2021년11월19일 제471741호	2021년11월19일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2021타경526137)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
7	가압류	2022년1월21일 제21282호	2022년1월21일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단801305)	청구금액 금248,565,460 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정(처분 금지가처분에기한설정2019년 8월 21일 접수제 307185호 가처분에기함)	2021년11월2일 제446860호	2017년5월18일 추가설정계약	채권최고액 금570,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사도시농부들 충청북도 음성군 음성읍 용광로 159-7, 가동, 나동 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (주사무소) 공동담보 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 219-31 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 219-156

[건물] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 219-31외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 219-132의 담보물에 추가
2	근저당권설정(처분 금지가처분에 기한 설정(2019년 8월 21일 접수제 307185 호 가처분에기함))	2021년11월2일 제446861호	2017년9월26일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사도시농부들 충청북도 음성군 음성읍 용광로 159-7, 가동, 나동 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (주사무소) 공동담보 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 219-31 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 219-156의 담보물에 추가
3	근저당권설정	2023년8월24일 제303276호	2023년8월11일 추가설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사도시농부들 충청북도 음성군 음성읍 용광로 159-7, 가동, 나동 근저당권자 남궁효성 660504-***** 경기도 남양주시 수동면 비룡로 1476-3, 나동 202호(수동골든빌리지) 공동담보 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 219-31 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 219-132 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 219-156의 담보물에 추가

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-044917

[건물] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 219-31외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인주식회사도시농부들 (소유자)	120111-0812439	단독소유	충청북도 음성군 음성읍 용광로 159-7, 가동, 나동(용산리)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2019년8월21일 제307185호	피보전권리 추가근저당권설정등기청구권 채권자 중소기업은행	농업회사법인주식회사도시농부들
3	가압류	2020년6월24일 제291131호	청구금액 금236,600,512 원 채권자 농업협동조합중앙회	농업회사법인주식회사도시농부들
4	압류	2020년8월5일 제358138호	권리자 옹진군(인천광역시)	농업회사법인주식회사도시농부들
5	가압류	2020년9월21일 제421240호	청구금액 금42,269,263 원 채권자 인천신용보증재단	농업회사법인주식회사도시농부들
6	임의경매개시결정	2021년11월19일 제471741호	채권자 중소기업은행	농업회사법인주식회사도시농부들
7	가압류	2022년1월21일 제21282호	청구금액 금248,565,460 원 채권자 중소기업은행	농업회사법인주식회사도시농부들

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년11월2일 제446860호	채권최고액 금570,000,000원 근저당권자 중소기업은행	농업회사법인주식회사도시농부들
2	근저당권설정	2021년11월2일 제446861호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 중소기업은행	농업회사법인주식회사도시농부들
3	근저당권설정	2023년8월24일 제303276호	채권최고액 금700,000,000원 근저당권자 남궁효성	농업회사법인주식회사

출력일시 : 2026년 2월 26일 오전 9시26분18초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
				도시농부들

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.