



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2015-002225



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 118-7 금강아파트 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월17일	인천광역시 남구 송의동 118-7 금강아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로 88	철근콘크리트구조 평스라브지붕 13층 공동주택, 업무시설 지1층 52.03㎡ 지2층 128.77㎡ 1층 73.63㎡ 2층 186.72㎡ 3층 186.72㎡ 4층 186.72㎡ 5층 186.72㎡ 6층 186.72㎡ 7층 186.72㎡ 8층 186.72㎡ 9층 186.72㎡ 10층 203.31㎡ 11층 179.09㎡ 12층 179.09㎡ 13층 179.09㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 118-7 금강아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 88	철근콘크리트구조 평스라브지붕 13층 공동주택, 업무시설 지1층 52.03㎡ 지2층 128.77㎡ 1층 73.63㎡ 2층 186.72㎡ 3층 186.72㎡ 4층 186.72㎡ 5층 186.72㎡ 6층 186.72㎡ 7층 186.72㎡ 8층 186.72㎡ 9층 186.72㎡ 10층 203.31㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 118-7 금강아파트 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 179.09㎡ 12층 179.09㎡ 13층 179.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 118-7	대	327㎡	2015년6월19일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 118-7	대	327㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월17일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 49.91㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	327분의 8.89	2015년6월19일 대지권 2015년6월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월17일 제67442호		소유자 김동희 720604-***** 인천광역시 남동구 백범로 457, 5층 518호 (간석동, 성우네오빌)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2016년8월12일 전거	김동희의 주소 인천광역시 미추홀구 한나루로 604, 506호 (도화동, 롯데월드타워오피스텔) 2018년11월19일 부기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 118-7 금강아파트 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2018년11월19일 제417409호	2018년2월9일 현물출자	소유자 주식회사해피플러스 120111-0919079 인천광역시 서구 크리스탈로74번길 7-21, 601-2호 (경서동, 청라더블류상가)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년6월30일 제301461호	2020년2월3일 본점이전	주식회사해피플러스의 주소 인천광역시 서구 크리스탈로74번길 7-21, 407-5호(경서동, 청라더블류상가)
2-2	민간임대주택등기	2022년11월28일 제401362호	2019년6월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	임의경매개시결정	2022년8월10일 제274376호	2022년8월10일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경950 9)	채권자 도화3동새마을금고 120144-0000944 인천 미추홀구 송림로 249 (도화동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월19일 제68535호	2015년6월19일 설정계약	채권최고액 금120,900,000원 채무자 김동화 인천광역시 남동구 백범로 457, 5층 518호 (간석동, 성우네오빌) 근저당권자 남동신용협동조합 120141-0000502 인천광역시 남동구 서관로64번길 34 (만수동)
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년11월19일 제417418호	2018년11월19일 해지	
3	근저당권설정	2018년11월19일 제417443호	2018년11월19일 설정계약	채권최고액 금127,400,000원 채무자 주식회사해피플러스 인천광역시 서구 크리스탈로74번길 7-21, 601-2호(경서동, 청라더블류상가) 근저당권자 도화3동새마을금고 120144-0000944 인천광역시 미추홀구 연송로 49(도화동)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 118-7 금강아파트 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번근저당권변경	2020년6월30일 제301468호	2020년6월30일 계약인수	채무자 김유환 인천광역시 남동구 백범로 457, 115호(간석동,성우네오빌)
3-2	3번등기명의인표시 경정	2022년11월29일 제402297호	2018년11월19일 신청착오	도화3동새마을금고의 주소 인천광역시 미추홀구 송림로 249 (도화동)
3-3	3번근저당권이전	2022년12월8일 제419355호	2022년11월28일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
3-4	3번근저당권부채권 근질권설정	2024년6월24일 제230586호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금127,400,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제일차유한회사 110114-0333192 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가)
4	주택임차권	2023년7월24일 제265905호	2023년7월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임2254)	임차보증금 (1)금70,000,000원 (2)금73,000,000원 (3)금77,000,000원 범 위 9층 901호 49.91㎡ 임대차계약일자 (1)2017년8월14일 (2)2019년7월17일 (3)2021년8월2일 주민등록일자 2017년8월28일 점유개시일자 2017년8월28일 확정일자 (1)2017년8월14일 (2)2019년7월25일 (3)2021년8월2일 임차권자 장현준 870511-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 88, 901호 (송의동,금강아파트)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-002225

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 118-7 금강아파트 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사해피플리스 (소유자)	120111-0919079	단독소유	인천광역시 서구 크리스탈로74번길 7-21, 407-5호(경서동, 청라더블유상가)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	약정/금지사항/환매특약	2022년11월28일 제401362호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사해피플리스
3	임의경매개시결정	2022년8월10일 제274376호	채권자 도화3동새마을금고	주식회사해피플리스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년11월19일 제417443호	채권최고액 금127,400,000원 근저당권자 도화3동새마을금고	주식회사해피플리스
3-3	근저당권이전	2022년12월8일 제419355호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	주식회사해피플리스
3-4	근질권	2024년6월24일 제230586호	채권최고액 금127,400,000원 채권자 느티나무제일차유한회사	주식회사해피플리스
4	임차권설정	2023년7월24일 제265905호	임차보증금 (1)금70,000,000원 (2)금73,000,000원 (3)금77,000,000원 임차권자 장현준	주식회사해피플리스

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 15일 오전 10시55분51초