



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-011291



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 424-2외 1필지 신세계아파트 제14층 제1407호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월28일	인천광역시 남구 도화동 424-2, 428-2 신세계아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 한나루로 610	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 공동주택 지1층 630.18㎡ 1층 218.88㎡ 2층 657.27㎡ 3층 657.27㎡ 4층 657.27㎡ 5층 580.81㎡ 6층 580.81㎡ 7층 580.81㎡ 8층 580.81㎡ 9층 580.81㎡ 10층 580.81㎡ 11층 580.81㎡ 12층 580.81㎡ 13층 580.81㎡ 14층 580.81㎡	
2		인천광역시 미추홀구 도화동 424-2, 428-2 신세계아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 한나루로 610	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 공동주택 지1층 630.18㎡ 1층 218.88㎡ 2층 657.27㎡ 3층 657.27㎡ 4층 657.27㎡ 5층 580.81㎡ 6층 580.81㎡ 7층 580.81㎡ 8층 580.81㎡ 9층 580.81㎡ 10층 580.81㎡ 11층 580.81㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 424-2외 1필지 신세계아파트 제14층 제1407호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 580.81㎡ 13층 580.81㎡ 14층 580.81㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 도화동 424-2 2. 인천광역시 남구 도화동 428-2	주유소용자 대	757㎡ 238.7㎡	2017년3월28일 등기
2	2. 인천광역시 미추홀구 도화동 428-2	대	238.7㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일
3	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 424-2	주유소용자	757㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일
4	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 424-2	대	757㎡	2019년11월7일 1토지 지목변경 2019년11월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월28일	제14층 제1407호	철근콘크리트구조 49.55㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	995.7분의 7.98	2017년3월27일 대지권 2017년3월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 22번 신탁등기), 2토지(갑구 5번 신탁등기) 2017년3월28일 등기
3			2번 별도등기 말소

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 424-2의 1필지 신세계아파트 제14층 제1407호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2017년3월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월28일 제104915호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-6829호
2	소유권이전	2017년3월30일 제108438호	2017년3월30일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 백덕일 810418-***** 인천광역시 부평구 주부토로 5-18,301호(부평동, 청담빌리지) 지분 2분의 1 홍승용 820210-***** 인천광역시 부평구 부흥북로 37-1,301호(부평동, 해오름팰리스)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	2번백덕일지분압류	2022년1월17일 제15547호	2022년1월17일 압류(세무2과-807)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
4	임의경매개시결정	2022년6월23일 제216304호	2022년6월23일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경515288)	채권자 열린신용협동조합 124341-0000306 부천시 은성로68번길 53 (소사본동)
5	2번홍승용지분압류	2023년3월24일 제97502호	2023년3월24일 압류(채납징세 과-티26947)	권리자 국 처분청 인천세무서
6	2번백덕일지분압류	2023년11월1일 제395144호	2023년10월31일 압류(징세과-티 124605)	권리자 국 처분청 인천세무서장

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 424-2외 1필지 신세계아파트 제14층 제1407호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년3월30일 제108464호	2017년3월30일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 홍승용 인천광역시 부평구 부흥북로 37-1,301호(부평동,해오름팰리스) 근저당권자 열린신용협동조합 124341-0000306 경기도 부천시 은성로68번길 53(소사본동)
1-1	1번근저당권이전	2022년10월20일 제348626호	2022년8월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천지역본부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월15일 10시52분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-011291

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 424-2외 1필지 신세계아파트 제14층 제1407호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백덕일 (공유자)	810418-*****	2분의 1	인천광역시 부평구 주부토로 5-18,301호(부평동, 청담빌리지)	2
홍승용 (공유자)	820210-*****	2분의 1	인천광역시 부평구 부흥북로 37-1,301호(부평동, 해오름팰리스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년1월17일 제15547호	권리자 미추홀구(인천광역시)	백덕일
4	임의경매개시결정	2022년6월23일 제216304호	채권자 열린신용협동조합	백덕일 등
5	압류	2023년3월24일 제97502호	권리자 국	홍승용
6	압류	2023년11월1일 제395144호	권리자 국	백덕일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년3월30일 제108464호	채권최고액 금143,000,000원 근저당권자 열린신용협동조합	백덕일 등
1-1	근저당권이전	2022년10월20일 제348626호	근저당권자 한국자산관리공사	백덕일 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.