



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2011-010398



[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 761-7 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월7일	인천광역시 서구 경서동 761-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 4층 공동(다세대)주택 1층 7.92㎡ 2층 200.78㎡ 3층 200.78㎡ 4층 173.16㎡	도면 제2011-698호
2		인천광역시 서구 경서동 761-7 [도로명주소] 인천광역시 서구 경서로 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 4층 공동(다세대)주택 1층 7.92㎡ 2층 200.78㎡ 3층 200.78㎡ 4층 173.16㎡	도로명주소 2019년10월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 경서동 761-7	대	351.2㎡	2011년9월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월7일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 48.985㎡	도면 제2011-698호

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 761-7 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	351.2분의 31.68	2011년9월7일 대지권 2011년9월7일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 2번 지상권설정등기) 2011년9월7일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2011년9월9일
4			3번 별도등기 말소 2011년11월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년9월7일 제70963호		공유자 지분 2분의 1 유기수 651119-***** 경기도 김포시 풍무동 583-6 유현마을신동아아파트 110-302 지분 2분의 1 조용선 641217-***** 인천광역시 남구 용현동 1-149 401호
2	공유자전원지분전부 이전	2011년11월21일 제95878호	2011년8월25일 매매	소유자 엄주복 620802-***** 인천광역시 옹진군 연평면 연평중앙로13번길 18
3	압류	2015년4월6일 제31766호	2015년4월3일 압류(자격징수 부-903156)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (인천중부지사)
4	3번압류등기말소	2015년7월16일	2015년7월16일	

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 761-7 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제75826호	해제	
5	압류	2016년8월24일 제286205호	2016년8월23일 압류(세무1과-19054)	권리자 인천광역시서구
6	5번압류등기말소	2017년4월11일 제123244호	2017년4월11일 해제	
7	소유권이전	2020년9월18일 제419275호	2020년8월24일 매매	소유자 권철승 820824-***** 경기도 오산시 초평로 84-4, 205동 902호(서동, 신동아2차아파트) 거래가액 금135,000,000원
8	압류	2022년8월25일 제289538호	2022년8월25일 압류(채납징세 과-티86015)	권리자 국 처분청 평택세무서장
9	가압류	2022년12월13일 제424482호	2022년12월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06378)	청구금액 금1,804,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
10	강제경매개시결정	2023년6월22일 제223350호	2023년6월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경522 290)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
11	압류	2025년5월13일 제2270011호	2025년3월28일 압류(세무1과-6 381)	권리자 서구(인천광역시) 2316

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년9월8일 제71721호	2011년9월8일 추가설정계약	채권최고액 금574,600,000원 채무자 유기수 경기도 김포시 풍무동 583-6

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 761-7 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				유현마을신동아아파트 110-302 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (중원지점) 공동담보목록 제2011-356호
2	근저당권설정	2011년11월21일 제95879호	2011년11월21일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 엄윤식 인천광역시 남구 주안동 285-34-비01 근저당권자 장계농업협동조합 214336-0000043 전라북도 장수군 장계면 장계리 356-3
3	1번근저당권설정등기말소	2011년11월21일 제95880호	2011년11월21일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년9월18일 제419274호	2020년9월18일 해지	
5	주택임차권	2022년10월21일 제351072호	2022년10월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11388)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2020년9월1일 주민등록일자 2020년9월25일 점유개시일자 2020년9월25일 확정일자 2020년9월1일 임차권자 정수진 920422-***** 인천광역시 서구 경서로 20, 302호 (경서동, 천지샵빌라)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월21일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2011-356				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 서구 경서동 761-7	인천지방법원 등기국	1	2011년9월8일 제71721호 담보추가로 인하여	2013년2월7일 제9755호 해지
2	[건물] 인천광역시 서구 경서동 761-7 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2011년9월8일 제71721호 담보추가로 인하여	2012년2월3일 제8462호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 서구 경서동 761-7 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2011년9월8일 제71721호 담보추가로 인하여	2011년12월8일 제101482호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 서구 경서동 761-7 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2011년9월8일 제71721호 담보추가로 인하여	2012년2월13일 제10570호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 서구 경서동 761-7 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2011년9월8일 제71721호 담보추가로 인하여	2011년9월8일 제71724호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 서구 경서동 761-7 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2011년9월8일 제71721호 담보추가로 인하여	2013년2월7일 제9756호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 서구 경서동 761-7 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2011년9월8일 제71721호 담보추가로 인하여	2011년11월21일 제95880호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 서구 경서동 761-7 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2011년9월8일 제71721호	2011년9월8일 제71725호

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 761-7 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 인천광역시 서구 경서동 761-7 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	1	2011년9월8일 제71721호 담보추가로 인하여	2012년2월3일 제8460호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 서구 경서동 761-7 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2011년9월8일 제71721호 담보추가로 인하여	2012년2월17일 제12735호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 서구 경서동 761-7 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2011년9월8일 제71721호 담보추가로 인하여	2011년11월2일 제88276호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 서구 경서동 761-7 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2011년9월8일 제71721호 담보추가로 인하여	2011년9월30일 제78066호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월08일 11시33분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-010398

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 761-7 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권철승 (소유자)	820824-*****	단독소유	경기도 오산시 초평로 84-4, 205동 902호(서동, 신동아2차아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년8월25일 제289538호	권리자 국	권철승
9	가압류	2022년12월13일 제424482호	청구금액 금1,804,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권철승
10	강제경매개시결정	2023년6월22일 제223350호	채권자 주택도시보증공사	권철승
11	압류	2025년5월13일 제2270011호	권리자 서구(인천광역시)	권철승

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년10월21일 제351072호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 정수진	권철승

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 8일 오전 11시33분14초