



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-1996-148664



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 605-4 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 ( <del>전 1</del> )	1993년11월22일	인천광역시 남동구 간석동 605-4	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 112.47㎡ 2층 112.47㎡ 3층 112.47㎡ 4층 112.47㎡ 지층 110.91㎡	도면편철장 5책제1525면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 22일 전산이기
2		인천광역시 남동구 간석동 605-4 [도로명주소] 인천광역시 남동구 석정로552번길 9-20	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 112.47㎡ 2층 112.47㎡ 3층 112.47㎡ 4층 112.47㎡ 지층 110.91㎡	도로명주소 2017년5월31일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 간석동 605-4	대	245㎡	1993년11월22일
2 ( <del>전 2</del> )				1 토지에 관하여 별도등기 있음 1993년11월22일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 605-4 제3층 제303호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 07월 22일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2008년11월6일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년11월22일	제3층 제303호	철근콘크리트조 32.40㎡	도면편철장 5책제1525면 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 22일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	245분의 16.07	1993년11월4일 대지권 1993년11월22일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 22일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년4월25일 제49180호	1994년2월1일 매매	소유자 박태용 660901-***** <del>인천 남동구 간석동 605-4 공작빌라 303호</del> 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 22일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년11월21일 제113359호	1999년10월22일 전거	박태용의 주소 인천 남동구 만수동 844-157 삼미하우스 12동 비02호
2	소유권이전	2006년12월21일 제83835호	2006년11월30일 매매	소유자 황인석 780322-***** 인천 남동구 간석동 605-4 공작빌라 303호

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 605-4 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금40,000,000원
3	소유권이전	2007년6월4일 제40823호	2007년5월10일 매매	소유자 우정옥 600214-***** 인천 남동구 간석동 610-8 거래가액 금45,000,000원
4	소유권이전	2008년11월21일 제101688호	2008년9월30일 매매	소유자 정효숙 730503-***** <del>인천광역시 강화군 선원면 창리 619</del> <del>강화2차세광엔리치빌 208-1302</del> 거래가액 금80,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2009년3월18일 전거	정효숙의 주소 인천광역시 강화군 강화읍 국화리 산87 2009년5월7일 부기
5	소유권이전	2009년5월7일 제32581호	2009년4월7일 매매	소유자 황인숙 671101-***** 경기도 수원시 팔달구 화서동 650 화서주공아파트 408-2002 거래가액 금95,000,000원
6	소유권이전	2021년6월7일 제242924호	2021년4월14일 매매	소유자 주식회사화이트하우스 120111-1062942 인천광역시 서구 가현로92번길 3, 2동 503호(마전동,그린힐타운) 거래가액 금75,000,000원
7	소유권이전	2021년8월17일 제338940호	2021년7월18일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동,화이트캐슬) 거래가액 금105,000,000원
8	압류	2023년2월3일 제33195호	2023년2월2일 압류(채납징세 과-티3252)	권리자 국 처분청 광명세무서장
9	강제경매개시결정	2023년9월6일 제324058호	2023년9월6일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경533 290)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
10	압류	2024년11월26일 제425233호	2024년11월26일 압류(재정경제 국	권리자 남동구(인천광역시) 2315

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 605-4 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			세무2과-012595)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1994년4월25일 <del>제49181호</del>	1994년4월22일 설정계약	<del>채권최고액 금7,800,000원 채무자 박태용 인천 남동구 간석동 605-4 공작빌라 303호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점)</del>
1-1	1번근저당권이전	2007년1월11일 <del>제2625호</del>	2001년11월1일 회사합병	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)</del>
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2007년1월11일 제2626호</del>	<del>2007년1월10일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 황인식 인천 남동구 간석동 605-4 공작빌라 303호</del>
1-3	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2007년7월16일 제53611호</del>	<del>2007년7월13일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 우정옥 인천광역시 남동구 간석동 610-8</del>
2 (전 4)	근저당권설정	1994년5월25일 <del>제66483호</del>	1994년5월25일 설정계약	<del>채권최고액 금15,600,000원 채무자 박태용 인천시 남동구 간석동 605-4 공작빌라 303호 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천시 남구 주안동 1533-24 (소래지소)</del>  <del>부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 07월 22일 전산이기</del>
3	2번근저당권설정등 기말소	1999년2월12일 제8541호	1999년2월11일 해지	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 605-4 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년11월21일 제113360호</del>	<del>2003년11월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금11,050,000원 채무자 박태용 인천 남동구 만수동 844-157 삼미하우스 12동 비02호 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천 남동구 만수동 1014-1 (간석복지점) 공동담보 건물 인천광역시 남동구 만수동 844-157 제3층 제2호</del>
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권경정</del>			<del>채무자 이항자 인천 남동구 만수동 844-157 삼미하우스 12동 비02호 착오발견으로 인하여 2003년11월26일 부가</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2006년12월22일 제84530호	2006년12월22일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년11월21일 제101689호</del>	<del>2008년11월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 정효숙 인천광역시 강화군 선원면 창리619 강화2차새광엔리치빌 208-1302 근저당권자 성동농업협동조합 161336-0000097 충청남도 논산시 성동면 삼산리 산8</del>
<del>6-1</del>	<del>6번근저당권변경</del>	<del>2009년5월7일 제32582호</del>	<del>2009년5월7일 계약인수</del>	<del>채무자 황인숙 경기도 수원시 팔달구 화서동 650 화서주공아파트 408-2002</del>
7	1번근저당권설정등기말소	2008년11월24일 제101941호	2008년11월21일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2013년7월25일 제63061호	2013년7월24일 해지	
9	주택임차권	2023년3월6일 제67175호	2023년2월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임430)	임차보증금 금105,000,000원 범 위 3층 303호 32.40㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월18일 주민등록일자 2021년8월17일 점유개시일자 2021년8월15일 확정일자 2021년7월20일 임차권자 장인규 910125-*****

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 605-4 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 남동구 석정로552번길 9-20, 303호(간석동, 공작빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월12일 15시43분11초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-148664

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 605-4 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년2월3일 제33195호	권리자 국	정만수
9	강제경매개시결정	2023년9월6일 제324058호	채권자 주택도시보증공사	정만수
10	압류	2024년11월26일 제425233호	권리자 남동구(인천광역시)	정만수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년3월6일 제67175호	임차보증금 금105,000,000원 임차권자 장인규	정만수

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.