



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2401-2013-006746



[집합건물] 서울특별시 성동구 옥수동 561 래미안옥수리버젠 제112동 제16층 제1604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월26일	서울특별시 성동구 옥수동 561 래미안옥수리버젠 제112동 [도로명주소] 서울특별시 성동구 매봉길 15	철근콘크리트벽식구조 금속기와, 불소강판지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 765.51㎡ 2층 842.92㎡ 3층 842.92㎡ 4층 836.37㎡ 5층 836.37㎡ 6층 836.37㎡ 7층 836.37㎡ 8층 836.37㎡ 9층 836.37㎡ 10층 836.37㎡ 11층 836.37㎡ 12층 836.37㎡ 13층 836.37㎡ 14층 836.37㎡ 15층 836.37㎡ 16층 836.37㎡ 17층 836.37㎡ 18층 836.37㎡ 19층 836.37㎡ 20층 836.37㎡	정비사업시행으로 인하여 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성동구 옥수동 561	대	65362.3㎡	2013년8월26일

[집합건물] 서울특별시 성동구 옥수동 561 래미안옥수리버젠 제112동 제16층 제1604호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월26일	제16층 제1604호	철근콘크리트벽식구조 134.13㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	65362.3분의 69.61	2013년8월9일 대지권 2013년8월26일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년8월26일 제56058호		공유자 지분 2분의 1 전인석 740409-***** 서울특별시 성동구 한림말길 50, 102동 1802호 (옥수동, 옥수하이즈아파트) 지분 2분의 1 윤은화 790330-***** 서울특별시 성동구 한림말길 50, 102동 1802호 (옥수동, 옥수하이즈아파트)
2	1번전인석지분2분의 1 중 일부(4분의1), 1번윤은화지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2019년12월31일 제203325호	2019년10월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 김주용 710601-***** 서울특별시 성동구 매봉길 15, 108동 403호(옥수동, 래미안옥수리버젠) 매매목록 제2019-4777호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년5월2일 제61084호	2022년3월15일 주소변경	김주용의 주소 서울특별시 성동구 매봉길 15, 112동 1604호 (옥수동, 래미안옥수리버젠아파트)
3	1번전인석지분전부, 1번윤은화지분전부 이전	2019년12월31일 제203326호	2019년10월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 캐나다인 김황경 840824-***** 서울특별시 성동구 매봉길 15, 108동 403호(옥수동, 래미안옥수리버젠)

[집합건물] 서울특별시 성동구 옥수동 561 래미안옥수리버젠 제112동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2019-4777호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년5월2일 제61083호	2022년4월27일 주소변경	김황경의 주소 서울특별시 성동구 매봉길 15, 112동 1604호 (옥수동, 래미안옥수리버젠)
4	2번김주용지분압류	2021년5월10일 제82414호	2021년4월16일 압류(세무2과-5474)	권리자 성동구(서울특별시) 1114
5	4번압류등기말소	2021년7월21일 제123654호	2021년7월21일 해제	
6	2번김주용지분가압류	2022년11월28일 제150766호	2022년11월28일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2022카단53749)	청구금액 금63,012,437 원 채권자 김영일 700224-***** 제주특별자치도 제주시 도령로 50, 1110호 (노형동, 이화오피스텔)
7	2번김주용지분가압류	2022년12월8일 제159272호	2022년12월8일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2022카단53738)	청구금액 금311,211,057 원 채권자 주식회사바른부동산중개법인 110111-4491942 서울특별시 송파구 백제고분로7길 3-10(잠실동, 잠실동렉스빌2차)1608호
8	2번김주용지분압류	2023년2월3일 제13146호	2022년2월3일 압류(징수과-2951)	권리자 화성시 3158
9	3번김황경지분압류	2023년3월2일 제26450호	2023년3월2일 압류(채납징세과-티14571)	권리자 국 처분청 성동세무서장
10	8번압류등기말소	2023년4월24일 제54861호	2023년4월21일 해제	
11	9번압류등기말소	2023년4월28일 제59950호	2023년4월28일 해제	
12	2번김주용지분강제경매개시결정(7번가압류의 본압류로의 이행)	2024년8월9일 제125497호	2024년8월9일 서울동부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경595	채권자 주식회사바른부동산중개법인 110111-4491942 서울특별시 송파구 백제고분로7길 3-10, 1608호(잠실동, 렉스빌2차)

[집합건물] 서울특별시 성동구 옥수동 561 래미안옥수리버젠 제112동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			55)	
13	12번강제경매개시결정등기말소	2024년9월3일 제140118호	2024년8월30일 취하	
14	6번가압류등기말소	2024년9월5일 제141898호	2024년9월3일 해제	
15	7번가압류등기말소	2024년9월10일 제143935호	2024년9월3일 해제	
16	2번김주용지분압류	2024년10월4일 제155948호	2024년10월4일 압류(자격징수 부-4870)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남북부지사)
17	2번김주용지분강제경매개시결정	2025년2월3일 제67736호	2025년2월3일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경508 21)	채권자 주식회사 바른부동산중개법인 110111-4491942 서울 송파구 백제고분로7길 3-10, 1608호 (잠실동, 렉스빌2차)
18	16번압류등기말소	2025년2월17일 제359331호	2025년2월17일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년8월26일 제56743호	2008년9월29일 설정계약 및 2013년 8월 8일 정비사업에 인한 분양	채권최고액 금212,400,000원 채무자 전인석 서울특별시 성동구 금호동4가 340 서울숲푸르지오 117-1304 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (금호역지점)
2	근저당권설정	2013년8월26일 제56744호	2008년12월23일 설정계약 및 2013년 8월 8일 정비사업에	채권최고액 금14,400,000원 채무자 전인석 서울특별시 성동구 금호동4가 340 서울숲푸르지오 117-1304

열람일시 : 2026년02월03일 15시40분59초

[집합건물] 서울특별시 성동구 옥수동 561 래미안옥수리버젠 제112동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 분양	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (금호역지점)
3	근저당권설정	2013년8월26일 제56951호	2013년8월26일 설정계약	채권최고액 금529,200,000원 채무자 전인석 서울특별시 성동구 한림말길 50, 102동 1802호 (옥수동, 옥수하이츠아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (금호역지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2016년6월24일 제39741호	2016년6월24일 해지	
5	(1)갑구2번김주용자 분전부근저당권설정	2022년2월3일 제16144호	2022년1월26일 납세담보제공계 약	채권최고액 금119,889,618원 채무자 김황경 서울특별시 성동구 매봉길 15, 108동 403호 (옥수동, 래미안옥수리버젠아파트) 근저당권자 국 처분청 성동세무서장
5	(2)갑구3번김황경자 분전부근저당권설정	2022년2월3일 제16144호	2022년1월26일 납세담보제공계 약	채권최고액 금119,889,618원 채무자 김황경 서울특별시 성동구 매봉길 15, 108동 403호 (옥수동, 래미안옥수리버젠아파트) 근저당권자 국 처분청 성동세무서장
6	주택임차권	2022년2월23일 제25571호	2022년2월14일 서울동부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임13)	임차보증금 금1,300,000,000원 범 위 건물 16층 제1604호 134.13㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2018년2월28일 (2)2020년4월25일 주민등록일자 2018년5월24일 점유개시일자 2018년5월31일 확정일자 (1)2018년5월25일 (2)2020년4월27일 임차권자 김은옥 660905-***** 서울특별시 성동구 매봉길 15, 112동 1604호(옥수동, 래미안옥수리버젠아파트)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 성동구 옥수동 561 래미안옥수리버젠 제112동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2022년2월23일 부기
7	6번주택임차권등기말소	2022년11월7일 제136009호	2022년10월26일 취소결정 (서울동부지방법원 2022카임80)	
8	근저당권설정	2023년5월2일 제61085호	2023년5월2일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 김주용 서울특별시 성동구 매봉길 15, 112동 1604호 (옥수동, 래미안옥수리버젠아파트) 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 뚝섬로 639 (자양동) (이튼타워지점)
9	5번(2)근저당권설정 등기말소	2023년5월4일 제63281호	2023년4월28일 해지	
10	5번(1)근저당권설정 등기말소	2023년5월11일 제66658호	2023년4월26일 해지	
11	근저당권설정	2024년8월29일 제136477호	2024년8월29일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김주용 서울특별시 성동구 매봉길 15, 112동 1604호 (옥수동, 래미안옥수리버젠아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (신사동금융센터)
12	근저당권설정	2024년8월29일 제136478호	2024년8월29일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 김주용 서울특별시 성동구 매봉길 15, 112동 1604호 (옥수동, 래미안옥수리버젠아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (신사동금융센터)
13	근저당권설정	2024년8월29일 제136479호	2024년8월29일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 김주용 서울특별시 성동구 매봉길 15, 112동 1604호 (옥수동, 래미안옥수리버젠아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385

[집합건물] 서울특별시 성동구 옥수동 561 래미안옥수리버젠 제112동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (신사동금융센터)
14	8번근저당권설정등기말소	2024년9월2일 제139353호	2024년9월2일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-4777			
거래가액	금1,840,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 성동구 옥수동 561 래미안옥수리버젠 제112동 제16층 제1604호	2	2019년10월22일 매매	
2	[건물] 서울특별시 성동구 옥수동 561 래미안옥수리버젠 제112동 제16층 제1604호	3	2019년10월22일 매매	
목록번호	2019-4777			
거래가액	금1,840,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 성동구 옥수동 561 래미안옥수리버젠 제112동 제16층 제1604호	2	2019년10월22일 매매	
2	[건물] 서울특별시 성동구 옥수동 561 래미안옥수리버젠 제112동 제16층 제1604호	3	2019년10월22일 매매	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 성동구 옥수동 561 래미안옥수리버젠 제112동 제16층 제1604호

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 15시40분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2013-006746

[집합건물] 서울특별시 성동구 옥수동 561 래미안옥수리버젠 제112동 제16층 제1604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김주용 (공유자)	710601-*****	2분의 1	서울특별시 성동구 매봉길 15, 112동 1604호 (옥수동, 래미안옥수리버젠아파트)	2
김황경 (공유자)	840824-*****	2분의 1	서울특별시 성동구 매봉길 15, 112동 1604호 (옥수동, 래미안옥수리버젠)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	강제경매개시결정	2025년2월3일 제67736호	채권자 주식회사 바른부동산중개법인	김주용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2024년8월29일 제136477호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김주용 등
12	근저당권설정	2024년8월29일 제136478호	채권최고액 금440,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김주용 등
13	근저당권설정	2024년8월29일 제136479호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김주용 등

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오후 3시40분59초