



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-621977



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 417-30 제3층 제303호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 ( <del>전 1</del> )	1979년8월20일	인천광역시 북구 <del>부평동</del> 417-30	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 아파트 1층 490.12㎡ 2층 490.12㎡ 3층 490.12㎡ 4층 490.12㎡ 지하실 274.21㎡ 옥탑 57.12㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 12일 전산이기
2		인천광역시 부평구 <del>부평동</del> 417-30	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 아파트 1층 490.12㎡ 2층 490.12㎡ 3층 490.12㎡ 4층 490.12㎡ 지하실 274.21㎡ 옥탑 57.12㎡	
3		인천광역시 부평구 부평동 417-30 [도로명주소] 인천광역시 부평구 신타리로6번길 18	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 아파트 1층 490.12㎡ 2층 490.12㎡ 3층 490.12㎡ 4층 490.12㎡ 지하실 274.21㎡ 옥탑 57.12㎡	도로명주소변경 2013년4월9일 등기

열 램 용

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 417-30 제3층 제303호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. <del>인천광역시 부평구 부평동 417-30</del>	대	1024.5㎡	1986년11월7일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 12일 전산이기
2	1. 인천광역시 부평구 부평동 417-30	대	1024.5㎡	2001년10월25일 1토지 행정구역명칭변경 2022년12월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1979년8월20일	제3층 제303호	철근콘크리트조 81.69㎡	도면편철장 제2책제2503장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 12일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1024.5분의 41	1986년11월7일 대지권 1986년11월7일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 12일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1989년3월27일 제25344호	1989년2월21일 매매	소유자 문주호 370221-***** <del>인천 부평구 부개동 86-11</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 12일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 417-30 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년9월13일 전거	문주호의 주소 인천 부평구 청천동 259 쌍용아파트 4동 801호 2005년6월14일 부기
2	소유권이전	2005년6월14일 제49069호	2005년6월13일 증여	소유자 문중순 610610-***** <del>인천 부평구 부평동 417-30 중앙아파트 303호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년12월28일 제495202호	2011년10월31일 도로명주소	문중순의 주소 인천광역시 부평구 신트리로6번길 18, 303호(부평동, 중앙아파트)
3	가압류	<del>2013년6월10일 제38148호</del>	<del>2013년6월7일 인천지방법원의 가압류결정(2013카단8397)</del>	<del>청구금액 금212,479,180 원 채권자 주식회사 한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (소관:인천국제공항지점)</del>
4	가압류	<del>2013년9월26일 제65018호</del>	<del>2013년9월26일 인천지방법원의 가압류결정(2013카합1647)</del>	<del>청구금액 금130,053,631 원 채권자 현대건설 주식회사 서울 종로구 계동 140-2 현대건설 빌딩</del>
5	3번가압류등기말소	2014년3월3일 제12822호	2014년2월19일 해제	
6	강제경매개시결정	<del>2016년6월27일 제186620호</del>	<del>2016년6월27일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2016타경22785)</del>	채권자 현대건설 주식회사 110111-0007909 <del>서울 종로구 을지로 75 (계동)</del>
7	6번강제경매개시결정등기말소	2016년12월7일 제462442호	2016년12월2일 취하	
8	4번가압류등기말소	2016년12월15일 제474443호	2016년12월6일 해제	
9	소유권이전	2020년8월14일 제371869호	2020년7월29일 매매	소유자 김순길 460418-***** 인천광역시 부평구 신트리로6번길 18, 1호(부평동, 중앙아파트) 거래가액 금295,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 417-30 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	임의경매개시결정	2025년8월26일 제4476346호	2025년8월21일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경551 588)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, (인천여신관리단)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년6월22일 제51877호</del>	<del>2005년6월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금25,200,000원 채무자 문중순 인천 부평구 부평동 417-30 중앙아파트 303호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 ( 부평지점 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년10월15일 제106628호</del>	<del>2008년10월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금51,600,000원 채무자 문중순 인천광역시 부평구 부평동 417-30 중앙아파트 303호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 ( 인천원당지점 )</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년4월21일 제24268호</del>	<del>2010년4월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금86,400,000원 채무자 문중순 인천 부평구 부평동 417-30 중앙아파트 303호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 ( 인천서지점 )</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2010년4월21일 제24269호	2010년4월21일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년11월27일 제77979호</del>	<del>2012년11월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 문중순 인천 부평구 부평동 417-30 중앙아파트</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 417-30 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>303호 근저당권자 김계봉 610226-***** 인천광역시 부평구 동암남로34번길 19-1, 201호(십정동, 호진아트빌라)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2016년12월26일 제491186호	2016년12월23일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년12월28일 제495203호</del>	<del>2016년12월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금134,400,000원 채무자 문중순 인천광역시 부평구 신트리로6번길 18, 303호(부평동, 중앙아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (작전동지점)</del>
8	3번근저당권설정등기말소	2016년12월29일 제498063호	2016년12월29일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2020년8월14일 제370705호	2020년8월14일 해지	
10	근저당권설정	2020년8월14일 제371870호	2020년8월14일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 김순길 인천광역시 부평구 신트리로6번길 18, 1호 (부평동, 중앙아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (인천삼산지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-621977

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 417-30 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김순길 (소유자)	460418-*****	단독소유	인천광역시 부평구 신트리로6번길 18, 1호(부평동, 중앙아파트)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년8월26일 제4476346호	채권자 농협은행주식회사	김순길

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2020년8월14일 제371870호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김순길

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.