



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2008-000102



[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 497-36 이지카운티 제5층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년1월15일	인천광역시 서구 가정동 497-36 이지카운티	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 10.92㎡(계단실) 2층 120.56㎡(다세대주택) 3층 120.56㎡(다세대주택) 4층 120.56㎡(다세대주택) 5층 112.16㎡(다세대주택)	도면편철장 1책제17면
2		인천광역시 서구 가정동 497-36 이지카운티 [도로명주소] 인천광역시 서구 가정로394번길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 10.92㎡(계단실) 2층 120.56㎡(다세대주택) 3층 120.56㎡(다세대주택) 4층 120.56㎡(다세대주택) 5층 112.16㎡(다세대주택)	도로명주소 2012년11월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 가정동 497-36	대	207.4㎡	2008년1월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년1월15일	제5층 제401호	철근콘크리트조 50.62㎡	도면편철장 1책제17면

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 497-36 이지카운티 제5층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	207.4분의 24.41	2008년1월14일 대지권 2008년1월15일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번근저당권설정등기, 을구2번지 상권설정등기, 을구3번근저당권설정등기) 2008년1월15일
3			2번 별도등기말소 2008년2월1일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년1월15일 제3190호		소유자 방학영 550217-***** 인천광역시 서구 가정동 284-191 현대아크빌 502호
2	소유권이전	2008년2월1일 제9333호	2007년11월9일 매매	소유자 경성록 621123-***** 인천광역시 서구 가정동 530-4 상아아파트 101-1206
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년3월24일 제25677호	2008년10월2일 전거	경성록의 주소 인천광역시 서구 가정로394번길 19, 비동 401호 (가정동, 이지카운티)
3	가압류	2023년9월15일 제335039호	2023년9월15일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 07794)	청구금액 금12,595,531 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
4	임의경매개시결정	2024년7월8일 제254241호	2024년7월8일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경943 5)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 497-36 이지카운티 제5층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2024년8월12일 제303642호	2024년8월9일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경549 759)	채권자 주식회사 펜타어드밴스대부 110111-6325222 서울특별시 강남구 논현로85길 58, 1214호 (역삼동, 강남루덴스오피스텔)
6	가압류	2024년9월25일 제358114호	2024년9월25일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 11008)	청구금액 금7,927,141 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년2월1일 제9334호	2008년2월1일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 경성록 인천 서구 가정동 530-4 상아아파트 101-1206 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (압구정현대지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년7월11일 제237666호	2022년7월11일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권변경	2022년7월11일 제237667호	2022년7월11일 변경계약	채권최고액 금20,000,000원
2	근저당권설정	2015년3월24일 제25678호	2015년3월23일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원 채무자 경성록 인천광역시 서구 가정로394번길 19, 비동 401호 (가정동, 이지카운티) 근저당권자 주식회사신안대부 120111-0675548 인천광역시 남구 학익소로 49-10, 4층 (학익동)
3	2번근저당권설정등 기말소	2015년12월8일 제128457호	2015년12월7일 해지	
4	근저당권설정	2022년7월11일	2022년7월11일	채권최고액 금97,500,000원

열람일시 : 2026년02월26일 09시26분34초

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 497-36 이지카운티 제5층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제237136호	설정계약	채무자 경성록 인천광역시 서구 가정로394번길 19, 비동 401호 (가정동, 이지카운티) 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 선릉로 529, 3층, 4층(역삼동, 함양재빌딩)
4-1	4번근저당권이전	2023년12월26일 제461709호	2023년12월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사펜타어드밴스대부 110111-6325222 서울특별시 강남구 논현로85길 58, 1214호(역삼동, 강남루덴스오피스텔)
4-2	4번근저당권부채권 근질권설정	2024년1월25일 제33383호	2024년1월25일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 주식회사펜타어드밴스대부 서울특별시 강남구 논현로85길 58, 1214호(역삼동, 강남루덴스오피스텔) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148 (한강로2가, 웰컴금융타워) (여의도역지점)
4-3	4번근저당권부채권 질권설정	2024년2월8일 제54258호	2024년2월8일 설정계약	채권액 금97,500,000원 채무자 주식회사펜타어드밴스대부 서울특별시 강남구 논현로85길 58, 1214호(역삼동, 강남루덴스오피스텔) 채권자 주식회사새로대부 124411-0258716 경기도 고양시 덕양구 화중로104번길 28, 9층 910호중 엘23호(화정동, 화정씨네마플러스)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2008-000102

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 497-36 이지카운티 제5층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
경성록 (소유자)	621123-*****	단독소유	인천광역시 서구 가정로394번길 19, 비동 401호 (가정동, 이지카운티)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년9월15일 제335039호	청구금액 금12,595,531 원 채권자 삼성카드 주식회사	경성록
4	임의경매개시결정	2024년7월8일 제254241호	채권자 주식회사 우리은행	경성록
5	임의경매개시결정	2024년8월12일 제303642호	채권자 주식회사 펜타어드밴스대부	경성록
6	가압류	2024년9월25일 제358114호	청구금액 금7,927,141 원 채권자 주식회사 국민행복기금	경성록

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2008년2월1일 제9334호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	경성록
1-2	근저당권변경	2022년7월11일 제237667호	채권최고액 금20,000,000원	경성록
4	근저당권설정	2022년7월11일 제237136호	채권최고액 금97,500,000원 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부	경성록
4-1	근저당권이전	2023년12월26일 제461709호	근저당권자 주식회사펜타어드밴스대부	경성록
4-2	근질권	2024년1월25일 제33383호	채권최고액 금97,500,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	경성록
4-3	질권	2024년2월8일 제54258호	채권액 금97,500,000원 채권자 주식회사새로대부	경성록

출력일시 : 2026년 2월 26일 오전 9시26분34초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.