



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-2010-000351



[집합건물] 인천광역시 남동구 장수동 778-5 광백드림빌 제에이동 제2층 제201호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |           |   |  |                                      |
|--------------------------|-----------|---|--|--------------------------------------|
| 표시번호                     | 접 수       | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항                          |
| 1                        | 2010년2월4일 | 인천광역시 남동구 장수동 778-5<br><del>광백드림빌 제에이동</del>                      | 철근콘크리트구조<br><del>경사스라브지붕 5층</del><br>공동주택<br>1층 98.56㎡<br>2층 110.64㎡<br>3층 110.64㎡<br>4층 110.64㎡<br>5층 95.88㎡<br>옥탑1층 10.92㎡ | 전산도면번호<br><del>10-1247-0000070</del> |
| 2                        |           | 인천광역시 남동구 장수동 778-5<br>광백드림빌 제에이동<br>[도로명주소]<br>인천광역시 남동구 장자북로 28 | 철근콘크리트구조<br>경사스라브지붕 5층<br>공동주택<br>1층 98.56㎡<br>2층 110.64㎡<br>3층 110.64㎡<br>4층 110.64㎡<br>5층 95.88㎡<br>옥탑1층 10.92㎡            | 도로명주소<br>2019년9월5일 등기                |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                | 지 목 | 면 적    | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------------------|-----|--------|-------------|
| 1    | 1. 인천광역시 남동구 장수동 778-5 | 대   | 216.6㎡ | 2010년2월4일   |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |           |           |                   |                        |
|----------------------------|-----------|-----------|-------------------|------------------------|
| 표시번호                       | 접 수       | 건 물 번 호   | 건 물 내 역           | 등기원인 및 기타사항            |
| 1                          | 2010년2월4일 | 제2층 제201호 | 철근콘크리트조<br>50.91㎡ | 전산도면번호 10-1247-0000070 |

[집합건물] 인천광역시 남동구 장수동 778-5 광백드림빌 제에이동 제2층 제201호

| ( 대지권의 표시 )  |          |                    |   |
|--------------|----------|--------------------|---|
| 표시번호         | 대지권종류    | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항   |
| 1            | 1 소유권대지권 | 216.6분의<br>28.5343 | 2010년2월4일 대지권<br>2010년2월4일  |
| <del>2</del> |          |                    | <del>별도등기 있음<br/>1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번<br/>지상권설정등기)<br/>2010년2월4일</del> |
| 3            |          |                    | 별도등기말소<br>2010년2월22일  |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                        |   |  |
|------------------------|-----------------|------------------------|---|--|
| 순위번호                   | 등기목적            | 접수                     | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존           | 2010년2월4일<br>제6019호    |   | 소유자 김동준 820105-*****<br>경기도 부천시 원미구 춘의동 146-5 3층   |
| 2                      | 소유권이전           | 2010년2월19일<br>제8612호   | 2010년1월2일<br>매매   | 소유자 이승낙 760408-*****<br><del>인천광역시 남동구 논현동 577<br/>소래마을풍림아파트 118-1906</del>                            |
| 2-1                    | 2번등기명의인표시<br>경정 | 2021년2월5일<br>제48197호   | 2010년2월19일<br>신청착오                                      | 이승낙의 주소 인천광역시 남동구 장자북로<br>28, 에이동 201호(장수동, 광백드림빌)   |
| 3                      | 소유권이전           | 2021년2월5일<br>제48198호   | 2021년1월26일<br>매매  | 소유자 이향심 871109-*****<br>인천광역시 남동구 남동대로 900-1,<br>701호(간석동)<br>거래가액 금145,000,000원                       |
| 4                      | 소유권이전           | 2021년5월25일<br>제216100호 | 2021년5월22일<br>매매  | 소유자 이정혜 661015-*****<br>경기도 양평군 양서면 국수길 45<br>거래가액 금155,000,000원                                       |
| 5                      | 가압류             | 2024년7월18일<br>제270252호 | 2024년7월18일<br>서울중앙지방법<br>원의 가압류<br>결정(2024카단8<br>15461) | 청구금액 금102,500,000 원<br>채권자 서울보증보험 주식회사<br>110111-0099774<br>서울 종로구 김상옥로 29 (연지동,<br>서울보증보험)<br>(구상지원부) |

열람일시 : 2025년10월31일 09시55분57초

[집합건물] 인천광역시 남동구 장수동 778-5 광백드림빌 제에이동 제2층 제201호

| 순위번호 | 등기목적                             | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------------------------------|-------------------------|---|---|
| 6    | 가압류                              | 2024년9월12일<br>제348195호  | 2024년9월12일<br>인천지방법원의<br>가압류<br>결정(2024카단1<br>10243)    | 청구금액 금53,261,311 원<br>채권자 양평농업협동조합 134336-0000199<br>경기 양평군 양평읍 시민로 81 (공흥리,<br>양평농협) |
| 7    | 강제경매개시결정(6<br>번가압류의<br>본압류로의 이행) | 2024년10월16일<br>제382635호 | 2024년10월16일<br>인천지방법원의<br>강제경매개시결<br>정(2024타경139<br>08) | 채권자 양평농업협동조합 134336-0000199<br>경기도 양평군 양평읍 시민로 81                                     |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                               | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|----------------------------------|--|--|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2010년2월19일<br/>제8614호</del> | <del>2010년2월19일<br/>설정계약</del>                         | <del>채권최고액 금78,000,000원<br/>채무자 이승나<br/>인천 남동구 논현동 577<br/>소래마을풍림아파트 118-1906<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1<br/>(간석동지점)</del>  |
| 2    | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2015년5월11일<br>제39274호            | 2015년5월8일<br>해지  |  |
| 3    | 주택임차권             | 2024년11월25일<br>제423235호          | 2024년11월21일<br>인천지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임15302<br>) | 임차보증금 금143,000,000원<br>범 위 제2층 제201호 50.91㎡ 전부<br>임대차계약일자 2021년4월1일<br>주민등록일자 2022년11월23일<br>점유개시일자 2021년4월30일<br>확정일자 2021년4월2일<br>임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355<br>경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)<br>( 인천지역본부 ) |
| 3-1  |                   |                                  |  | 3번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년11월25일 부기  |

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2010-000351

[집합건물] 인천광역시 남동구 장수동 778-5 광백드림빌 제에이동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------|------|
| 이정혜 (소유자) | 661015-***** | 단독소유 | 경기도 양평군 양서면 국수길 45 | 4    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                                 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--|-------|
| 5    | 가압류      | 2024년7월18일 제270252호  | 청구금액 금102,500,000 원<br>채권자 서울보증보험 주식회사 | 이정혜   |
| 6    | 가압류      | 2024년9월12일 제348195호  | 청구금액 금53,261,311 원<br>채권자 양평농업협동조합     | 이정혜   |
| 7    | 강제경매개시결정 | 2024년10월16일 제382635호 | 채권자 양평농업협동조합                           | 이정혜   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                 | 주요등기사항                               | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|--------------------------------------|-------|
| 3    | 임차권설정 | 2024년11월25일 제423235호 | 임차보증금 금143,000,000원<br>임차권자 한국토지주택공사 | 이정혜   |

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.