



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-010223



[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월21일	인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 [도로명주소] 인천광역시 서구 가람로 14	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 8층 공장(지식산업센터). 지식산업센터 지원시설(제1종. 2종근린생활시설) 지1층 17,112.15㎡ 1층 13,269.96㎡ 2층 12,225.65㎡ 3층 13,143.74㎡ 4층 13,143.74㎡ 5층 13,143.74㎡ 6층 13,340.72㎡ 7층 13,340.72㎡ 8층 13,340.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 오류동 1610-1	공장용지	23146.9㎡	2017년3월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월21일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 324.9㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23146.9분의 105.51	2017년3월10일 대지권 2017년3월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2017년3월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년7월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월21일 제96197호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-6088호
2	소유권이전	2017년7월4일 제241227호	2016년5월4일 매매	소유자 박동주 871021-***** 경기도 부천시 삼작로 306번길 15-1,4동501호(여월동, 엘지타운)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2018년11월6일 제399207호	2018년11월6일 압류(세무1과-2 3601)	권리자 인천광역시서구
4	3번압류등기말소	2018년11월27일 제427529호	2018년11월27일 해제	
5	압류	2019년12월10일 제484354호	2019년12월9일 압류(개인납세2 과-티172482)	권리자 국 처분청 서인천세무서장

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2020년1월29일 제41033호	2020년1월28일 압류(징수과-15 51)	권리자 부천시 3115
7	6번압류등기말소	2020년3월10일 제114625호	2020년3월10일 해제	
8	강제경매개시결정	2020년7월27일 제343125호	2020년7월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경517 532)	채권자 이상량 730701-***** 인천 서구 원창로76번길 39 (신현동)
9	압류	2020년8월4일 제357213호	2020년8월4일 압류(징수부-46 80)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)
10	가압류	2020년8월6일 제359417호	2020년8월6일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단8 13926)	청구금액 금144,400,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강서신용지원단)
11	압류	2020년10월15일 제452613호	2020년10월15일 압류(세무1과-1 9791)	권리자 서구(인천광역시) 2316
12	가압류	2020년10월16일 제454027호	2020년10월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단8 18192)	청구금액 금235,500,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
13	가압류	2020년10월27일 제469355호	2020년10월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단1 06480)	청구금액 금97,910,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터) (서인천지점)
14	가압류	2020년11월4일 제482064호	2020년11월4일 인천지방법원의	청구금액 금29,130,477 원 채권자 효성캐피탈 주식회사 110111-1419286

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2020카단1 06658)	서울 강남구 도산대로 306 (논현동)
15	가압류	2020년11월17일 제496232호	2020년11월17일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단1 06749)	청구금액 금35,994,203 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
16	가압류	2020년12월9일 제525683호	2020년12월9일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단1 07360)	청구금액 금14,623,840 원 채권자 주식회사 씨에스 110111-3402966 서울 송파구 올림픽로 319, 9층 씨에스 (신천동, 새마을 교통회관)
17	16번가압류등기말소	2021년4월29일 제176993호	2021년4월28일 해제	
18	8번강제경매개시결 정등기말소	2021년5월4일 제186169호	2021년4월14일 취소기각결정	
19	압류	2021년11월17일 제467379호	2021년11월17일 압류(채납징세 과-티100829)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
20	압류	2022년1월12일 제10311호	2022년1월12일 압류(채납징세 과-티4688)	권리자 국 처분청 화성세무서장
21	임의경매개시결정	2022년5월11일 제160256호	2022년5월11일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경510 696)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
22	압류	2022년12월28일 제443388호	2022년12월28일 압류(채납징세 과-티89058)	권리자 국 처분청 남동세무서장
23	압류	2023년10월18일 제373735호	2023년10월18일 압류(차량민원 과-46701)	권리자 서구(인천광역시) 2316

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	압류	2024년1월15일 제18248호	2024년1월15일 압류(세무2과-22)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
25	21번임의경매개시결정 정등기말소	2024년8월28일 제325647호	2024년8월26일 취하	
26	임의경매개시결정	2024년11월12일 제410829호	2024년11월12일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경14628)	채권자 더블유엔아이2206유동화전문유한회사 110114-0297009 서울특별시 종로구 청계천로 41, 9층 (서린동)
27	압류	2025년4월4일 제1488270호	2025년4월4일 압류(징수부-1188)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월4일 제241229호	2017년7월4일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 박동주 경기도 부천시 삼작로306번길 15-1,4동501호(여월동, 엘지타운) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (인천지점)
2	근저당권설정	2017년12월19일 제474264호	2017년12월19일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박동주 경기도 부천시 삼작로 306번길 15-1,4동501호(여월동, 엘지타운) 근저당권자 주식회사하나저축은행 110111-4781129 서울특별시 강남구 테헤란로 127,16층(역삼동) (인천지점) 공동담보 건물 인천광역시 남동구 도림동 630-1 도림주공그린빌2단지아파트 제204동 제14층 제1402호

열람일시 : 2025년09월12일 15시54분30초

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번근저당권설정등기말소	2018년5월4일 제172588호	2018년5월4일 해지	
4	근저당권설정	2018년5월11일 제178965호	2018년5월11일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 박동주 경기도 부천시 삼작로 306번길 15-1, 4동 501호 (여월동, 엘지타운) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (도당동지점)
5	1번근저당권설정등기말소	2018년5월11일 제179132호	2018년5월11일 해지	
6	근저당권설정	2018년5월23일 제192473호	2018년5월18일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 박동주 경기도 부천시 삼작로 306번길 15-1, 4동501호(여월동, 엘지타운) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (도당동지점) 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-375호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-010223

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박동주 (소유자)	871021-*****	단독소유	경기도 부천시 삼작로 306번길 15-1,4동501호(여월동, 엘지타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2019년12월10일 제484354호	권리자 국	박동주
9	압류	2020년8월4일 제357213호	권리자 국민건강보험공단	박동주
10	가압류	2020년8월6일 제359417호	청구금액 금144,400,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	박동주
11	압류	2020년10월15일 제452613호	권리자 서구(인천광역시)	박동주
12	가압류	2020년10월16일 제454027호	청구금액 금235,500,000 원 채권자 중소기업은행	박동주
13	가압류	2020년10월27일 제469355호	청구금액 금97,910,000 원 채권자 인천신용보증재단	박동주
14	가압류	2020년11월4일 제482064호	청구금액 금29,130,477 원 채권자 효성캐피탈 주식회사	박동주
15	가압류	2020년11월17일 제496232호	청구금액 금35,994,203 원 채권자 삼성카드 주식회사	박동주
19	압류	2021년11월17일 제467379호	권리자 국	박동주
20	압류	2022년1월12일 제10311호	권리자 국	박동주
22	압류	2022년12월28일 제443388호	권리자 국	박동주
23	압류	2023년10월18일 제373735호	권리자 서구(인천광역시)	박동주
24	압류	2024년1월15일 제18248호	권리자 남동구(인천광역시)	박동주
26	임의경매개시결정	2024년11월12일	채권자 더블유엔아이2206유동화전문유한회사	박동주

출력일시 : 2025년 9월 12일 오후 3시54분30초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제410829호		
27	압류	2025년4월4일 제1488270호	권리자 국민건강보험공단	박동주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2018년5월11일 제178965호	채권최고액 금900,000,000원 근저당권자 중소기업은행	박동주
6	근저당권설정	2018년5월23일 제192473호	채권최고액 금660,000,000원 근저당권자 중소기업은행	박동주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.