



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-1996-513794



[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 663-6 제에이동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년8월12일	인천광역시 계양구 작전동 663-6 제에이동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 162.01㎡ (다세대주택:3세대) 2층 162.01㎡ (다세대주택:3세대) 3층 162.01㎡ (다세대주택:3세대) 4층 162.01㎡ (다세대주택:3세대)	도면편철장 제4책 89면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 25일 전산이기
2		인천광역시 계양구 작전동 663-6 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 까치말로6번길 5-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 162.01㎡ (다세대주택:3세대) 2층 162.01㎡ (다세대주택:3세대) 3층 162.01㎡ (다세대주택:3세대) 4층 162.01㎡ (다세대주택:3세대)	도로명주소 2015년11월27일 등기

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 663-6 제에이동 제1층 제102호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 계양구 작전동 663-6	대	661㎡	1996년8월12일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 25일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년8월12일	제1층 제102호	철근콘크리트조 47.67㎡	도면편철장 제4책89면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 25일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	661분의 32.32	1996년6월14일 대지권 1996년8월12일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 25일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1999년6월1일 제30727호	1999년5월19일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 안순명 500727-***** 경기 광주군 퇴촌면 관음리 449-13 로얄훼미리주택 비동 201호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 25일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 663-6 제에이동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2000년6월2일 제28337호	2000년5월10일 매매	소유자 윤영철 680702-***** 인천 계양구 작전동 663-6 세화빌라 에이동 102호
3	소유권이전	2019년3월18일 제94243호	2019년2월21일 매매	소유자 김경자 530227-***** 전라남도 해남군 해남읍 읍관동길 65-4 거래가액 금98,000,000원
4	소유권이전	2020년4월29일 제205621호	2020년3월23일 매매	소유자 김수민 820813-***** 인천광역시 부평구 동수로120번길 43, 207동 104호(부평동,부평엘에이치2단지) 거래가액 금120,000,000원
5	소유권이전	2020년7월2일 제309074호	2020년6월8일 매매	소유자 주식회사마니주택 131411-0454084 경기도 안산시 상록구 송호1길 93, 203(이동) 거래가액 금120,000,000원
6	압류	2021년11월15일 제464220호	2021년11월15일 압류(세무1과-1 3823)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
7	6번압류등기말소	2021년11월25일 제478348호	2021년11월25일 해제	
8	압류	2022년3월10일 제75490호	2022년3월10일 압류(채납징세 과-티14211)	권리자 국 처분청 안산세무서장
9	가압류	2022년9월22일 제318823호	2022년9월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04576)	청구금액 금1,716,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
10	압류	2022년12월22일 제436564호	2022년12월22일 압류(세무2과-1 0192)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
11	강제경매개시결정	2024년8월13일 제306731호	2024년8월13일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 663-6 제에이동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경508529)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	근저당권설정	1999년6월10일 제32670호	1999년6월10일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 안순명 경기도 광주군 퇴촌면 관음리 449-13 로알훼밀리주택 비동 201호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (작전동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 25일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년7월24일 제65988호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택작전동지점)
2	근저당권설정	2002년6월17일 제56205호	2002년6월17일 설정계약	채권최고액 금18,200,000원 채무자 운영철 인천 계양구 작전동 663-6 세화빌라 에이동 102호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부평영업지원센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2002년7월24일 제65989호	2002년7월24일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2007년10월16일 제65055호	2007년10월16일 해지	
5	근저당권설정	2007년10월16일 제65056호	2007년10월16일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 운영철 인천 계양구 작전동 663-6 세화빌라 에이동 102호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 663-6 제에이동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 회현동1가 203 (주안서지점)
6	근저당권설정	2008년10월28일 제80085호	2008년10월28일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 운영철 인천 계양구 작전동 663-6 세화빌라 에이동 102호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (주안서지점)
7	근저당권설정	2010년11월12일 제57634호	2010년11월11일 설정계약	채권최고액 금56,160,000원 채무자 운영철 인천광역시 계양구 작전동 663-6 세화빌라 에이동 102호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2010년11월15일 제57934호	2010년11월12일 해지	
9	7번근저당권설정등 기말소	2011년8월8일 제39411호	2011년8월8일 해지	
10	근저당권설정	2011년8월8일 제39412호	2011년8월8일 설정계약	채권최고액 금56,160,000원 채무자 운영철 인천 계양구 작전동 663-6 세화빌라 에이동 102호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (부평지점)
11	10번근저당권설정등 기말소	2019년3월18일 제94054호	2019년3월18일 해지	
12	근저당권설정	2019년3월18일 제94244호	2019년3월18일 설정계약	채권최고액 금52,800,000원 채무자 김경자 전라남도 해남군 해남읍 읍관동길 65-4

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 663-6 제에이동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (계산역지점)
13	12번근저당권설정등기말소	2020년5월4일 제207440호	2020년4월29일 해지	
14	주택임차권	2023년6월9일 제204346호	2023년5월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11654)	<p>임차보증금 금120,000,000원 범 위 제1층 제102호 47.67㎡ 전부 임대차계약일자 2020년3월27일 주민등록일자 2020년4월24일 점유개시일자 2020년4월29일 확정일자 2020년4월1일 임차권자 김하연 630509-***** 인천광역시 계양구 까치말로6번길 5-1, 에이동 102호(작전동, 세화빌라)</p> <p>대위자 서울보증보험주식회사 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동, 서울보증보험)(경원신용지원단) 대위원인 2022년 9월 28일 임대차보증금반환채권양도</p>
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월12일 15시20분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-513794

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 663-6 제에이동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사마니주택 (소유자)	131411-0454084	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93, 203(이동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년3월10일 제75490호	권리자 국	주식회사마니주택
9	가압류	2022년9월22일 제318823호	청구금액 금1,716,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사마니주택
10	압류	2022년12월22일 제436564호	권리자 계양구(인천광역시)	주식회사마니주택
11	강제경매개시결정	2024년8월13일 제306731호	채권자 서울보증보험주식회사	주식회사마니주택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임차권설정	2023년6월9일 제204346호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김하연	주식회사마니주택

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 12일 오후 3시20분10초