



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-045284



[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 453-63 더원빌리지 제103동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월18일	인천광역시 중구 운북동 453-63 더원빌리지 제103동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 133.84㎡ 1층 130.78㎡ 2층 130.78㎡ 3층 130.78㎡ 4층 130.78㎡ 옥탑1층 16.36㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운북동 453-63	대	709.5㎡	2017년12월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월18일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 51.94㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	709.5분의 70.95	2017년12월18일 대지권 2017년12월18일 등기	

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 453-63 더원빌리지 제103동 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월18일 제473673호		소유자 원서영 800717-***** 서울특별시 동작구 사당로13길 31,101동 2402호 (사당동,두산위브트레지움)
2	소유권이전	2017년12월18일 제473684호	2017년12월14일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)
	신탁			신탁원부 제2017-31294호
3	소유권이전	2018년2월14일 제57606호	2018년2월14일 신탁재산의귀속	소유자 원서영 800717-***** 경기도 용인시 처인구 양지면 교동로10번길 5, 302호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년2월14일 제57608호	2018년2월14일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-5393호
5	소유권이전	2020년3월5일 제106835호	2020년2월28일 신탁재산의귀속	소유자 원서영 800717-***** 서울특별시 서초구 서래로5길 37-21, 3층동 (반포동, 현대파크빌라)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2020년12월18일 제538355호	2020년12월17일 매매	소유자 임병우 611021-***** 경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11, 116동 2016호 (월곶동, 진주마을풍림1차아이원아파트) 거래가액 금208,000,000원
7	압류	2021년2월2일 제42326호	2021년2월2일 압류(채납징세 과-티6861)	권리자 국 처분청 송파세무서장

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 453-63 더원빌리지 제103동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2021년2월3일 제44111호	2021년2월3일 압류(채납징세 과-티6599)	권리자 국 처분청 성남세무서장
9	압류	2021년8월23일 제345061호	2021년8월23일 압류(채납징세 과-티80399)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
10	압류	2021년9월17일 제384495호	2021년9월17일 압류(채납징세 과-티91178)	권리자 국 처분청 성동세무서장
11	압류	2021년10월7일 제409323호	2021년10월7일 압류(채납징세 과-티91078)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
12	압류	2022년3월24일 제92426호	2022년3월24일 압류(징수과-65 21)	권리자 시흥시 3125
13	12번압류등기말소	2022년4월1일 제107768호	2022년4월1일 해제	용
14	압류	2022년4월25일 제139883호	2022년4월25일 압류(징수부-17 05)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (시흥지사)
15	가압류	2022년9월20일 제316565호	2022년9월19일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2022카단1 1312)	청구금액 금17,428,414 원 채권자 주식회사 대광씨에스피 134111-0116885 안양시 동안구 시민대로365번길 39, 비동 지하1층 2101호(관양동, 동일테크노타운)
16	압류	2023년2월8일 제37409호	2023년2월8일 압류(징수과-27 64)	권리자 시흥시 3125
17	강제경매개시결정	2024년4월1일 제124624호	2024년4월1일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경519	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 453-63 더원빌리지 제103동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			932)	
18	압류	2025년9월16일 제4925078호	2025년9월3일 압류(세무1과-0 06016)	권리자 중구(인천광역시) 2311
19	9번압류등기말소	2025년10월21일 제5476856호	2025년10월21일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2021년1월5일 제2260호	2021년1월5일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 임병우 경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11, 116동 2016호 (월곶동, 진주마을풍림1차아이원아파트) 근저당권자 이원일 640927-***** 서울특별시 마포구 성미산로29안길 9 (연남동)
1-1	1번(1)근저당권이전	2024년11월5일 제404299호	2024년11월5일 확정채권양도	근저당권자 심한섭 630806-***** 서울특별시 서초구 사평대로28길 62, 비동 501호(반포동,반포3차상지리츠빌)
1	(2)근저당권설정	2021년1월5일 제2260호	2021년1월5일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 임병우 경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11, 116동 2016호 (월곶동, 진주마을풍림1차아이원아파트) 근저당권자 심한섭 630806-***** 서울특별시 서초구 사평대로28길 62, 비동 501호(반포동,반포3차상지리츠빌)
2	근저당권설정	2021년1월12일 제10510호	2021년1월11일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 임병우 경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11, 116동 2016호 (월곶동, 진주마을풍림1차아이원아파트) 근저당권자 이원일 640927-***** 서울특별시 마포구 성미산로29안길 9

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 453-63 더원빌리지 제103동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(연남동)
2-1	2번근저당권이전	2024년11월5일 제404298호	2024년11월5일 확정채권양도	근저당권자 심한섭 630806-***** 서울특별시 서초구 사평대로28길 62, 비동 501호(반포동, 반포3차상지리츠빌)
3	주택임차권	2023년2월20일 제51339호	2022년12월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임1368 주택임차권등기)	임차보증금 금208,000,000원 범 위 4층 401호 51.94㎡ 전부 임대차계약일자 2020년9월15일 주민등록일자 2020년12월7일 점유개시일자 2020년12월7일 확정일자 2020년11월19일 임차권자 전영선 960227-***** 인천광역시 중구 백운로414번길 83-42, 103동 401호(운북동, 더원빌리지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월20일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 09시31분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-045284

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 453-63 더원빌리지 제103동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임병우 (소유자)	611021-*****	단독소유	경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11, 116동 2016호 (월곶동, 진주마을풍림1차아이원아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2021년2월2일 제42326호	권리자 국	임병우
8	압류	2021년2월3일 제44111호	권리자 국	임병우
10	압류	2021년9월17일 제384495호	권리자 국	임병우
11	압류	2021년10월7일 제409323호	권리자 국	임병우
14	압류	2022년4월25일 제139883호	권리자 국민건강보험공단	임병우
15	가압류	2022년9월20일 제316565호	청구금액 금17,428,414 원 채권자 주식회사 대광씨에스피	임병우
16	압류	2023년2월8일 제37409호	권리자 시흥시	임병우
17	강제경매개시결정	2024년4월1일 제124624호	채권자 주택도시보증공사	임병우
18	압류	2025년9월16일 제4925078호	권리자 중구(인천광역시)	임병우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	(1)근저당권설정	2021년1월5일 제2260호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 이원일	임병우
1-1	근저당권이전	2024년11월5일 제404299호	근저당권자 심한섭	임병우
1	(2)근저당권설정	2021년1월5일 제2260호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 심한섭	임병우

출력일시 : 2026년 2월 25일 오전 9시31분37초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2021년1월12일 제10510호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 이원일	임병우
2-1	근저당권이전	2024년11월5일 제404298호	근저당권자 심한섭	임병우
3	임차권설정	2023년2월20일 제51339호	임차보증금 금208,000,000원 임차권자 전영선	임병우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.