



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-042753



[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동3가 17-15 하모니 제1동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월1일	인천광역시 중구 신흥동3가 17-15 하모니 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 인중로 40	철근콘크리트구조 스라브지붕 13층 오피스텔 지2층 191.03㎡ 지1층 306.14㎡ 1층 17.55㎡ 2층 266.8㎡ 3층 266.8㎡ 4층 266.8㎡ 5층 266.8㎡ 6층 266.8㎡ 7층 266.8㎡ 8층 266.8㎡ 9층 266.8㎡ 10층 266.8㎡ 11층 266.8㎡ 12층 266.8㎡ 13층 223.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 신흥동3가 17-15	대	410.4㎡	2017년12월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월1일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 56.03㎡	

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동3가 17-15 하모니 제1동 제2층 제204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	410.4분의 9.1479	2017년11월29일 대지권 2017년12월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월1일 제450120호		소유자 김옥자 630815-***** 경기도 안산시 단원구 라성로 13, 4002호 (원곡동, 광운빌라)
2	소유권이전	2018년3월2일 제77274호	2017년1월18일 매매	소유자 이진재 800907-***** 인천광역시 부평구 굴포로 81, 107동 210호 (갈산동, 갈산주공아파트)
2-1	민간임대주택등기	2022년12월5일 제412034호	2018년2월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2020년8월4일 제356544호	2020년8월4일 압류(징수부-90 5537)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
4	3번압류등기말소	2021년6월9일 제245447호	2021년6월9일 해제	
5	압류	2023년5월18일 제172580호	2023년5월17일 압류(채납징세 과-티18235)	권리자 국 처분청 부평세무서장
6	가압류	2023년5월26일 제186600호	2023년5월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03188)	청구금액 금1,011,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동3가 17-15 하모니 제1동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2024년1월24일 제31625호	2024년1월23일 압류(38세금징 수과-2886)	권리자 서울특별시 411
8	강제경매개시결정	2024년4월4일 제128915호	2024년4월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경521 690)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2024년4월22일 제147747호	2024년4월22일 압류(징수부-19 92)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
10	가압류	2024년5월13일 제177327호	2024년5월13일 인천지방법원의 가압류 결정(2024가단1 04741)	청구금액 금48,400,637 원 채권자 대형기선저인망수산업협동조합 180138-0000771 부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동) (남동지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월20일 제218738호	2023년5월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11802)	임차보증금 금147,000,000원 범 위 제2층 제204호 56.03㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월9일 주민등록일자 2021년8월23일 점유개시일자 2021년8월21일 확정일자 2021년7월5일 임차권자 김지환 891219-***** 인천광역시 중구 인중로 40, 204호(신흥동3가, 하모니오피스텔)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-042753

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동3가 17-15 하모니 제1동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진재 (소유자)	800907-*****	단독소유	인천광역시 부평구 굴포로 81, 107동 210호 (갈산동, 갈산주공아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월5일 제412034호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이진재
5	압류	2023년5월18일 제172580호	권리자 국	이진재
6	가압류	2023년5월26일 제186600호	청구금액 금1,011,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이진재
7	압류	2024년1월24일 제31625호	권리자 서울특별시	이진재
8	강제경매개시결정	2024년4월4일 제128915호	채권자 주택도시보증공사	이진재
9	압류	2024년4월22일 제147747호	권리자 국민건강보험공단	이진재
10	가압류	2024년5월13일 제177327호	청구금액 금48,400,637 원 채권자 대형기선저인망수산업협동조합	이진재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월20일 제218738호	임차보증금 금147,000,000원 임차권자 김지환	이진재

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 1시36분5초