



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2442-2016-012377



[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 618 파크하비오 제송파파크하비오푸르지오204동 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|--|-------------|
| 1 | 2016년9월30일 | 서울특별시 송파구 문정동 618 파크하비오 제송파파크하비오푸르지오204동 [도로명주소] 서울특별시 송파구 송파대로 111 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 업무시설(오피스텔) 1층 170.94㎡ 2층 51.42㎡ 3층 1263.76㎡ 4층 1444.43㎡ 5층 1479.55㎡ 6층 1479.55㎡ 7층 1479.55㎡ 8층 1479.55㎡ 9층 1479.55㎡ 10층 1479.55㎡ 11층 1479.55㎡ 12층 1479.55㎡ 13층 1479.55㎡ 14층 1479.55㎡ 15층 1479.55㎡ 16층 1479.55㎡ 17층 1479.55㎡ 18층 1479.55㎡ 19층 1306.13㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------|-----|--------|---------------|
| 1 | 1. 서울특별시 송파구 문정동 618 | 대 | 61231㎡ | 2016년9월30일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 618 파크하비오 제송파파크하비오푸르지오204동 제4층 제406호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|--------------|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2016년9월30일 | 제4층 제406호 | 철근콘크리트구조 24.58㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 61231분의 4.69 | 2016년9월29일 대지권 2016년9월30일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 1번 구분지상권 설정 등기) 2016년9월30일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2016년9월30일 제66051호 | | 소유자 다함하비오주식회사 110111-4641464 서울특별시 금천구 가산디지털1로 52 (가산동, 주식회사다함이택내) |
| 2 | 소유권이전 | 2016년11월9일 제80774호 | 2016년11월4일 신탁 | 수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2016-8130호 |
| 3 | 소유권이전 | 2016년12월13일 제91726호 | 2016년12월13일 신탁재산의귀속 | 소유자 다함하비오주식회사 110111-4641464 서울특별시 금천구 가산디지털1로 52 (가산동, 주식회사다함이택내) |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2021년10월18일 제170117호 | 2021년8월31일 매매 | 소유자 이강욱 511021-***** 경기도 포천시 소흘읍 윗용상길 52-33 거래가액 금200,000,000원 |

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 618 파크하비오 제송파파크하비오푸르지오204동 제4층 제406호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|--|
| 4-1 | 민간임대주택등기 | 2021년10월29일 제177476호 | 2021년9월7일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 5 | 가압류 | 2024년2월6일 제19987호 | 2024년2월6일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 0481) | 청구금액 금160,000,000 원 채권자 강상균 950430-***** 진주시 초장로14번길 29, 202동 2001호 (초전동, 진주초전푸르지오2단지) |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년2월12일 제263651호 | 2025년2월12일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경510 05) | 채권자 구정운 780916-***** 서울 송파구 송파대로 111, 204동 406호 (문정동, 파크하비오푸르지오) 정진훈 서울 송파구 송파대로 111, 204동 406호 (문정동, 파크하비오푸르지오) |
| 7 | 가압류 | 2025년4월21일 제1825565호 | 2025년4월21일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단4 887) | 청구금액 금215,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 15시34분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2442-2016-012377

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 618 파크하비오 제송파파크하비오푸르지오204동 제4층 제406호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------|------|
| 이강욱 (소유자) | 511021-***** | 단독소유 | 경기도 포천시 소흘읍 윗용상길 52-33 | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|---|-------|
| 4-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2021년10월29일 제177476호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 이강욱 |
| 5 | 가압류 | 2024년2월6일 제19987호 | 청구금액 금160,000,000 원 채권자 강상균 | 이강욱 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년2월12일 제263651호 | 채권자 구정운외 1명 | 이강욱 |
| 7 | 가압류 | 2025년4월21일 제1825565호 | 청구금액 금215,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 이강욱 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.