



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-003925



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 353-21 한마음아파트 제비동 제14층 제1405호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2017년2월6일</del>	<del>인천광역시 남구 송의동 353-21 한마음아파트 제비동 [도로명주소] 인천광역시 남구 인종로 21</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 공동주택 지하1층 122.99㎡ 1층 102.15㎡ 2층 427.41㎡ 3층 427.41㎡ 4층 427.41㎡ 5층 427.41㎡ 6층 427.41㎡ 7층 351.45㎡ 8층 351.45㎡ 9층 351.45㎡ 10층 351.45㎡ 11층 351.45㎡ 12층 351.45㎡ 13층 351.45㎡ 14층 351.45㎡ 15층 351.45㎡</del>	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 353-21 한마음아파트 제비동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인종로 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 공동주택 지하1층 122.99㎡ 1층 102.15㎡ 2층 427.41㎡ 3층 427.41㎡ 4층 427.41㎡ 5층 427.41㎡ 6층 427.41㎡ 7층 351.45㎡ 8층 351.45㎡ 9층 351.45㎡ 10층 351.45㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 353-21 한마음아파트 제비동 제14층 제1405호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 351.45㎡ 12층 351.45㎡ 13층 351.45㎡ 14층 351.45㎡ 15층 351.45㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 송의동 353-21</del>	대	719.8㎡	<del>2017년2월6일 등기</del>
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 353-21	대	719.8㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월6일	제14층 제1405호	철근콘크리트구조 49.8㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	719.8분의 9.31	2017년2월1일 대지권 2017년2월6일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월6일 제38285호		소유자 이범웅 810814-***** 인천광역시 남구 석마위로101번길 39, 1202호(주안동, 올레오아파트)
2	소유권이전	2017년2월6일 제38286호	2017년2월6일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 353-21 한마음아파트 제비동 제14층 제1405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-3345호</del>
3	소유권이전	2017년3월21일 제95806호	2017년3월21일 신탁재산의귀속	소유자 이범웅 810814-***** 인천광역시 남구 석바위로101번길 39,1202호 (주안동,올레오아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년3월21일 제95807호	2016년5월24일 매매	소유자 정민형 880809-***** 인천광역시 계양구 임학안로 25,나동 308호(임학동,중원아파트)
5	소유권이전	2020년6월29일 제298272호	2020년6월29일 매매	소유자 안희주 761125-***** 인천광역시 서구 가석로 282, 209동 501호 ( <del>석남동,청우캐스빌</del> ) 거래가액 금165,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2020년12월24일 주소변경	안희주의 주소 인천광역시 연수구 랜드마크로 68, 106동 2006호(송도동,랜드마크시티 센트럴 더샵) 2021년1월14일 부기
6	소유권이전	2021년1월14일 제14384호	2021년1월14일 매매	소유자 백두남 901115-***** 인천광역시 남동구 독점로29번길 30, 301호(구월동) 거래가액 금165,000,000원
7	압류	2024년1월5일 제7858호	2024년1월5일 압류(징세과-티 4914)	권리자 국 처분청 남동세무서장
8	강제경매개시결정	2024년4월23일 제150756호	2024년4월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경523 757)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2024년5월14일 제178653호	2024년5월14일 압류(징수부-15 30)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 353-21 한마음아파트 제비동 제14층 제1405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2025년1월15일 제12338호	2025년1월14일 압류(세무2과-000648)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
11	압류	2025년5월13일 제2271814호	2025년4월15일 압류(재산취득세과-6843)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년3월21일 제95808호</del>	<del>2017년3월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금107,800,000원 채무자 정민형 인천광역시 계양구 임학안로 25, 나동 308호 (임학동, 중원아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (부평금융센터)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년6월15일 제275745호	2020년6월15일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년7월8일 제315540호</del>	<del>2020년7월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 안희주 인천광역시 서구 가석로 282, 209동 501호 (석남동, 청우캐스빌) 근저당권자 오현옥 600301-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 77,906동1905호(송도동, 더샵엑스포)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2020년8월11일 제365748호	2020년8월10일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년8월11일 제365749호</del>	<del>2020년8월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금97,500,000원 채무자 안희주 인천광역시 서구 가석로 282, 209동 501호 (석남동, 청우캐스빌) 근저당권자 임석희 690305-***** 서울특별시 강서구 수명로2길 105,502동 1303호(내발산동, 마곡수명산파크5단지)</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 353-21 한마음아파트 제비동 제14층 제1405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2020년9월28일 제431731호	2020년9월28일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 안희주 인천광역시 서구 가석로 282, 209동 501호 (석남동, 청우캐스빌) 근저당권자 한화라이프에셋주식회사 110111-3199349 서울특별시 동작구 노량진로 100,4,5층(노량진동, 기독교텔레비전멀티미디어센터)
7	5번근저당권설정등기말소	2020년10월26일 제467002호	2020년10월26일 해지	
8	주택임차권	2022년7월14일 제241394호	2022년6월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10681)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 제14층제1405호49.8㎡전부 임대차계약일자 2020년4월28일 주민등록일자 2020년6월15일 점유개시일자 2020년6월15일 확정일자 2020년5월19일 임차권자 장지영 830703-***** 인천광역시 미추홀구 인종로 21, 비동 1405호(송의동, 한마음아파트비동)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년7월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월12일 15시39분16초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-003925

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 353-21 한마음아파트 제비동 제14층 제1405호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백두남 (소유자)	901115-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독점로29번길 30, 301호(구월동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년1월5일 제7858호	권리자 국	백두남
8	강제경매개시결정	2024년4월23일 제150756호	채권자 주택도시보증공사	백두남
9	압류	2024년5월14일 제178653호	권리자 국민건강보험공단	백두남
10	압류	2025년1월15일 제12338호	권리자 남동구(인천광역시)	백두남
11	압류	2025년5월13일 제2271814호	권리자 중랑구(서울특별시)	백두남

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년9월28일 제431731호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 한화라이프에셋주식회사	백두남
8	임차권설정	2022년7월14일 제241394호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 장지영	백두남

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.