



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2012-006694



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월27일	인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 [도로명주소] 인천광역시 남동구 용천로11번길 39	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 12.18㎡ 2층 71.08㎡ 3층 71.08㎡ 4층 71.08㎡ 5층 67.42㎡ 6층 63.51㎡	도면 제2012-340호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1208-7	대	142.8㎡	2012년11월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월27일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 17.25㎡	도면 제2012-340호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	142.8분의 8.90	2012년11월22일 대지권 2012년11월27일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제2층 제204호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2012년11월27일
3			2번 별도등기 말소 2013년2월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년11월27일 제78860호		소유자 강명실 851204-***** 경기도 안산시 상록구 오목로3안길 34 (분오동)
2	소유권이전	2013년2월7일 제7038호	2012년11월20일 매매	소유자 황미영 681006-***** 인천광역시 남구 인하로298번길 33, 101동205호 (주안동, 진흥아파트)
3	임의경매개시결정	2015년11월18일 제109880호	2015년11월18일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2015타경560 02)	채권자 광진자양새마을금고 111144-0000763 서울 광진구 독섬로 476-11 (자양동)
4	소유권이전	2017년4월17일 제131343호	2017년4월17일 임의경매로 인한 매각	소유자 남주희 841010-***** 경기도 군포시 고산로539번길 7-12, 933동 501호 (산본동, 묘향아파트)
4-1	4번등기명의인표시 변경		2017년9월27일 전거	남주희의 주소 서울특별시 동작구 동작대로29길 91, 208동 806호(사당동, 사당우성아파트) 2017년11월15일 부기
5	3번임의경매개시결 정 등기말소	2017년4월17일 제131343호	2017년4월17일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2017년11월15일 제423804호	2017년11월15일 매매	소유자 임민혁 850209-***** 서울특별시 동작구 동작대로29길 91, 208동 806호 (사당동, 사당우성아파트) 거래가액 금60,000,000원
7	소유권이전	2022년9월14일	2022년9월8일	소유자 맹은소 761208-*****

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제309261호	매매	경기도 부천시 부일로330번길 9, 가동 404호 (중동, 동원아파트) 거래가액 금58,000,000원
8	강제경매개시결정	2024년4월24일 제152320호	2024년4월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경525 579)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동(을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년2월7일 제7039호	2013년2월7일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 황미영 인천광역시 남구 인화로298번길 33, 101동205호 (주안동, 진흥아파트) 근저당권자 광진자양새마을금고 111144-0000763 서울특별시 광진구 독성로 476-11(자양동)
1-1	1번근저당권이전	2016년11월11일 제421139호	2016년11월11일 확정채권양도	근저당권자 주식회사리츠원자산관리대부 110111-6117174 서울특별시 성동구 아차산로 103, 208-1호 (성수동2가, 영동테크노타워)
1-2	1번근저당권부질권	2016년11월11일 제421140호	2016년11월11일 설정계약	채권액 금45,500,000원 채무자 주식회사리츠원자산관리대부 서울특별시 성동구 아차산로 103, 208-1호 (성수동2가, 영동테크노타워) 채권자 주식회사용창상호저축은행 134911-0000412 경기도 광명시 철산로 5(철산동)
1-3	(1)1번근저당권부질 권	2016년11월22일 제437914호	2016년11월22일 설정계약	채권액 금79,200,000원 채무자 주식회사리츠원자산관리대부 서울특별시 성동구 아차산로 103, 208-1호 (성수동2가, 영동테크노타워) 채권자 김창기 720108-***** 서울특별시 양천구 목동동로 350, 510동 603호 (목동, 목동신시가지아파트)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2016-1879호
1-3	(2)1번근저당권부질권	2016년11월22일 제437914호	2016년11월22일 설정계약	채권액 금62,000,000원 채무자 주식회사리츠원자산관리대부 서울특별시 성동구 아차산로 103, 208-1호 (성수동2가, 영동테크노타워) 채권자 심진영 760808-***** 서울특별시 송파구 잠실로 62, 333동 1603호 (잠실동, 트리지움) 공동담보목록 제2016-1881호
1-4	1번근저당권부질권	2016년12월23일 제488922호	2016년12월23일 설정계약	채권액 금37,500,000원 채무자 주식회사리츠원자산관리대부 서울특별시 성동구 아차산로 103, 208-1호 (성수동2가, 영동테크노타워) 채권자 천경란 820220-***** 서울특별시 성동구 왕십리로8길 17-5(성수동1가) 공동담보목록 제2016-2028호
2	1-2번질권, 1-3번(1)질권, 1-3번(2)질권, 1-4번질권 등기말소	2017년4월17일 제131343호	2017년4월17일 임의경매로 인한 매각	
3	1번근저당권설정등 기말소	2017년4월17일 제131343호	2017년4월17일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2017년4월17일 제131344호	2017년4월17일 설정계약	채권최고액 금55,200,000원 채무자 남주희 경기도 군포시 고산로539번길 7-12, 933동 501호 (산본동, 묘향아파트) 근저당권자 가락새마을금고 114844-0000782 서울특별시 송파구 양재대로62길 23(가락동)
5	4번근저당권설정등 기말소	2017년11월15일 제422047호	2017년11월15일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-1879				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제2층 제201호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-3	2016년11월22일 제437914호 설정계약으로 인하여	2017년4월14일 제130271호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제2층 제202호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-3	2016년11월22일 제437914호 설정계약으로 인하여	2017년4월18일 제133330호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제2층 제204호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-3	2016년11월22일 제437914호 설정계약으로 인하여	2017년4월17일 제131343호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제3층 제301호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-3	2016년11월22일 제437914호 설정계약으로 인하여	2017년4월13일 제126564호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제3층 제303호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-3	2016년11월22일 제437914호 설정계약으로 인하여	2017년4월18일 제133321호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제4층 제401호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-3	2016년11월22일 제437914호 설정계약으로 인하여	2017년7월28일 제275936호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제4층 제402호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-3	2016년11월22일 제437914호 설정계약으로 인하여	2017년8월4일 제285932호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제4층	인천지방법원 등기국	1-3	2016년11월22일 제437914호	2017년7월24일 제267079호

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제403호 을구 제1번의 근저당권			설정계약으로 인하여	임의경매로 인한 매각
9	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제5층 제501호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-3	2016년11월22일 제437914호 설정계약으로 인하여	2017년9월4일 제327707호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제5층 제502호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-3	2016년11월22일 제437914호 설정계약으로 인하여	2017년7월28일 제275958호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제6층 제601호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-3	2016년11월22일 제437914호 설정계약으로 인하여	2017년9월6일 제331742호 임의경매로 인한 매각
목록번호	2016-1881				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제2층 제201호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-3	2016년11월22일 제437914호 설정계약으로 인하여	2017년4월14일 제130271호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제2층 제202호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-3	2016년11월22일 제437914호 설정계약으로 인하여	2017년4월18일 제133330호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제2층 제204호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-3	2016년11월22일 제437914호 설정계약으로 인하여	2017년4월17일 제131343호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제3층 제301호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-3	2016년11월22일 제437914호 설정계약으로 인하여	2017년4월13일 제126564호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제3층 제303호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-3	2016년11월22일 제437914호 설정계약으로 인하여	2017년4월18일 제133321호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제4층 제401호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-3	2016년11월22일 제437914호 설정계약으로 인하여	2017년7월28일 제275936호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제4층 제402호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-3	2016년11월22일 제437914호 설정계약으로 인하여	2017년8월4일 제285932호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제4층 제403호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-3	2016년11월22일 제437914호 설정계약으로 인하여	2017년7월24일 제267079호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제5층 제501호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-3	2016년11월22일 제437914호 설정계약으로 인하여	2017년9월4일 제327707호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제5층 제502호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-3	2016년11월22일 제437914호 설정계약으로 인하여	2017년7월28일 제275958호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제6층 제601호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-3	2016년11월22일 제437914호 설정계약으로 인하여	2017년9월6일 제331742호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제2층 제204호

목록번호	2016-2028				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제2층 제201호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-4	2016년12월23일 제488922호 설정계약으로 인하여	2017년4월14일 제130271호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제2층 제202호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-4	2016년12월23일 제488922호 설정계약으로 인하여	2017년4월18일 제133330호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제2층 제204호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-4	2016년12월23일 제488922호 설정계약으로 인하여	2017년4월17일 제131343호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제3층 제301호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-4	2016년12월23일 제488922호 설정계약으로 인하여	2017년4월13일 제126564호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제3층 제303호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-4	2016년12월23일 제488922호 설정계약으로 인하여	2017년4월18일 제133321호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제4층 제401호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-4	2016년12월23일 제488922호 설정계약으로 인하여	2017년7월28일 제275936호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제4층 제402호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-4	2016년12월23일 제488922호 설정계약으로 인하여	2017년8월4일 제285932호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제4층	인천지방법원 등기국	1-4	2016년12월23일 제488922호	2017년7월24일 제267079호

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제403호 을구 제1번의 근저당권			설정계약으로 인하여	임의경매로 인한 매각
9	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제5층 제501호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-4	2016년12월23일 제488922호 설정계약으로 인하여	2017년9월4일 제327707호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제5층 제502호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-4	2016년12월23일 제488922호 설정계약으로 인하여	2017년7월28일 제275958호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제6층 제601호 을구 제1번의 근저당권	인천지방법원 등기국	1-4	2016년12월23일 제488922호 설정계약으로 인하여	2017년9월6일 제331742호 임의경매로 인한 매각

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2012-006694

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1208-7 해피하우스 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
맹은소 (소유자)	761208-*****	단독소유	경기도 부천시 부일로330번길 9, 가동 404호 (중동, 동원아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년4월24일 제152320호	채권자 신한카드 주식회사	맹은소

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.