



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-2012-001081



[집합건물] 인천광역시 계양구 박촌동 70-12 가온빌리지 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월16일	인천광역시 계양구 박촌동 70-12 가온빌리지 [도로명주소] 인천광역시 계양구 박촌로 58	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.66㎡ 2층 142.84㎡ 3층 142.84㎡ 4층 130.66㎡ 5층 118.57㎡	
2	2013년6월18일	인천광역시 계양구 박촌동 70-12 가온빌리지 [도로명주소] 인천광역시 계양구 박촌로 56	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.66㎡ 2층 142.84㎡ 3층 142.84㎡ 4층 130.66㎡ 5층 118.57㎡	오기정정
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 박촌동 70-12	임야	267㎡	2012년7월16일
2	1. 인천광역시 계양구 박촌동 70-12	대	267㎡	2013년2월25일 1토지 지목변경 2013년4월2일

[집합건물] 인천광역시 계양구 박촌동 70-12 가온빌리지 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월16일	제3층 제302호	철근콘크리트조 67.21㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	267분의 36.42	2012년7월16일 대지권 2012년7월16일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2012년7월16일	
3			2번 별도등기 말소 2013년5월27일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년7월16일 제33004호		소유자 이기철 660301-***** 인천광역시 남구 경원대로 717, 111동 1005호 (주안동, 인천관교한신휴플러스)
2	소유권이전	2013년5월27일 제25950호	2012년7월1일 매매	소유자 임용숙 620904-***** 인천광역시 계양구 박촌로 56, 302호 (박촌동, 가온빌리지)
3	가압류	2019년11월5일 제422762호	2019년11월5일 인천가정법원의 가압류 결정(2019즈단1 325)	청구금액 금39,000,000 원 채권자 박승용 630922-***** 인천 계양구 박촌로 56, 302호 (박촌동, 가온빌리지)
4	3번가압류등기말소	2020년12월17일 제537461호	2020년12월14일 해제	

[집합건물] 인천광역시 계양구 박촌동 70-12 가온빌리지 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2021년3월26일 제120651호	2021년3월23일 매매	소유자 김성진 860317-***** 서울특별시 양천구 곰달래로11길 5(신월동) 거래가액 금178,000,000원
6	압류	2021년8월27일 제353421호	2021년8월27일 압류(징수부-90 0927)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양천지사)
7	압류	2022년12월8일 제418592호	2022년12월6일 압류(징제번호 2022-14600 외 1건, 집행과-12313)	권리자 국 처분청 서울남부지방검찰청
8	압류	2023년1월19일 제18913호	2023년1월18일 압류(세무2과-4 5)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
9	강제경매개시결정	2024년4월25일 제155326호	2024년4월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경527 421)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년2월12일 제275832호	2025년2월12일 압류(38세금징 수과-4058)	권리자 서울특별시 411

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년7월31일 제35552호	2012년7월31일 추가설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 이기철 인천광역시 남구 주안동 1621 인천관교한신희플러스 111-1005 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (청량리중앙지점) 공동담보목록 제2012-126호

[집합건물] 인천광역시 계양구 박촌동 70-12 가온빌리지 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2013년5월27일 제25951호	2013년5월27일 설정계약	채권최고액 금136,800,000원 채무자 임용숙 인천광역시 계양구 박촌로 56, 302호 (박촌동, 가온빌리지) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127 (방화동) (가양역지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2013년5월28일 제26215호	2013년5월28일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년3월8일 제90278호	2021년3월5일 해지	
5	주택임차권	2023년4월6일 제113562호	2023년3월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임10913)	임차보증금 금178,000,000원 범 위 3층 302호 67.21㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월6일 주민등록일자 2021년3월5일 점유개시일자 2021년3월5일 확정일자 2021년2월9일 임차권자 염상민 830617-***** 인천광역시 계양구 박촌로 56, 302호(박촌동, 가온빌리지)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2012-001081

[집합건물] 인천광역시 계양구 박촌동 70-12 가온빌리지 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성진 (소유자)	860317-*****	단독소유	서울특별시 양천구 곰달대로11길 5(신월동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년8월27일 제353421호	권리자 국민건강보험공단	김성진
7	압류	2022년12월8일 제418592호	권리자 국	김성진
8	압류	2023년1월19일 제18913호	권리자 계양구(인천광역시)	김성진
9	강제경매개시결정	2024년4월25일 제155326호	채권자 주택도시보증공사	김성진
10	압류	2025년2월12일 제275832호	권리자 서울특별시	김성진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년4월6일 제113562호	임차보증금 금178,000,000원 임차권자 염상민	김성진

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오전 9시31분23초