



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1241-1996-126900



[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2796-6 신공항프라자 제4층 제405호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년10월19일	인천광역시 중구 운서동 2796-6 신공항프라자	철근콘크리트조 평슬래브지붕 7층 근린생활시설 및오피스텔 지1층 778.53㎡ 지2층 209.89㎡ 1층 691.62㎡ 2층 833.46㎡ 3층 778.10㎡ 4층 778.10㎡ 5층 778.10㎡ 6층 778.10㎡ 7층 778.10㎡	<del>도면편철장 427호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 18일 전산이기
2		인천광역시 중구 운서동 2796-6 신공항프라자 [도로명주소] 인천광역시 중구 신도시남로141번길 7	철근콘크리트조 평슬래브지붕 7층 근린생활시설 및오피스텔 지1층 778.53㎡ 지2층 209.89㎡ 1층 691.62㎡ 2층 833.46㎡ 3층 778.10㎡ 4층 778.10㎡ 5층 778.10㎡ 6층 778.10㎡ 7층 778.10㎡	도로명주소 2013년9월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2796-6 신공항프라자 제4층 제405호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 중구 운서동 2796-6	대	1230㎡	2001년11월28일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 18일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년10월19일	제4층 제405호	철근콘크리트조 34.72㎡	도면편철장 제427면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 18일 전산이기

( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	1230분의 9.99	2001년11월15일 대지권 2001년11월27일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 18일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2001년10월24일 제36930호	2001년9월27일 매매	소유자 백만기 361113-***** 인천 계양구 계산동 1084-3 은행마을태산아파트 422동 205호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 18일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2796-6 신공항프라자 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	압류	<del>2011년11월23일 제44004호</del>	<del>2011년11월22일 압류(영종출장 소-15996)</del>	권리자 <del>인천광역시중구</del>
3	2번압류등기말소	2011년12월26일 제48828호	2011년12월26일 압류해제	
4	소유권이전	2012년10월25일 제43246호	2011년10월12일 협의분할에 의한 상속	소유자 백해리 721023-***** 경기도 용인시 수지구 수지로 166,107동 303호(풍덕천동, 정자뜰마을태영테시앙1차아 파트)
5	가압류	2023년5월10일 제162015호	2023년5월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 13257)	청구금액 금222,665,095 원 채권자 주식회사 케이비손해보험 서울 강남구 테헤란로 117 (역삼동, 케이비손해보험빌딩)
6	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년5월10일 제175079호	2024년5월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경529 014)	채권자 주식회사케이비손해보험 110111-0017859 서울특별시 강남구 테헤란로 117 (역삼동, 케이비손해보험빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년10월24일 제36931호</del>	<del>2001년10월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 백판기 인천 계양구 계산동 1084-3 은행마을태산아파트 422동 205호 근저당권자 중구농업협동조합 124136-0002744 인천 중구 운남동 383</del>
<del>1-1 (전 1-1)</del>				<del>전1번 등기는 건물만에 관한것임 2001년11월27일 부기</del>
<del>1-2 (전 1-2)</del>	<del>1번근저당권담보추 가</del>			공동담보 <del>전2번의 근저당권의목적물 인 이권물과그대지권</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년11월27일</del>	<del>2001년11월27일</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원</del>

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2796-6 신공항프라자 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>(전 2)</del>		<del>제41914호</del>	<del>추가설정계약</del>	<del>채무자 백판기</del> <del>인천 계양구 계산동 1084-3</del> <del>은행마을태산아파트 422동 205호</del> <del>근저당권자 중구농업협동조합 124136-0002744</del> <del>인천 중구 운남동 383</del> <del>공동담보 전1번 근저당권의 목적물에 추가</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 03월 18일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	2005년5월19일 제20354호	2005년5월18일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2005년5월26일 제21493호	2005년5월24일 해지	
5	주택임차권	2024년10월18일 제384249호	2024년10월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024가임2914)	임차보증금 금65,000,000원 범 위 4층 405호 전부 임대차계약일자 2020년9월8일 주민등록일자 2020년8월26일 점유개시일자 2020년10월15일 확정일자 2020년9월21일 임차권자 김태일 620317-***** 인천광역시 중구 신도시남로141번길 7, 405호 (운서동, 신공항프라자)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월12일 15시19분58초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-1996-126900

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2796-6 신공항프라자 제4층 제405호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백해리 (소유자)	721023-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 수지로 166,107동 303호(풍덕천동, 정자뜰마을대영데시앙1차아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년5월10일 제162015호	청구금액 금222,665,095 원 채권자 주식회사 케이비손해보험	백해리
6	강제경매개시결정	2024년5월10일 제175079호	채권자 주식회사케이비손해보험	백해리

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년10월18일 제384249호	임차보증금 금65,000,000원 임차권자 김태일	백해리

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.