



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1249-2008-006590



[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1126-14 삼영힐빌리지 제2동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년11월20일	인천광역시 서구 마전동 마전지구5블럭13롯데 삼영힐빌리지 제2동	철근콘크리트구조 경사지붕 공동주택(다세대주택) 지하1층 215.36㎡ 다세대주택(주차장) 1층 172.18㎡ 다세대주택(2세대) 2층 172.18㎡ 다세대주택(2세대) 3층 169.78㎡ 다세대주택(2세대) 4층 127.92㎡ 다세대주택(2세대)	도면편철장 4책 제34면
2	2021년9월16일	인천광역시 서구 마전동 마전동1126-14 삼영힐빌리지 제2동 [도로명주소] 인천광역시 서구 검단로623번길 86	철근콘크리트구조 경사지붕 공동주택(다세대주택) 지하1층 215.36㎡ 다세대주택(주차장) 1층 172.18㎡ 다세대주택(2세대) 2층 172.18㎡ 다세대주택(2세대) 3층 169.78㎡ 다세대주택(2세대) 4층 127.92㎡ 다세대주택(2세대)	<p>지번변경</p> <p>대위자 박천수 인천광역시 미추홀구 주안로 27, 5동 105호 (도화동, 동원아파트) 대위원인 인천지방법원 2020타경15180 임의경매낙찰 매수인</p>

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1126-14 삼영힐빌리지 제2동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3	2021년9월24일	인천광역시 서구 마전동 1126-14 삼영힐빌리지 제2동 [도로명주소] 인천광역시 서구 검단로623번길 86	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지하1층 215.36㎡ 1층 172.18㎡ 2층 172.18㎡ 3층 169.78㎡ 4층 127.92㎡	신청착오 대위자 박천수 인천광역시 미추홀구 주안로 27, 5동 105호 (도화동, 동원아파트) 대위원인 인천지방법원 2020타경15180 부동산임의경매 낙찰 매수인

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 마전동 91	전	1122㎡	2008년11월20일
2	1. 인천광역시 서구 마전동 1126-14	대	662.9㎡	2021년4월29일 1토지 구획정리완료 2021년9월16일 등기 대위자 박천수 인천광역시 미추홀구 주안로 27, 5동 105호 (도화동, 동원아파트) 대위원인 인천지방법원 2020타경15180 부동산임의경매낙찰 매수인

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년11월20일	제1층 제101호	구조 철근콘크리트조 면적 1층 101호 78.56㎡	도면편철장 4책 제34면

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1126-14 삼영힐빌리지 제2동 제1층 제101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	682.8분의 44.79	2008년11월20일 대지권 2008년11월20일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 근저당권설정등기, 을구3번 근저당권설정등기) 2008년11월20일
3			2번 별도등기 말소 2009년1월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년11월20일 제118391호		소유자 문희숙 710113-***** 인천광역시 서구 당하동 당하지구 60블럭1,2롯데 케이씨스위첸아파트 511동 206호
2	소유권이전	2009년1월8일 제987호	2008년11월10일 매매	소유자 김광선 540419-***** 인천광역시 서구 가정동 567 한국아파트 201-110
3	압류	2009년6월1일 제34053호	2009년5월28일 압류(검단출장 소-12642)	관리자 인천광역시서구
4	임의경매개시결정	2010년5월10일 제31358호	2010년5월10일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2010타경231 51)	채권자 상주축산업협동조합 171437-0000299 상주시 서문동 5-5
5	소유권이전	2010년10월8일 제72615호	2010년10월4일 공매	소유자 양희동 570428-***** 경기도 김포시 감정동 517-1 쌍용아파트 101-1504

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1126-14 삼영힐빌리지 제2동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	3번압류, 4번임의경매개시결 정 등기말소	2010년10월8일 제72615호	2010년10월4일 공매	
7	소유권이전	2020년1월7일 제9003호	2019년12월3일 매매	소유자 권철승 820824-***** 경기도 오산시 초평로 84-4, 205동 902호(서동, 신동아2차아파트) 거래가액 금122,000,000원
8	압류	2022년8월25일 제289568호	2022년8월25일 압류(채납징세 과-티86055)	권리자 국 처분청 평택세무서장
9	가압류	2022년12월13일 제424482호	2022년12월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06378)	청구금액 금1,804,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
10	강제경매개시결정	2024년5월23일 제190353호	2024년5월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경534 078)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
11	압류	2025년5월13일 제2269871호	2025년3월28일 압류(세무1과-6 381)	권리자 서구(인천광역시) 2316

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년12월5일 제122226호	2008년12월5일 추가설정계약	채권최고액 금618,800,000원 채무자 문화속 인천 서구 당하동 당하지구60블럭1,2롯데 케이씨스위첸아파트 511동 206호 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 공동담보목록 제2008-613호

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1126-14 삼영힐빌리지 제2동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2009년1월8일 제988호	2009년1월8일 설정계약	채권최고액 금136,500,000원 채무자 김광선 인천광역시 서구 가정동 567 한국아파트 201-110 근저당권자 상주축산업협동조합 171437-0000299 경상북도 상주시 서문동 5-5
3	1번근저당권설정등기말소	2009년1월15일 제2140호	2009년1월12일 해지	
4	근저당권설정	2009년2월11일 제7057호	2009년2월11일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김광선 인천광역시 서구 가정동 567 한국아파트 201-110 근저당권자 이학주 631110-***** 인천광역시 용진군 덕적면 진리 136
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2010년10월8일 제72615호	2010년10월4일 공매	
6	주택임차권	2023년8월1일 제277366호	2023년7월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2162)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 1층 101호 78.56㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월19일 주민등록일자 2021년6월14일 점유개시일자 2021년6월14일 확정일자 2021년5월3일 임차권자 박종필 681220-***** 인천광역시 서구 김단로623번길 86, 2동 101호(마전동, 삼영힐빌리지)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2008-006590

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1126-14 삼영힐빌리지 제2동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권철승 (소유자)	820824-*****	단독소유	경기도 오산시 초평로 84-4, 205동 902호(서동, 신동아2차아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년8월25일 제289568호	권리자 국	권철승
9	가압류	2022년12월13일 제424482호	청구금액 금1,804,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권철승
10	강제경매개시결정	2024년5월23일 제190353호	채권자 주택도시보증공사	권철승
11	압류	2025년5월13일 제2269871호	권리자 서구(인천광역시)	권철승

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년8월1일 제277366호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 박종필	권철승

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오전 9시31분17초