



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2004-005086



[집합건물] 인천광역시 서구 원당동 823-1외 2필지 엘지원당자이아파트 제701동 제1층 제104호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2004년7월16일</del>	인천광역시 서구 원당동 <del>원당지구69블럭1,2롯데70블 럭1롯데 엘지원당자이아파트 제701동</del>	철근콘크리트조 <del>철근콘크리트지붕 17층 공동주택</del> 1층 456.7240㎡ 2층 448.3240㎡ 3층 448.3240㎡ 4층 448.3240㎡ 5층 448.3240㎡ 6층 448.3240㎡ 7층 448.3240㎡ 8층 448.3240㎡ 9층 448.3240㎡ 10층 448.3240㎡ 11층 448.3240㎡ 12층 448.3240㎡ 13층 448.3240㎡ 14층 448.3240㎡ 15층 352.5830㎡ 16층 352.5830㎡ 17층 352.5830㎡	<del>도면편철장 2책 제139면</del>
2	<del>2011년7월11일</del>	인천광역시 서구 원당동 <del>823-1, 823-4, 823-5 엘지원당자이아파트 제701동</del>	철근콘크리트조 <del>철근콘크리트지붕 17층 공동주택</del> 1층 456.7240㎡ 2층 448.3240㎡ 3층 448.3240㎡ 4층 448.3240㎡ 5층 448.3240㎡ 6층 448.3240㎡ 7층 448.3240㎡ 8층 448.3240㎡ 9층 448.3240㎡ 10층 448.3240㎡	<del>토지구획정리사업완료 및 지적공부확정에 따른 지번변경</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 원당동 823-1외 2필지 엘지원당자이아파트 제701동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>11층 448.3240㎡</del> <del>12층 448.3240㎡</del> <del>13층 448.3240㎡</del> <del>14층 448.3240㎡</del> <del>15층 352.5830㎡</del> <del>16층 352.5830㎡</del> <del>17층 352.5830㎡</del>	
3		인천광역시 서구 원당동 823-1, 823-4, 823-5 엘지원당자이아파트 제701동 [도로명주소] 인천광역시 서구 원당대로839번길 46	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 17층 공동주택 <del>1층 456.7240㎡</del> <del>2층 448.3240㎡</del> <del>3층 448.3240㎡</del> <del>4층 448.3240㎡</del> <del>5층 448.3240㎡</del> <del>6층 448.3240㎡</del> <del>7층 448.3240㎡</del> <del>8층 448.3240㎡</del> <del>9층 448.3240㎡</del> <del>10층 448.3240㎡</del> <del>11층 448.3240㎡</del> <del>12층 448.3240㎡</del> <del>13층 448.3240㎡</del> <del>14층 448.3240㎡</del> <del>15층 352.5830㎡</del> <del>16층 352.5830㎡</del> <del>17층 352.5830㎡</del>	도로명주소 2011년11월3일 등기
4		인천광역시 서구 원당동 823-1, 823-4, 823-5 엘지원당자이아파트 제701동 [도로명주소] 인천광역시 서구 원당대로839번길 34	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 17층 공동주택 1층 456.7240㎡ 2층 448.3240㎡ 3층 448.3240㎡ 4층 448.3240㎡ 5층 448.3240㎡ 6층 448.3240㎡ 7층 448.3240㎡ 8층 448.3240㎡ 9층 448.3240㎡ 10층 448.3240㎡ 11층 448.3240㎡	착오발견으로 인하여 도로명주소 변경 2023년8월28일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 원당동 823-1외 2필지 엘지원당자이아파트 제701동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 448.3240㎡ 13층 448.3240㎡ 14층 448.3240㎡ 15층 352.5830㎡ 16층 352.5830㎡ 17층 352.5830㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 원당동 823-1 2. 인천광역시 서구 원당동 823-4 3. 인천광역시 서구 원당동 823-5	대 대 대	5891.5㎡ 14805.8㎡ 28370.9㎡	2011년8월3일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년7월16일	제1층 제104호	철근콘크리트조 84.9511㎡	도면편철장 2책 제139면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	49068.2분의 51.9409	2011년7월6일 대지권 2011년11월3일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년7월16일 제51134호		소유자 주식회사정광종합건설 120111-0057093 인천 남구 승의동 160-42
2	소유권이전	2004년10월1일 제71246호	2002년6월8일 매매	소유자 김미란 690920-***** 서울 영등포구 대림동 957-3

[집합건물] 인천광역시 서구 원당동 823-1의 2필지 엘지원당자이아파트 제701동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2004년10월12일 제73877호	2004년10월4일 매매	소유자 양정인 550512-***** <del>인천 부평구 산곡동 307 현대아파트 101동 602호</del>
3-1	3변등기명의인표시 변경	2013년6월27일 제54046호	2012년7월18일 전거	<del>양정인의 주소 인천광역시 남동구 서창남순환로 190-15, 721동104호(서창동, 인천서창엘에이치7단 지)</del>
3-2	3변등기명의인표시 변경		2013년6월27일 전거	양정인의 주소 인천광역시 부평구 마장로 121, 304동 202호(산곡동, 현대아파트) 2013년12월31일 부기
4	소유권이전	2013년12월31일 제131725호	2013년11월25일 매매	소유자 서정훈 730612-***** <del>인천광역시 서구 솔빛로 13,541동 901호(경서동, 청라동양엔파트)</del> 거래가액 금185,000,000원
4-1	4변등기명의인표시 변경	2016년1월8일 제1332호	2014년1월17일 전거	서정훈의 주소 인천광역시 서구 원당대로839번길 34,701동104호(원당동, 엘지원당자이아 파트)
5	<del>압류</del>	<del>2014년5월23일 제48342호</del>	<del>2014년5월23일 압류(세정과-11 364)</del>	권리자 <del>인천광역시</del>
6	5변압류등기말소	2014년6월18일 제56497호	2014년6월17일 해제	
7	소유권이전	2016년4월15일 제78626호	2016년2월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 안정훈 830730-***** <del>서울특별시 은평구 진관2로 77, 206동 320호(진관동, 은평뉴타운우물골)</del> 지분 2분의 1 김민서 830303-***** <del>서울특별시 은평구 진관2로 77, 206동 320호(진관동, 은평뉴타운우물골)</del> 거래가액 금255,000,000원
7-1	7변등기명의인표시 변경	2020년10월16일 제453990호	2016년4월18일 주소변경	<del>안정훈의 주소 인천광역시 서구 원당대로839번길 34, 701동</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 원당동 823-1의 2필지 엘지원당자이아파트 제701동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>104호(원당동, 엘지원당자이아파트)</del>
7-2	7번등기명의인표시 변경	2020년10월16일 제453991호	2016년4월18일 주소변경	김민서의 주소 인천광역시 서구 원당대로839번길 34, 701동 104호(원당동, 엘지원당자이아파트)
7-3	7번등기명의인표시 변경	2021년7월20일 제304223호	2021년5월10일 주소변경	안정훈의 주소 서울특별시 강남구 개포로38길 18, 3층 (개포동)
8	7번안정훈지분전부 이전	2022년5월30일 제184543호	2021년11월22일 상속	공유자 지분 2분의 1 김민서 830303-***** 경기도 고양시 일산동구 산두로 239-1 (정발산동)
9	강제경매개시결정	2024년5월23일 제190232호	2024년5월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경534 153)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년10월1일 제71426호</del>	<del>2004년9월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금106,800,000원 채무자 김미란 서울 영등포구 대림동 957-3 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 김포서지점 )</del>
<del>1-1</del>	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2004년10월19일 제76171호</del>	<del>2004년10월19일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 서울대출실행센터</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2004년10월19일 제76172호</del>	<del>2004년10월19일 계약인수</del>	<del>채무자 양정인 인천 부평구 산곡동 307 현대아파트 101-602</del>
<del>1-3</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2004년10월27일 제78465호</del>	<del>2004년10월27일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금41,800,000원</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년3월27일</del>	<del>2006년3월27일</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 원당동 823-1의 2필지 엘지원당자이아파트 제701동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제23418호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 양정인 인천 부평구 산곡동 307 현대아파트 101-602 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (산곡동지점)</del>
<del>2-1</del>				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년11월3일 등기</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2008년11월6일 제115120호	2008년11월6일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2012년8월2일 제60985호	2012년8월1일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년6월27일 제54047호</del>	<del>2013년6월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금14,400,000원 채무자 양정인 인천광역시 남동구 서창남순환로 190-15,721동104호(서창동, 인천서창엘에이 치7단지) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (산곡동지점)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월31일 제131726호</del>	<del>2013년12월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금144,000,000원 채무자 서정훈 인천광역시 서구 솔빛로 13,541동 901호(경서동, 청라동양엔파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천테크노파크지점)</del>
7	5번근저당권설정등기말소	2014년1월2일 제44호	2014년1월2일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년1월8일 제1333호</del>	<del>2016년1월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 서정훈 인천광역시 서구 원당대로839번길 34,701동104호(원당동, 엘지원당자이아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (인천원당지점)</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 원당동 823-1의 2필지 엘지원당자이아파트 제701동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	8번근저당권설정등기말소	2016년4월14일 제76772호	2016년4월14일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년4월15일 제78627호</del>	<del>2016년4월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금196,350,000원 채무자 안정훈 서울특별시 은평구 진관2로 77, 206동 320호(진관동, 은평뉴타운 우물골) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (김포지점)</del>
11	6번근저당권설정등기말소	2016년4월18일 제80474호	2016년4월15일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년10월16일 제453992호</del>	<del>2020년10월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,600,000원 채무자 안정훈 인천광역시 서구 원당대로839번길 34, 701동 104호(원당동, 엘지원당자이아파트) 근저당권자 주식회사키움에스저축은행 110111-0113475 서울특별시 강남구 논현로 422(역삼동)</del>
13	12번근저당권설정등기말소	2021년5월18일 제205823호	2021년5월17일 해지	
14	10번근저당권설정등기말소	2021년5월20일 제208103호	2021년5월20일 해지	
15	갑구7번안정훈지분전부근저당권설정	2021년7월20일 제304224호	2021년7월20일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 안정훈 서울특별시 강남구 개포로38길 18, 3층 (개포동) 근저당권자 주식회사한국대부금융 135811-0421346 경기도 수원시 권선구 금곡로 204, 820호(금곡동, 세종타운721)
16	주택임차권	2023년7월6일 제242207호	2023년6월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12430)	임차보증금 금330,000,000원 범 위 제1층 제104호 84.9511㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월6일 주민등록일자 2021년5월17일 점유개시일자 2021년5월17일 확정일자 2021년4월7일

[집합건물] 인천광역시 서구 원당동 823-1외 2필지 엘지원당자이아파트 제701동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 김성완 810726-***** 인천광역시 서구 원당대로839번길 34, 701동 104호(원당동, 엘지원당자이아파트)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월31일 10시14분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2004-005086

[집합건물] 인천광역시 서구 원당동 823-1외 2필지 엘지원당자이아파트 제701동 제1층 제104호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민서 (공유자)	830303-*****	2분의 1	인천광역시 서구 원당대로839번길 34, 701동 104호(원당동, 엘지원당자이아파트)	7
김민서 (공유자)	830303-*****	2분의 1	경기도 고양시 일산동구 산두로 239-1 (정발산동)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년5월23일 제190232호	채권자 주택도시보증공사	김민서 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2021년7월20일 제304224호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사한국대부금융	김민서
16	임차권설정	2023년7월6일 제242207호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 김성완	김민서 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.