



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2011-016459



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-2 솔리채 제10층 제1006호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월1일	인천광역시 남동구 간석동 216-2 솔리채	철근콘크리트구조 스라브지붕 10층 근생.도시형생활주택(원룸형아파트) 지1층 238.73㎡ 1층 39.08㎡ 2층 305.2㎡ 3층 236.19㎡ 4층 203.91㎡ 5층 203.91㎡ 6층 203.91㎡ 7층 203.91㎡ 8층 203.91㎡ 9층 203.91㎡ 10층 182.31㎡	도면 제2011-594호
2		인천광역시 남동구 간석동 216-2 솔리채 [도로명주소] 인천광역시 남동구 경인로653번길 5	철근콘크리트구조 스라브지붕 10층 근생.도시형생활주택(원룸형아파트) 지1층 238.73㎡ 1층 39.08㎡ 2층 305.2㎡ 3층 236.19㎡ 4층 203.91㎡ 5층 203.91㎡ 6층 203.91㎡ 7층 203.91㎡ 8층 203.91㎡ 9층 203.91㎡ 10층 182.31㎡	도로명주소 2019년7월26일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-2 솔리채 제10층 제1006호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 216-2	대	389.8㎡	2011년12월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월1일	제10층 제1006호	철근콘크리트구조 16.01㎡	도면 제2011-594호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	389.8분의 4.11	2011년11월29일 대지권 2011년12월1일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월1일 제110722호		소유자 황인순 570924-***** 경기도 의왕시 보석골로 30, 102동 1605호(오전동, 신미주해당화아파트)
2	소유권이전	2012년5월18일 제30829호	2012년4월3일 매매	소유자 서영하 671018-***** 경기도 안양시 동안구 동안로 283, 1동 306호(비산동, 뉴타운아파트) 거래가액 금70,000,000원
3	소유권이전	2021년3월26일 제120587호	2021년3월9일 매매	소유자 이대수 530515-***** 서울특별시 동대문구 왕산로30길 20(용두동) 거래가액 금61,000,000원
4	가압류	2023년1월13일 제13150호	2023년1월13일 부산지방법원	청구금액 금994,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-2 솔리채 제10층 제1006호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00197)	부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	가압류	2023년3월9일 제73201호	2023년3월9일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 01770)	청구금액 금3,050,000 원 채권자 인천도시공사 124771-0001551 인천 남동구 인주대로914번길 42 (만수동)
6	강제경매개시결정	2024년5월23일 제189794호	2024년5월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경534 542)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2025년4월18일 제1784753호	2025년4월18일 압류(징세과-티 17909)	권리자 국 처분청 동수원세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월22일 제177548호	2023년4월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11341)	임차보증금 금61,000,000원 범 위 10층 1006호 16.01㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월9일 주민등록일자 2021년3월26일 점유개시일자 2021년3월26일 확정일자 2021년3월10일 임차권자 현아란 920605-***** 인천광역시 남동구 경인로653번길 5, 1006호(간석동, 솔리채)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2011-016459

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-2 솔리채 제10층 제1006호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이대수 (소유자)	530515-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 왕산로30길 20(용두동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년1월13일 제13150호	청구금액 금994,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이대수
5	가압류	2023년3월9일 제73201호	청구금액 금3,050,000 원 채권자 인천도시공사	이대수
6	강제경매개시결정	2024년5월23일 제189794호	채권자 주택도시보증공사	이대수
7	압류	2025년4월18일 제1784753호	권리자 국	이대수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월22일 제177548호	임차보증금 금61,000,000원 임차권자 현아란	이대수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.